

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"

INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2004

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004 Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A1”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “A2”.
 - 4.3. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.4. Situación Bonos Serie “C”.
 - 4.5. Vida Media y Amortización Final Estimada.

GC SABADELL 1, F.T.H

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004**Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Origen y Aplicación de Fondos. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de diciembre, fecha de determinación; 16 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 20 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 20 de septiembre de 2004 al 20 de diciembre de 2004 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,116%. El del siguiente periodo, del 20 de diciembre de 2004 al 21 de marzo de 2005 (91 días), es el 2,175%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es
--

00 34 93 409 20 06



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO
Acumulado a 31/12/2004**

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento		608,00
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.081.437
	TOTAL	1.082.045
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		250
Invers. Financieras Temporales		37.595
Tesorería		92.343
Ajustes de Periodificación		841
	TOTAL	131.029
	TOTAL GENERAL	1.213.074

CUENTAS DE ORDEN

Otras		1.200.000
	TOTAL GENERAL	1.200.000

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.200.000
Deudas con Entidades		
Crédito		11.427
	TOTAL	1.211.427
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		294
Ajustes de Periodificación		1.353
	TOTAL	1.647
	TOTAL GENERAL	1.213.074

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	111	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	5		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	116
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	17.814
- Bonos Titulización	12.526	Intereses Bancarios	500
- Préstamos Subordinado	191		
- Permutas Financieras	2.699	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	95		
- Comisión Intermediación	2.634		
- Otras Comisiones	54		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	116	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

GC SABADELL 1, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2004
1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 15 de Diciembre de 2004 60.680.725,44

Total 60.680.725,44

2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 52.325,00
- Comisión Agencia de Pagos 692,03
- Intereses del Swap 1.473.216,43
- Intereses de los Bonos Serie "A1" 825.060,00
- Intereses de los Bonos Serie "A2" 5.897.537,10
- Intereses de los Bonos Serie "B" 123.079,68
- Intereses de los Bonos Serie "C" 74.668,08
- Fondos Disponibles para la Amortización 39.799.263,84
- Fondo de Reserva 10.800.000,00
- Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución 5.672,75
- Amortización Préstamo Subordinado 93.397,13
- Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva 98.716,80
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 28.758,39
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 20.09.2004 71.138,68
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta 20.12.2004 1.337.199,53

Total 60.680.725,44

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de la Aplicación de Fondos 0,00
- Fondo de Reserva 10.800.000,00

Total 10.800.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,00748	61.382,53	0,00549	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	180,303901	10/01/2020	26,876825
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01496	167.808,73	0,01500	3,480371	0,842148	3,250000	3,750000	194,037473	03/03/2021	55,446191
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01496	132.738,81	0,01186	3,869380	1,106744	3,750000	4,000000	168,752692	23/01/2019	59,199526
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,02991	318.312,85	0,02845	4,996623	1,094549	3,750000	6,250000	218,264434	10/03/2023	64,099493
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	47	0,35148	3.347.690,20	0,29916	3,904077	1,030077	3,000000	5,000000	168,951112	29/01/2019	57,279994
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	197	1,47323	12.138.223,17	1,08471	3,475497	0,915353	2,705000	5,000000	158,466092	16/03/2018	51,961323
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	380	2,84176	24.829.334,14	2,21882	3,425584	0,879134	2,750000	5,000000	163,160159	06/08/2018	53,206159
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	538	4,02333	36.868.684,25	3,29470	3,541810	0,739082	2,250000	5,000000	168,975202	30/01/2019	53,105463
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	728	5,44421	52.625.115,71	4,70274	3,494827	0,703819	2,583000	5,000000	191,712387	22/12/2020	54,977598
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	878	6,56596	64.460.843,81	5,76042	3,527500	0,676005	2,250000	4,500000	194,409783	14/03/2021	55,318476
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1021	7,63536	75.188.540,83	6,71907	3,532142	0,638516	2,555000	5,000000	211,556083	18/08/2022	57,209816
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	928	6,93987	71.699.671,25	6,40730	3,538702	0,590241	2,500000	5,000000	218,077000	04/03/2023	57,519615
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1227	9,17589	98.311.474,84	8,78541	3,506347	0,690360	2,250000	6,500000	218,866220	28/03/2023	55,699505
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1334	9,97607	107.833.182,62	9,63630	3,524448	0,739195	2,250000	5,000000	228,823400	25/01/2024	57,819226
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1435	10,73138	127.769.601,86	11,41788	3,440781	0,717907	2,505000	4,500000	244,343893	12/05/2025	59,199953
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1562	11,68112	142.563.922,69	12,73994	3,428986	0,698339	2,416000	4,500000	250,831887	25/11/2025	59,960717
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1383	10,34251	132.962.598,66	11,88194	3,375561	0,732793	2,555000	4,250000	267,979367	01/05/2027	61,868496
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1507	11,26982	144.727.408,01	12,93328	3,219362	0,715441	2,555000	4,000000	264,765534	23/01/2027	60,996579



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	198	1,48071	23.024.663,71	2,05755	2,942285	0,696926	2,260000	4,000000	293,894115	28/06/2029	62,296013
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
	Media Ponderada:				3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
	Media Simple:		83.684,65		3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
	Mínimo:		2.302,32		2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
	Máximo:		802.702,62		6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	43	0,32157	4.940.289,76	0,44148	2,378516	0,688582	2,250000	2,475000	319,152029	06/08/2031	55,815406
02.50 02.99	1335	9,98355	143.337.912,81	12,80911	2,831325	0,602550	2,500000	2,997000	251,908606	28/12/2025	59,596670
03.00 03.49	4711	35,23033	403.288.771,39	36,03910	3,140953	0,725905	3,000000	3,450000	231,865441	27/04/2024	58,072932
03.50 03.99	4602	34,41520	352.373.617,72	31,48917	3,640709	0,676842	3,500000	3,900000	226,696934	22/11/2023	58,644627
04.00 04.49	2468	18,45648	196.771.110,76	17,58406	4,003899	0,776360	4,000000	4,400000	232,782663	25/05/2024	57,387227
04.50 04.99	148	1,10679	13.340.134,28	1,19211	4,500226	0,920126	4,500000	4,533000	226,288992	09/11/2023	62,575006
05.00 05.49	63	0,47113	4.856.373,23	0,43398	5,000000	1,032927	5,000000	5,000000	211,243918	08/08/2022	61,390150
06.00 06.49	1	0,00748	59.762,55	0,00534	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	200,772074	24/09/2021	64,858875
06.50 06.99	1	0,00748	63.226,17	0,00565	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	315,958932	30/04/2031	73,775180
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
		Media Ponderada:			3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
		Media Simple:	83.684,65		3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
		Mínimo:	2.302,32		2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
		Máximo:	802.702,62		6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	12	0,08974	232.595,63	0,02079	3,557268	0,778823	2,900000	4,000000	169,487237	14/02/2019	1,894643
005.00 009.99	54	0,40383	1.257.662,39	0,11239	3,386957	0,680793	2,750000	4,000000	103,333191	11/08/2013	7,758866
010.00 014.99	138	1,03201	4.727.934,38	0,42250	3,537726	0,728096	2,705000	4,000000	119,832927	26/12/2014	13,262995
015.00 019.99	258	1,92940	10.716.988,22	0,95770	3,440327	0,721532	2,733000	4,000000	139,511905	16/08/2016	17,825373
020.00 024.99	414	3,09602	21.276.091,60	1,90130	3,476209	0,716076	2,250000	5,000000	156,240973	07/01/2018	22,751848
025.00 029.99	511	3,82142	28.240.743,90	2,52368	3,432199	0,707548	2,666000	5,000000	163,265141	09/08/2018	27,583656
030.00 034.99	654	4,89082	41.307.456,02	3,69136	3,442037	0,709333	2,250000	5,000000	177,942372	30/10/2019	32,575094
035.00 039.99	792	5,92282	53.225.151,04	4,75636	3,446612	0,714200	2,555000	4,500000	185,490892	15/06/2020	37,590683
040.00 044.99	863	6,45378	67.067.889,91	5,99339	3,439659	0,695099	2,380000	5,000000	200,376177	11/09/2021	42,521598
045.00 049.99	1008	7,53814	79.299.857,25	7,08647	3,420322	0,703675	2,250000	5,000000	209,066303	03/06/2022	47,642042
050.00 054.99	1103	8,24858	92.928.045,32	8,30433	3,421943	0,699365	2,381000	5,000000	215,872873	27/12/2022	52,548810
055.00 059.99	1266	9,46754	112.263.782,52	10,03223	3,405341	0,707446	2,380000	5,000000	226,893289	28/11/2023	57,576991
060.00 064.99	1411	10,55190	127.402.129,61	11,38504	3,434214	0,718713	2,380000	6,250000	232,605689	19/05/2024	62,483316
065.00 069.99	1645	12,30182	151.808.200,69	13,56604	3,422715	0,707094	2,250000	5,000000	246,254795	09/07/2025	67,520649
070.00 074.99	2025	15,14358	196.550.362,69	17,56433	3,447942	0,698963	2,500000	6,500000	264,899650	27/01/2027	72,588781
075.00 079.99	1218	9,10859	130.726.307,50	11,68210	3,426326	0,713726	2,555000	5,000000	297,824422	26/10/2029	76,560372
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
Media Ponderada:					3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
Media Simple:			83.684,65		3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
Mínimo:			2.302,32		2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
Máximo:			802.702,62		6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0 . 00	49 , 999 . 99	2780	20,78971	106.190.036,10	9,48946	3,549949	0,755901	2,250000	4,500000	162,032349	02/07/2018	42,970153
50 , 000 . 00	99 , 999 . 99	7031	52,58002	509.429.526,96	45,52416	3,473908	0,720525	2,250000	6,500000	223,380235	13/08/2023	57,241669
100 , 000 . 00	149 , 999 . 99	2578	19,27909	310.517.206,38	27,74875	3,368832	0,687893	2,250000	5,000000	254,913378	29/03/2026	61,973472
150 , 000 . 00	199 , 999 . 99	688	5,14508	116.673.757,70	10,42632	3,350255	0,681876	2,380000	5,000000	262,506055	16/11/2026	64,162130
200 , 000 . 00	249 , 999 . 99	195	1,45827	42.644.439,40	3,81084	3,402361	0,668994	2,555000	5,000000	263,736218	23/12/2026	65,200280
250 , 000 . 00	299 , 999 . 99	51	0,38139	13.801.452,81	1,23334	3,416853	0,664514	2,555000	4,500000	271,563628	18/08/2027	62,761130
300 , 000 . 00	349 , 999 . 99	18	0,13461	5.875.948,60	0,52509	3,182761	0,640095	2,750000	4,000000	289,022798	31/01/2029	62,029343
350 , 000 . 00	399 , 999 . 99	13	0,09722	4.905.051,12	0,43833	3,348897	0,637696	2,850000	4,000000	254,105020	05/03/2026	60,541991
400 , 000 . 00	449 , 999 . 99	8	0,05983	3.338.692,10	0,29836	3,358032	0,683141	2,613000	4,000000	299,710770	22/12/2029	66,001166
450 , 000 . 00	499 , 999 . 99	4	0,02991	1.896.625,76	0,16949	3,329861	0,679327	2,616000	4,000000	215,367257	12/12/2022	67,109616
500 , 000 . 00	549 , 999 . 99	3	0,02243	1.537.903,84	0,13743	2,894741	0,650036	2,655000	3,131000	280,586817	19/05/2028	64,159419
650 , 000 . 00	699 , 999 . 99	1	0,00748	699.910,37	0,06255	2,866000	0,650000	2,866000	2,866000	205,930185	28/02/2022	70,763541
700 , 000 . 00	749 , 999 . 99	1	0,00748	717.944,91	0,06416	2,952000	0,650000	2,952000	2,952000	261,979466	31/10/2026	65,276160
800 , 000 . 00	849 , 999 . 99	1	0,00748	802.702,62	0,07173	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	73,921971	28/02/2011	40,530114
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000								
	Media Ponderada:					3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
	Media Simple:		83.684,65			3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
	Mínimo:		2.302,32			2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
	Máximo:		802.702,62			6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1013	7,57553	63.717.361,14	5,69398	3,257284	0,893170	2,250000	4,000000	148,716864	23/05/2017	49,794884
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1585	11,85313	110.435.503,25	9,86885	3,627803	0,126916	3,000000	6,500000	227,423091	14/12/2023	59,071663
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	513	3,83637	40.717.639,83	3,63865	3,875533	0,894403	2,547000	6,250000	214,822516	25/11/2022	58,821524
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR/	2	0,01496	135.003,40	0,01206	3,489842	0,869921	3,250000	3,750000	280,726967	23/05/2028	65,121114
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10259	76,72001	904.025.691,05	80,78646	3,399994	0,756290	2,250000	5,000000	240,679658	20/01/2025	58,888256
Total Cartera		13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
	Media Ponderada:					3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
	Media Simple:		83.684,65			3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
	Mínimo:		2.302,32			2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
	Máximo:		802.702,62			6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1	0,00748	13.171,08	0,00118	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	13,010267	31/01/2006	2,797188
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	10	0,07478	161.400,69	0,01442	3,626531	0,775398	3,000000	4,000000	22,281435	09/11/2006	10,606516
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	18	0,13461	458.585,25	0,04098	3,451125	0,772250	2,881000	4,000000	27,550582	18/04/2007	14,287466
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	23	0,17200	962.903,06	0,08605	3,508232	0,729252	2,750000	4,000000	33,187517	07/10/2007	27,362615
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	38	0,28418	1.452.702,98	0,12982	3,348495	0,695619	2,750000	4,000000	39,440380	14/04/2008	24,013503
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	47	0,35148	1.722.292,66	0,15391	3,436295	0,781884	2,750000	4,000000	45,585424	18/10/2008	23,527786
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	48	0,35896	1.953.237,00	0,17455	3,485844	0,792347	2,750000	4,000000	51,889678	28/04/2009	24,977197
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	73	0,54592	3.234.665,42	0,28906	3,474207	0,756902	2,750000	4,000000	57,060335	02/10/2009	26,205079
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	87	0,65061	3.644.271,95	0,32566	3,374835	0,773407	2,763000	4,000000	63,602545	19/04/2010	31,958106
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	83	0,62070	4.011.818,09	0,35851	3,465398	0,695838	2,720000	4,000000	69,737942	23/10/2010	32,118535
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	85	0,63566	4.802.569,83	0,42917	3,527257	0,732240	2,250000	4,000000	75,578659	19/04/2011	36,949530
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	92	0,68800	4.704.321,28	0,42039	3,536454	0,739427	2,663000	4,000000	81,386882	13/10/2011	39,381914
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	132	0,98714	7.217.920,19	0,64502	3,516902	0,722951	2,663000	4,000000	87,562159	18/04/2012	38,228683
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,06192	7.710.408,77	0,68903	3,398535	0,734719	2,750000	4,000000	93,582527	18/10/2012	38,541533
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	164	1,22644	9.062.370,30	0,80984	3,365832	0,791391	2,663000	4,000000	99,665644	21/04/2013	40,298769
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	201	1,50314	12.631.359,79	1,12878	3,378361	0,746158	2,750000	4,000000	105,531134	17/10/2013	42,896251
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	196	1,46575	10.860.633,44	0,97054	3,417481	0,762734	2,600000	5,000000	111,526789	17/04/2014	43,240745
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	223	1,66766	14.181.521,29	1,26730	3,526506	0,723899	2,663000	4,500000	117,325121	11/10/2014	46,968672
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	235	1,75740	15.259.718,59	1,36365	3,389105	0,686468	2,555000	5,000000	123,737930	24/04/2015	45,305835
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	215	1,60784	14.441.107,73	1,29050	3,490988	0,709622	2,250000	5,000000	129,520234	17/10/2015	48,673150
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	224	1,67514	14.461.743,92	1,29235	3,514121	0,731722	2,663000	5,000000	135,524594	17/04/2016	47,226667
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	260	1,94436	17.668.424,59	1,57890	3,639106	0,735973	2,611000	4,500000	141,345415	11/10/2016	48,539053
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	236	1,76488	17.356.713,03	1,55105	3,457737	0,734717	2,555000	5,000000	147,787784	25/04/2017	51,414028
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	315	2,35567	22.921.846,55	2,04837	3,410488	0,779775	2,555000	5,000000	153,113920	04/10/2017	53,148496
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	400	2,99133	29.126.086,60	2,60279	3,401511	0,794251	2,500000	5,000000	159,475068	16/04/2018	51,939197
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	363	2,71463	26.708.209,97	2,38673	3,415155	0,737696	2,550000	5,000000	165,481199	15/10/2018	53,847199
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	350	2,61741	25.783.726,04	2,30411	3,466988	0,739417	2,650000	4,500000	171,694913	22/04/2019	52,775345
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	299	2,23602	22.875.000,99	2,04418	3,525951	0,702956	2,750000	5,000000	177,592790	19/10/2019	56,146565
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	370	2,76698	26.941.552,67	2,40758	3,497046	0,683973	2,555000	4,500000	183,380830	12/04/2020	56,220389
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	302	2,25845	24.556.907,16	2,19448	3,538984	0,673282	2,556000	5,000000	189,563231	17/10/2020	57,713892



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	434	3,24559	33.009.542,59	2,94983	3,452304	0,684636	2,500000	4,500000	195,768774	24/04/2021	56,405756
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	368	2,75202	29.342.204,49	2,62211	3,497129	0,726742	2,250000	6,250000	201,241559	08/10/2021	55,876268
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	395	2,95393	32.439.650,99	2,89890	3,450226	0,733182	2,555000	5,000000	207,527871	17/04/2022	57,359529
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	401	2,99880	34.598.691,43	3,09184	3,438622	0,706830	2,416000	5,000000	213,382471	12/10/2022	57,497755
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	432	3,23063	39.378.364,20	3,51897	3,417300	0,723677	2,555000	5,000000	219,073730	04/04/2023	58,502910
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	391	2,92402	36.502.217,70	3,26195	3,283920	0,713949	2,380000	4,533000	225,064872	03/10/2023	59,240753
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	183	1,36853	16.385.728,74	1,46428	3,461012	0,706022	2,260000	5,000000	231,190023	06/04/2024	60,718239
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	205	1,53305	17.571.185,34	1,57021	3,543861	0,669062	2,250000	4,500000	237,485666	15/10/2024	59,796912
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	248	1,85462	21.223.911,84	1,89663	3,445971	0,646635	2,655000	4,000000	243,459766	15/04/2025	62,734400
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	211	1,57792	18.389.167,55	1,64331	3,584535	0,611315	2,655000	5,000000	249,191866	06/10/2025	60,353907
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	261	1,95184	23.500.171,32	2,10005	3,465488	0,689921	2,611000	5,000000	255,588166	19/04/2026	60,512684
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	281	2,10141	26.801.035,54	2,39502	3,453537	0,729030	2,750000	4,500000	261,388124	13/10/2026	63,426891
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	299	2,23602	27.428.999,86	2,45114	3,501096	0,739943	2,605000	5,000000	267,308608	11/04/2027	62,417720
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	354	2,64732	32.749.092,20	2,92656	3,498931	0,738314	2,555000	5,000000	273,022138	02/10/2027	64,130264
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	355	2,65480	35.199.703,95	3,14555	3,433850	0,764530	2,555000	5,000000	279,101604	04/04/2028	63,194339
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	429	3,20820	41.365.836,26	3,69658	3,291054	0,708194	2,380000	4,500000	285,324845	10/10/2028	63,406861
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	203	1,51810	18.934.650,72	1,69206	3,365388	0,633684	2,380000	4,500000	290,412418	14/03/2029	66,785081
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	154	1,15166	14.527.236,02	1,29820	3,573314	0,563909	2,705000	4,500000	296,965642	29/09/2029	65,154190
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	233	1,74245	22.591.209,26	2,01882	3,388579	0,579657	2,555000	4,500000	303,005731	01/04/2030	65,698372
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	239	1,78732	24.235.293,70	2,16574	3,447153	0,511905	2,545000	4,500000	309,199672	07/10/2030	64,830569
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	237	1,77236	22.946.861,93	2,05060	3,515417	0,651353	2,555000	6,500000	315,511682	17/04/2031	64,223411
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	276	2,06401	28.889.514,92	2,58165	3,523421	0,733542	2,500000	4,500000	321,074437	03/10/2031	64,350001
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	348	2,60245	38.781.092,25	3,46560	3,456619	0,727381	2,505000	4,500000	327,259086	08/04/2032	66,275190
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	336	2,51271	37.535.198,79	3,35426	3,426305	0,680511	2,555000	4,500000	333,360917	11/10/2032	66,571705
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	478	3,57463	52.366.064,25	4,67959	3,310927	0,723366	2,555000	4,000000	339,362996	12/04/2033	67,136880
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	359	2,68471	41.703.642,95	3,72676	3,113207	0,711146	2,380000	4,000000	345,760483	24/10/2033	66,558090
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	29	0,21687	3.437.410,81	0,30718	3,104683	0,696741	2,380000	3,750000	349,296036	08/02/2034	66,358239



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00748	310.328,16	0,02773	2,802000	0,500000	2,802000	2,802000	368,952772	30/09/2035	70,587789
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
		Media Ponderada:			3,431660	0,707011			233,199029	06/06/2024	58,386905
		Media Simple:	83.684,65		3,466560	0,719643			217,116444	03/02/2023	55,058448
		Mínimo:	2.302,32		2,250000	0,000000			13,010267	31/01/2006	0,631658
		Máximo:	802.702,62		6,500000	2,000000			368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,08974	840.957,94	0,07515	3,698217	0,716687	3,000000	4,000000	233,151815	05/06/2024	61,750085
11 CADIZ	99	0,74035	6.303.883,19	0,56333	3,517523	0,717735	2,555000	4,000000	227,286031	10/12/2023	62,166849
14 CORDOBA	18	0,13461	1.444.323,22	0,12907	3,447774	0,892247	3,031000	4,000000	246,064422	03/07/2025	64,067352
18 GRANADA	17	0,12713	1.033.350,11	0,09234	3,710529	1,017875	3,176000	4,000000	192,566329	17/01/2021	47,525383
21 HUELVA	16	0,11965	865.259,96	0,07732	3,767920	0,830537	3,000000	4,000000	217,677321	20/02/2023	54,904086
23 JAEN	18	0,13461	1.047.924,57	0,09365	3,552172	0,680240	3,000000	4,250000	239,253021	08/12/2024	63,235018
29 MÁLAGA	233	1,74245	17.340.573,59	1,54961	3,561936	0,763380	2,566000	4,500000	224,161805	05/09/2023	57,056600
41 SEVILLA	289	2,16123	20.929.241,51	1,87030	3,457410	0,754038	2,656000	4,282000	219,335444	12/04/2023	59,562987
ANDALUCIA	702	5,24980	49.805.514,09	4,45080	3,520086	0,761165	2,555000	4,500000	222,804789	26/07/2023	58,947649
22 HUESCA	7	0,05235	465.881,65	0,04163	3,676653	0,917087	3,200000	4,000000	178,184340	06/11/2019	59,371303
44 TERUEL	1	0,00748	52.494,57	0,00469	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	81,971253	31/10/2011	49,745763
50 ZARAGOZA	92	0,68800	7.396.052,98	0,66093	3,263090	0,633020	2,663000	4,000000	214,750580	23/11/2022	56,775250
ARAGON	100	0,74780	7.914.429,20	0,70730	3,299409	0,656574	2,663000	4,000000	210,863150	28/07/2022	56,886679
33 ASTURIAS	2252	16,84116	187.226.914,55	16,73116	3,309311	0,725721	2,250000	6,500000	253,318470	09/02/2026	61,851810
PRINCIPADO DE ASTURIAS	2252	16,84120	187.226.914,55	16,73120	3,309311	0,725721	2,250000	6,500000	253,318470	09/02/2026	61,851810
07 BALEARES	238	1,77984	19.749.744,97	1,76490	3,553763	0,770547	2,750000	4,500000	223,492735	16/08/2023	54,976622
BALEARES	238	1,77980	19.749.744,97	1,76490	3,553763	0,770547	2,750000	4,500000	223,492735	16/08/2023	54,976622
35 LAS PALMAS	233	1,74245	20.492.431,06	1,83127	3,436815	0,783871	2,475000	4,000000	234,347114	11/07/2024	59,762443
38 TENERIFE	58	0,43374	4.922.597,42	0,43990	3,436570	0,817364	2,750000	4,000000	218,829864	27/03/2023	61,704085
CANARIAS	291	2,17620	25.415.028,48	2,27120	3,436766	0,790547	2,475000	4,000000	231,254329	08/04/2024	60,149437
39 SANTANDER	75	0,56087	6.757.333,22	0,60386	3,413970	0,651701	2,555000	5,000000	251,764913	24/12/2025	64,111524
CANTABRIA	75	0,56090	6.757.333,22	0,60390	3,413970	0,651701	2,555000	5,000000	251,764913	24/12/2025	64,111524
02 ALBACETE	55	0,41131	3.227.208,06	0,28839	3,251889	0,727997	2,716000	4,000000	190,846625	25/11/2020	53,563011
13 CIUDAD REAL	3	0,02243	205.310,83	0,01835	3,626682	0,881570	3,250000	4,000000	194,931307	30/03/2021	65,490453
16 CUENCA	1	0,00748	81.164,14	0,00725	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	106,973306	30/11/2013	52,223893
45 TOLEDO	11	0,08226	867.869,65	0,07756	3,268209	0,735167	2,747000	4,000000	233,282354	09/06/2024	61,454591
CASTILLA-LA MANCHA	70	0,52350	4.381.552,68	0,39160	3,274061	0,739591	2,716000	4,000000	196,491964	16/05/2021	55,295162
05 AVILA	5	0,03739	396.143,70	0,03540	3,524348	0,829374	3,200000	4,000000	158,712493	23/03/2018	45,734266
09 BURGOS	14	0,10470	1.196.967,89	0,10696	3,371659	0,712806	2,705000	4,500000	264,551611	17/01/2027	61,199247
19 GUADALAJARA	25	0,18696	1.599.168,14	0,14291	3,647749	0,902986	3,000000	5,000000	209,475612	15/06/2022	52,977927



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	316	2,36315	25.853.165,41	2,31032	3,363894	0,715830	2,555000	5,000000	283,855889	26/08/2028	62,400170
34 PALENCIA	49	0,36644	3.998.647,04	0,35733	3,154660	0,645454	2,663000	5,000000	242,029213	02/03/2025	60,727432
37 SALAMANCA	42	0,31409	3.095.075,95	0,27659	3,366781	0,685568	2,663000	4,000000	210,412607	14/07/2022	53,500608
40 SEGOVIA	21	0,15704	1.389.464,34	0,12417	3,393678	0,589737	2,750000	4,000000	183,418389	13/04/2020	46,154580
42 SORIA	1	0,00748	43.435,72	0,00388	2,655000	0,600000	2,655000	2,655000	200,016427	01/09/2021	30,344274
47 VALLADOLID	87	0,65061	7.113.565,86	0,63569	3,328264	0,657542	2,545000	5,000000	235,459168	14/08/2024	60,035697
49 ZAMORA	46	0,34400	3.454.759,44	0,30873	3,147679	0,646225	2,797000	4,500000	244,144740	06/05/2025	60,812351
CASTILLA Y LEON	606	4,53190	48.140.393,49	4,30200	3,338724	0,698418	2,545000	5,000000	257,255455	09/06/2026	60,018311
08 BARCELONA	4253	31,80526	373.905.195,95	33,41330	3,472393	0,659822	2,250000	5,000000	232,156836	06/05/2024	56,295687
17 GIRONA	498	3,72420	39.328.307,88	3,51450	3,518730	0,697374	2,555000	4,000000	220,386547	14/05/2023	55,238735
25 LLEIDA	138	1,03201	9.709.912,80	0,86771	3,582068	0,659041	2,750000	4,000000	207,738641	24/04/2022	59,765056
43 TARRAGONA	236	1,76488	17.498.872,83	1,56375	3,654580	0,783343	2,663000	4,000000	225,404828	13/10/2023	59,666780
CATALUNYA	5125	38,32640	440.442.289,46	39,35930	3,488238	0,669138	2,250000	5,000000	230,044682	02/03/2024	56,441636
06 BADAJOZ	13	0,09722	802.057,14	0,07167	3,608314	0,845298	3,004000	5,000000	229,410533	12/02/2024	56,915894
10 CACERES	1	0,00748	70.142,83	0,00627	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	137,987680	01/07/2016	70,508218
EXTREMADURA	14	0,10470	872.199,97	0,07790	3,618434	0,784920	3,004000	5,000000	222,880329	28/07/2023	57,886774
15 LA CORUÑA	149	1,11427	12.328.395,67	1,10170	3,442738	0,677232	2,663000	5,000000	254,267158	10/03/2026	61,824638
27 LUGO	138	1,03201	8.766.503,48	0,78340	3,535944	0,629655	2,555000	4,500000	230,233921	08/03/2024	62,169678
32 ORENSE	24	0,17948	1.244.699,77	0,11123	3,450738	0,737583	2,750000	4,400000	206,471484	16/03/2022	57,681504
36 PONTEVEDRA	138	1,03201	11.573.483,07	1,03424	3,318306	0,601407	2,555000	4,323000	231,402985	13/04/2024	59,499186
GALICIA	449	3,35780	33.913.081,99	3,03060	3,433568	0,642530	2,555000	5,000000	237,298475	09/10/2024	60,994500
28 MADRID	1895	14,17140	177.992.963,98	15,90599	3,384123	0,739383	2,500000	6,250000	221,974376	01/07/2023	57,143962
COMUNIDAD DE MADRID	1895	14,17140	177.992.963,98	15,90600	3,384123	0,739383	2,500000	6,250000	221,974376	01/07/2023	57,143962
30 MURCIA	95	0,71044	7.729.941,00	0,69077	3,387086	0,763860	2,556000	5,000000	222,187999	07/07/2023	61,215111
REGION DE MURCIA	95	0,71040	7.729.941,00	0,69080	3,387086	0,763860	2,556000	5,000000	222,187999	07/07/2023	61,215111
31 NAVARRA	29	0,21687	2.184.161,83	0,19518	3,220389	0,662258	2,663000	4,250000	229,639171	19/02/2024	51,965453
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	29	0,21690	2.184.161,83	0,19520	3,220389	0,662258	2,663000	4,250000	229,639171	19/02/2024	51,965453
01 ALAVA	17	0,12713	1.655.061,94	0,14790	3,351054	0,708710	2,750000	4,500000	266,742023	24/03/2027	56,113950
20 GUIPUZCOA	15	0,11217	1.750.498,71	0,15643	3,187055	0,646684	2,797000	4,000000	244,977622	31/05/2025	55,183773



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	203	1,51810	20.680.869,24	1,84810	3,438802	0,566408	2,555000	5,000000	278,399862	13/03/2028	67,246353
PAIS VASCO	235	1,75740	24.086.429,89	2,15240	3,416385	0,581826	2,555000	5,000000	275,423195	14/12/2027	65,671078
26 LA RIOJA	30	0,22435	2.645.863,25	0,23644	3,502509	0,640053	2,555000	4,500000	250,811210	25/11/2025	63,830538
LAS RIOJA	30	0,22440	2.645.863,25	0,23640	3,502509	0,640053	2,555000	4,500000	250,811210	25/11/2025	63,830538
03 ALICANTE	234	1,74993	16.263.612,17	1,45337	3,598365	0,816720	2,700000	4,500000	204,506157	15/01/2022	59,063706
12 CASTELLON	380	2,84176	26.571.893,17	2,37454	3,505741	0,793622	2,705000	4,000000	221,431719	14/06/2023	61,745820
46 VALENCIA	551	4,12055	36.897.615,23	3,29728	3,524051	0,810753	2,583000	5,000000	202,921900	28/11/2021	57,039708
COMUNIDAD VALENCIANA	1165	8,71220	79.733.120,57	7,12520	3,533005	0,806364	2,583000	5,000000	209,277649	09/06/2022	58,981286
51 CEUTA	1	0,00748	40.236,05	0,00360	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	111,934292	30/04/2014	53,065276
CEUTA	1	0,00750	40.236,05	0,00360	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	111,934292	30/04/2014	53,065276
Total Cartera	13372	100,00000	1.119.031.198,67	100,00000							
					Media Ponderada:	3,431660	0,707011		233,199029	06/06/2024	58,386905
					Media Simple:	3,466560	0,719643		217,116444	03/02/2023	55,058448
					Mínimo:	2,250000	0,000000		13,010267	31/01/2006	0,631658
					Máximo:	6,500000	2,000000		368,952772	30/09/2035	79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.199.996.541,16	100,0000	13871
31/07/2004	3.420.595,33	5.258.547,42	1.191.317.398,41	99,2767	13822
31/08/2004	4.233.127,33	9.753.406,59	1.177.330.864,49	98,1112	13734
30/09/2004	4.221.659,51	8.623.776,07	1.164.485.428,91	97,0407	13653
31/10/2004	4.216.458,19	9.370.134,29	1.150.898.836,43	95,9085	13560
30/11/2004	4.196.618,29	9.221.617,55	1.137.480.600,59	94,7903	13470
31/12/2004	4.255.950,26	14.193.451,66	1.119.031.198,67	93,2529	13372
	24.544.408,91	56.420.933,58			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2004	1.191.317.398,41	99,27674	5.258.547,42	0,67923	7,85307						
31/08/2004	1.177.330.864,49	98,11119	9.753.406,59	0,81871	9,39396						
30/09/2004	1.164.485.428,91	97,04073	8.623.776,07	0,73249	8,44422	0,74349	8,56595				
31/10/2004	1.150.898.836,43	95,90851	9.370.134,29	0,80466	9,23983	0,78529	9,02695				
30/11/2004	1.137.480.600,59	94,79032	9.221.617,55	0,80125	9,20243	0,77947	8,96290				
31/12/2004	1.119.031.198,67	93,25287	14.193.451,66	1,24780	13,98751	0,95146	10,83857	0,84753	9,70941		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 10/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/07/2004	153.457,51	35.974,59	189.432,10	0,00	0,00	0,00	153.457,51	35.974,59	189.432,10
31/08/2004	82.948,22	80.107,45	163.055,67	73.733,51	17.707,29	91.440,80	162.672,22	98.374,75	261.046,97
30/09/2004	105.939,47	64.127,95	170.067,42	67.802,29	37.850,93	105.653,22	200.809,40	124.651,77	325.461,17
31/10/2004	84.075,19	54.558,55	138.633,74	101.618,27	59.145,88	160.764,15	183.266,32	120.064,44	303.330,76
30/11/2004	110.264,26	71.788,98	182.053,24	79.858,30	51.494,07	131.352,37	213.672,28	140.359,35	354.031,63
31/12/2004	61.874,51	34.958,54	96.833,05	121.132,83	79.430,32	200.563,15	154.413,96	95.887,57	250.301,53
	598.559,16	341.516,06	940.075,22	444.145,20	245.628,49	689.773,69			



Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	462	126.422,74	69.485,37	195.908,11	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	46	23.975,83	22.173,30	46.149,13	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	3	1.941,83	919,44	2.861,27	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.073,56	3.309,46	5.383,02	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	513	152.340,40	92.578,11	244.918,51	2.073,56	3.309,46	5.383,02	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	462	126.422,74	69.485,37	195.908,11	38.096.142,58	38.292.050,69	71.177.082,74	53,79829
De 1 a 2 meses	46	23.975,83	22.173,30	46.149,13	4.530.652,27	4.576.801,40	7.750.263,93	59,05349
De 2 a 3 meses	3	1.941,83	919,44	2.861,27	143.884,27	146.745,54	336.549,19	43,60300
De 3 a 6 meses	2	2.073,56	3.309,46	5.383,02	285.737,40	291.120,42	412.334,65	70,60295
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	513	154.413,96	95.887,57	250.301,53	43.056.416,52	43.306.718,05	79.676.230,51	54,35337

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 10/01/2005

ICALCL1365955

página 1.4

Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500		Fecha Amortización: 20/12/2005												
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22											
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 10/01/2005

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85											
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 10/01/2005

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57											
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 10/01/2005

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102														
Código ISIN: ES0316874033														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92											
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.85	1.10	1.35	1.60	1.85	2.10	2.35	
% anual equivalente	0.00	9.71	12.40	15.02	17.57	20.05	22.46	24.80	
BONOS SERIE A1		(ISIN : ES0316874009)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Amortización Final	20/12/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Amortización Final	20/12/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
BONOS SERIE A2		(ISIN : ES0316874017)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	13.75	5.57	4.82	4.26	3.83	3.50	3.22	2.99	
Amortización Final	21/06/2038	20/03/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	20/06/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.97	4.44	3.81	3.35	3.02	2.69	2.48	2.30	
Amortización Final	20/09/2028	22/06/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0316874025)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	18.94	7.60	6.77	5.98	5.28	4.84	4.44	4.09	
Amortización Final	20/12/2034	20/03/2017	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14.26	5.79	5.49	4.50	3.87	3.72	3.56	3.03	
Amortización Final	20/09/2028	22/06/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	
BONOS SERIE C		(ISIN : ES0316874033)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	18.94	7.60	6.77	5.98	5.28	4.84	4.44	4.09	
Amortización Final	20/12/2034	20/03/2017	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14.26	5.79	5.49	4.50	3.87	3.72	3.56	3.03	
Amortización Final	20/09/2028	22/06/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial