

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	21.12.2017
Actual / Current	05.12.2017
Precedente / Preceding	21.09.2017
	29.03.2017

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 05.12.2017	1.256.237.195,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 05.12.2017	6.338.250,51	% (b / e)	0,505%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 05.12.2017	1.249.898.945,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 05.12.2017	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 05.12.2017	1.256.237.195,58	% (e / g)	91,36%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		Actual 05.12.2017	6.643.618,24	% (f / g)	0,48%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Inicial 29.03.2017	1.374.999.462,16		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 21.09.2017	1.251.200.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 21.09.2017	123.800.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 21.09.2017	61.875.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 21.09.2017	61.875.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current 21.12.2017	61.875.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current 21.12.2017	61.875.000,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	05.12.2017	% (f / g)	> 5,00%	0,48%	N
--------------------------	------------	-----------	---------	-------	---

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(ii)

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(ii)

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respecto a no dudosos	05.12.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,505%	N
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	21/12/2017	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos dos años desde constitución	21/04/2017	29/03/2017	años/years < 2,00	0,063013699	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
05.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	91,36%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com