

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	68.981.460,91		
13.12.2017	175.896,24	% (b / a)	0,255%
13.12.2017	847.546,96	% (c / a)	1,229%
13.12.2017	0,00		
13.12.2017	3.704.720,64		
13.12.2017	3.704.716,69		
20.12.2017	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

20.09.2017	59.686.181,55		
20.09.2017	9.800.000,00		
20.09.2017	3.200.000,00		
20.09.2017	6.100.000,00		
20.09.2017	72.686.181,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

20.09.2017	6.100.000,00		
20.09.2017	6.100.000,00	(n - m)	0,00
20.12.2017	6.100.000,00		
20.12.2017	6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

20.12.2017	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
20.12.2017	q	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017	A	= 0,00	59.686.181,55	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,255%	N
13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,229%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current 20.12.2017

Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current 13.12.2017

Fecha de Pago / Payment Date

Precedente / Preceding 20.09.2017

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
	24.137.415,55		
	Current		
	13.12.2017		
	68.423,42	% (b / a)	0,283%
	Current		
	13.12.2017		
	258.525,14	% (c / a)	1,071%
	Current		
	13.12.2017		
	0,00		
	Current		
	13.12.2017		
	1.288.069,95		
	Current		
	13.12.2017		
	1.288.068,58		
	Current		
	20.12.2017		
	0,00		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.09.2017	19.825.485,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente Preceding	20.09.2017	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente Preceding	20.09.2017	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente Preceding	20.09.2017	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente Preceding	20.09.2017	25.425.485,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM	Precedente Preceding	20.09.2017	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM	Precedente Preceding	20.09.2017	1.922.166,70	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.12.2017	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.12.2017	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2017 g > (50% * B) + C 3.950.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2017 g > (50% * C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017 A = 0,00 19.825.485,50 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,283%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,071%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.12.2017
Actual / Current	13.12.2017
Precedente / Preceding	20.09.2017
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
	11.919.602,94		
	Current		
	13.12.2017		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	38.536,97	% (b / a)	0,323%
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (> 3 meses)	276.712,51	% (c / a)	2,321%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 months)	Current		
c Préstamos fallidos (Failed Loans)	Actual		
	13.12.2017		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)	0,00		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months)	Actual		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT)	13.12.2017		
Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	Current		
	717.527,44		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT)	Actual		
Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)	13.12.2017		
	Current		
	717.526,68		
g Déficit de Amortización (Amortisation Deficiency)	Actual		
	20.12.2017		
	Current		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.09.2017	9.137.130,38		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT)	Precedente	20.09.2017	2.000.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT)	Precedente	20.09.2017	1.500.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT)	Precedente	20.09.2017	1.385.014,96		
Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT)	Precedente	20.09.2017	12.637.130,38		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT	Precedente	20.09.2017	1.385.014,92		
Required Cash Reserve CT	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CT	Precedente	20.09.2017	1.385.014,92	(n - m)	0,00
Provisioned Cash Reserve CT	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2017	1.385.014,92		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2017	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2017 g > (50% * B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2017 g > (50% * C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017 A = 0,00 9.137.130,38 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,323%	N
(iv) Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	2,321%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2017
Actual / Current 13.12.2017
Precedente / Preceding 20.09.2017
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	10.595.689,25		
	39.061,79	% (b / a)	0,369%
	126.925,17	% (c / a)	1,198%
	18.610,77		
	678.062,25		
	678.061,53		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.09.2017	7.055.140,73		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP)	Precedente	20.09.2017	2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP)	Precedente	20.09.2017	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP)	Precedente	20.09.2017	1.316.371,84		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP)	Precedente	20.09.2017	11.255.140,73		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP	Precedente	20.09.2017	1.057.258,17		
n Fondo de Reserva dotado CP	Precedente	20.09.2017	1.057.258,17	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.12.2017	1.057.258,17		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.12.2017	1.057.258,17	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2017	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2017	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017	A	= 0,00	7.055.140,73	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,369%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,198%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs