

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	39.267,31 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,2664% Fecha: 15/06/2004 Intereses: 224,32 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2004	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	75.007,64 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,5909% Fecha: 15/06/2004 Intereses: 489,84	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2004	A2	A2
Totales		38.876.048,49 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7643%	8,7953%	4,53	3,99	3,70%	15/09/2008	7,13	6,09	3,96%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7643%	8,7953%	4,70	4,10	3,70%	16/09/2013	8,92	7,19	4,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9775%	11,1194%	4,10	3,65	3,74%	17/12/2007	6,51	5,62	4,02%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9775%	11,1194%	4,27	3,76	3,73%	15/03/2013	8,38	6,78	4,06%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1670%	13,1392%	3,79	3,39	3,77%	15/06/2007	6,05	5,26	4,06%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1670%	13,1392%	3,95	3,50	3,76%	17/09/2012	7,95	6,45	4,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,4148%	15,7172%	3,42	3,09	3,82%	15/09/2006	5,49	4,83	4,13%	15/09/2006
Sin Amortización Op.	1,4148%	15,7172%	3,58	3,20	3,79%	15/12/2011	7,43	6,06	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7643%	8,7953%	150.253,03	24.497,77	174.750,80	150.253,03	41.163,13	191.416,16
Sin Amortización Op.	0,7643%	8,7953%	150.253,03	25.438,55	175.691,58	150.253,03	52.936,27	203.189,30
Con Amortización Op.	0,9775%	11,1194%	150.253,03	22.452,14	172.705,17	150.253,03	38.155,73	188.408,76
Sin Amortización Op.	0,9775%	11,1194%	150.253,03	23.348,34	173.601,37	150.253,03	50.113,01	200.366,04
Con Amortización Op.	1,1670%	13,1392%	150.253,03	20.926,50	171.179,53	150.253,03	35.912,55	186.165,58
Sin Amortización Op.	1,1670%	13,1392%	150.253,03	21.742,70	171.995,73	150.253,03	47.724,68	197.977,71
Con Amortización Op.	1,4148%	15,7172%	150.253,03	19.180,02	169.433,05	150.253,03	33.157,50	183.410,53
Sin Amortización Op.	1,4148%	15,7172%	150.253,03	19.935,69	170.188,72	150.253,03	44.694,06	194.947,09

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.687	3.747
	Pendiente	37.034.404,65	144.253.207,42
	Medio	21.952,82	38.498,32
	Mínimo	212,32	1.012,43
	Máximo	140.630,99	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,1874%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	89,5772	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	164,0411	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,5414%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9689%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,7352%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,7205%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0340%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4148%	1,1670%	1,3008%	1,1279%	0,7643%
Tasa Anual Equivalente	15,7172%	13,1392%	14,5400%	12,7263%	8,7953%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5870%	94,3474%
Madrid	3,0645%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1678%	0,7692%
Baleares	0,4415%	0,4834%
Aragón	0,2423%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4969%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	12	1.481,71	378,52	1.860,23	303.923,55	305.405,26	71,44%	37,5690%
De 61 a 90 días	3	1.211,85	599,32	1.811,17	95.436,74	96.648,59	22,61%	34,4076%
De 91 a 180 días	1	712,04	284,37	996,41	24.728,70	25.440,74	5,95%	52,0718%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	16	3.405,60	1.262,21	4.667,81	424.088,99	427.494,59	100,00%	37,4145%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	1	1.885,07	1.345,34	3.230,41	26.751,44	28.636,51	100,00%	60,6770%
Totales	1	1.885,07	1.345,34	3.230,41	26.751,44	28.636,51	100,00%	60,6770%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.475.252,12	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3267%	1.682.038,47	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	34,3860%	54,0358%

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.194.955,14	1,9000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.832.418,42	3,0770%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		38.876.048,20	2,287061
Pagador		38.876.048,20	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.