

## TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/99 – 22/03/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	20 mayo 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0378026001	
Nominal en circulación total (inicial)	16.006.333.200 Ptas.	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	86.195.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	89.600,00 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0378026019	
Nominal en circulación total (inicial)	22.611.857.400 Ptas.	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	124.970.772,51 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	91.957,89 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Tda

N.º 370/00

TDA10/INFO.trim/Mar00

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0378026027	
Nominal en circulación total (inicial)	1.397.642.400 Ptas.	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/12/99 – 22/03/00
- \* Flujos de Caja del Período 22/12/99 – 22/03/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2000

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Tda  
N.º 370/00

TDA10/INFO.trim/Mar00

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/99 - 22/3/00

	Pesetas			Euros		
	Banco Gulpuzcoano	Banco Pastor	Total	Banco Gulpuzcoano	Banco Pastor	Total
<b>I. Situación al 22/12/99:</b>	<b>397.682.235</b>	<b>769.535.132</b>	<b>1.167.217.367</b>	<b>2.390.118,37</b>	<b>4.624.999,29</b>	<b>7.015.117,66</b>
Saldo Inicial Cta. Reinversión	397.682.235	769.535.132	1.167.217.367	2.390.118,37	4.624.999,29	7.015.117,66
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>808.052.033</b>	<b>1.126.463.208</b>	<b>1.934.515.241</b>	<b>4.856.490,53</b>	<b>6.770.180,23</b>	<b>11.626.670,76</b>
Principal:						
Según calendario hasta 29/2/00:	272.863.950	315.667.332	588.531.282	1.639.945,37	1.897.198,87	3.537.144,24
Amort. Anticipada hasta 31/1/00:	300.134.742	416.779.398	716.914.140	1.803.846,13	2.504.894,64	4.308.740,77
Amort. Anticipada último mes:	84.148.444	146.210.021	230.358.465	505.742,33	878.739,92	1.384.482,25
Intereses:	149.886.590	247.242.798	397.129.388	900.836,55	1.485.959,14	2.386.795,69
Avance técnico neto (1):	1.018.307	563.659	1.581.966	6.120,15	3.387,66	9.507,81
Principal:	971.470	395.145	1.366.615	5.838,65	2.374,87	8.213,52
Intereses:	46.837	168.514	215.351	281,50	1.012,79	1.294,29
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.205.734.268</b>	<b>1.895.998.340</b>	<b>3.101.732.608</b>	<b>7.246.608,90</b>	<b>11.395.179,52</b>	<b>18.641.788,42</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>5.801.910</b>	<b>9.865.387</b>	<b>15.667.297</b>	<b>34.870,18</b>	<b>59.292,17</b>	<b>94.162,35</b>
Cuenta Banco Pastor	5.719.158	9.760.911	15.480.069	34.372,83	58.664,26	93.037,09
Cuenta I.C.O	82.752	104.476	187.228	497,35	627,91	1.125,26
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.211.536.178</b>	<b>1.905.863.727</b>	<b>3.117.399.905</b>	<b>7.281.479,08</b>	<b>11.454.471,69</b>	<b>18.735.950,77</b>
<b>VI. Comisiones:</b>	<b>1.920.644</b>	<b>2.809.165</b>	<b>4.729.809</b>	<b>11.543,30</b>	<b>16.883,43</b>	<b>28.426,73</b>
Gestora	1.667.514	2.379.806	4.047.320	10.021,96	14.302,92	24.324,88
Agente Financiero	197.983	335.819	533.802	1.189,90	2.018,32	3.208,22
Prensa	55.147	93.540	148.687	331,44	562,19	893,63
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>819.191.882</b>	<b>1.169.782.400</b>	<b>1.988.974.282</b>	<b>4.923.442,37</b>	<b>7.030.533,82</b>	<b>11.953.976,19</b>
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/3/00:	50.758.137	86.096.011	136.854.149	305.062,55	517.447,45	822.510,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.136.465	-15.497.282	-24.633.747	-54.911,26	-93.140,54	-148.051,80
Amortización correspondiente al 22/3/00:	282.861.656	389.404.339	672.265.994	1.700.032,79	2.340.367,21	4.040.400,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/3/00:	75.588.919	128.214.013	203.802.932	454.298,55	770.581,74	1.224.880,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.606.358	-23.079.119	-36.685.477	-81.775,86	-138.708,30	-220.484,16
Amortización correspondiente al 22/3/00:	404.786.360	557.253.203	962.039.563	2.432.815,02	3.349.159,20	5.781.974,22
Bonos B:						
Intereses correspondientes al 22/3/00:	5.196.810	8.814.834	14.011.645	31.233,46	52.978,22	84.211,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-935.407	-1.586.839	-2.522.046	-5.621,91	-9.535,89	-15.157,80
Amortización correspondiente al 22/3/00:	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	23.678.230	40.163.039	63.841.270	142.309,03	241.384,73	383.693,76
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>390.423.653</b>	<b>733.272.162</b>	<b>1.123.695.815</b>	<b>2.346.493,41</b>	<b>4.407.054,44</b>	<b>6.753.547,85</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo (22/12/99)	284.002.267	556.330.226	840.332.493	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	84.095.566	145.500.494	229.596.060	505.424,52	874.475,57	1.379.900,09
Intereses préstamo subordinado A	341.105	568.509	909.614	2.050,08	3.416,81	5.466,89
Amortización préstamo subordinado A	1.505.990	2.509.984	4.015.974	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B	185.951	0	185.951	1.117,59	0,00	1.117,59
Amortización préstamo subordinado B	731.066	0	731.066	4.393,79	0,00	4.393,79
Intereses préstamo participativo	3.744.539	7.335.152	11.079.690	22.505,13	44.085,15	66.590,28
Amortización préstamo participativo	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	15.817.170	21.027.796	36.844.966	95.063,12	126.379,60	221.442,72
<b>Fondo de Reserva Mínimo (22/03/00)</b>	<b>284.002.267</b>	<b>556.330.226</b>	<b>840.332.493</b>	<b>1.706.888,00</b>	<b>3.343.612,00</b>	<b>5.050.500,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:						
Trimestre anterior	8.255.313	4.581.798	12.847.111	49.615,43	27.587,26	77.212,69
Trimestre actual	9.273.620	5.156.457	14.429.077	55.735,58	30.884,92	86.720,50
(2) Reinvertido hasta el 24/4/00						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA  
Titulización de Activos, EGFT, S.A.

TDA

N.º 317/00

**TDA 10**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/99 - 22/3/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.634.305.557		9.822.374,22
Amortización Participaciones Hip.	1.535.803.887		9.230.367,25	
Amortización Ptmos. Subordinados		4.747.040		28.530,28
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		354.668.725		2.131.601,97
Intereses recibidos de las PHs	397.129.388		2.386.795,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		49.020.221		294.617,48
Intereses Inversiones Temporales	15.667.297		94.162,36	
Avance Técnico Neto	1.581.966		9.507,81	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		4.047.320		24.324,88
- Depósito y Agencia de Pagos		533.802		3.208,22
Prensa:		148.687		893,63
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.950.182.538</b>	<b>2.047.471.352</b>	<b>11.720.833,11</b>	<b>12.305.550,68</b>
Saldo inicial 22/12/99	1.167.217.367		7.015.117,66	
A Inversiones Temporales		1.069.928.553		6.430.400,09
<b>Total</b>	<b>3.117.399.905</b>	<b>3.117.399.905</b>	<b>18.735.950,77</b>	<b>18.735.950,77</b>
Retenciones practicadas el 22/03/00	0		0,00	
A Inv. Temporales hasta el 24/04/00		0		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

TdA  
N.º 374/00

# TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2000

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	16.006.333.200 Pts	16.638.600 Pts	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	90.235.600,00 €	93.800,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	136.854.149 Pts	142.260 Pts	822.510,00 €	855,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	672.265.994 Pts	698.821 Pts	4.040.400,00 €	4.200,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	86.195.200,00 €	89.600,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	89,60%	89,60%

  

II. BONOS A2	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	22.611.857.400 Pts	16.638.600 Pts	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	130.752.746,73 €	96.212,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	203.802.932 Pts	149.965 Pts	1.224.880,29 €	901,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	962.039.563 Pts	707.903 Pts	5.781.974,22 €	4.254,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	124.970.772,51 €	91.957,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	91,96%	91,96%

  

III. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	1.397.642.400 Pts	16.638.600 Pts	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.011.645 Pts	166.805 Pts	84.211,68 €	1.002,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

  

IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/00:	36.303.108.825	16.638.600 Pts	218.186.078,31 €	100.000,00 €
a) No Fallidas:	36.303.108.825	-	218.186.078,31 €	100.000,00 €
b) Fallidas:	-	0	-	0,00 €
2. Amortización del período 30/11/99 a 29/02/00:	1.535.803.887	-	9.230.367,25 €	-
a) Según calendario:	588.531.282	-	3.537.144,24 €	-
b) Amortización anticipada hasta 31/1/00:	716.914.140	-	4.308.740,76 €	-
c) Amortización anticipada del 31/01/00 al 29/02/00:	230.358.465	-	1.384.482,25 €	-
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	-	-	-	-
a) Desde la Fecha de Desembolso:	-	8,95%	-	8,95%
b) Último año:	-	-	-	-
c) Último semestre:	-	-	-	-
d) Último trimestre:	-	9,79%	-	9,79%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	-	0,03%	-	0,03%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	-	0,00%	-	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	-	0,00%	-	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

  
 Titulización de Activos, (SBFT), S.A.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA

N.º 318/00 (Especi.)