

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.10.2017
Actual / Current 06.10.2017
Precedente / Preceding 17.07.2017
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | |
| a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans | (j - i) Actual Current 228.007.266,18 | % (a / f) | 22,80% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) | (>3 y <18 meses) Actual Current 06.10.2017 3.042.745,23 | % (b / a) | 1,334% |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual Current 06.10.2017 227.973.352,66 | % (b / a) | 1,33% |
| d Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses) | Actual Current 06.10.2017 108.753.865,29 | % (d / f) | 10,88% |
| e Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62 | % (j / e) | 23,10% |
| f Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding | Actual Current 06.10.2017 25.698.689,48 | F - e | |
| g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D. | Actual Current 06.10.2017 7.612.622,73 | | |
| h Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual Current 06.10.2017 18.086.066,75 | f - g | |
| i Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure | 3.008.831,71 | | |
| j Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates | 231.016.097,89 | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a | Precedente 17.07.2017 128.977.150,00 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b | Precedente 17.07.2017 60.928.805,66 | % (B / F) | 24,016% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 17.07.2017 22.000.000,00 | % (C / F) | 8,671% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente 17.07.2017 18.300.000,00 | % (D / F) | 8,671% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente 17.07.2017 23.500.000,00 | % (E / F) | 8,671% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C | Precedente 17.07.2017 253.705.955,66 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | |
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 17.07.2017 17.000.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 17.07.2017 0,00 | (n - m) | -17.000.000,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 16.10.2017 17.000.000,00 | | |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 16.10.2017 0,00 | (p - o) | -17.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 06.10.2017 | % (b / a) | > 1,50% | 1,33% | N |

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | |
|------------|---------|----------|----------------|-----|
| 06.10.2017 | % (d/e) | ≥ 13,82% | 10,88% | N |
| 06.10.2017 | A+B | > 0,00% | 189.905.955,66 | S/Y |
| 06.10.2017 | % (d/e) | ≥ 10,39% | 10,88% | S/Y |
| 06.10.2017 | A+B+C | > 0,00% | 211.905.955,66 | S/Y |
| 06.10.2017 | % (d/e) | ≥ 7,00% | 10,88% | S/Y |
| 06.10.2017 | A+B+C+D | > 0,00% | 230.205.955,66 | S/Y |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | |
|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| 06.10.2017 | % (b / a) | < 1,500% | 1,33% | N |
| 06.10.2017 | % (C / F) | ≥ 4,40% | 8,67% | S/Y |
| 06.10.2017 | (n - m) | = 0,00 | -17.000.000,00 | N |
| 06.10.2017 | % (j / e) | > 10,00% | 23,10% | S/Y |
| 06.10.2017 | % (b / a) | < 1,250% | 1,33% | N |
| 06.10.2017 | % (D / F) | ≥ 3,66% | 8,67% | S/Y |
| 06.10.2017 | (n - m) | = 0,00 | -17.000.000,00 | N |
| 06.10.2017 | % (j / e) | > 10,00% | 23,10% | S/Y |
| 06.10.2017 | % (b / a) | < 1,000% | 1,33% | N |
| 06.10.2017 | % (E / F) | ≥ 4,70% | 8,67% | S/Y |
| 06.10.2017 | (n - m) | = 0,00 | -17.000.000,00 | N |
| 06.10.2017 | % (j / e) | > 10,00% | 23,10% | S/Y |

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)
Required Cash Reserve reduction: conditions

| | | | | |
|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| 06.10.2017 | % (b / a) | ≥ 1,00% | 1,33% | S/Y |
| 17.07.2017 | (n - m) | < 0,00 | -17.000.000,00 | S/Y |
| 16.10.2017 | 25.11.2005 | años/years ≤ 3,00 | 11,90 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 06.10.2017 | % (j / e) | < 10,00% | 23,10% | N |