



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	68,84%	68.836,06€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	3,541% Fecha: 24-01-2007	24-10-2007 24/01/2007	Aaa AAA	Aaa AAA	
		110.137.696,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 622,91 €	24-1/4/7/10	AAA	AAA	
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	3,661% Fecha: 24-01-2007	24-10-2039 A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA	
		733.400.000,00€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 935,59 €	24-1/4/7/10	AAA	AAA	
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	3,671% Fecha: 24-01-2007	24-10-2039 A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA	
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 938,14 €	24-1/4/7/10	AAA	AAA	
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	3,621% Fecha: 24-01-2007	24-04-2012 A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA	
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 925,37 €	24-1/4/7/10	AAA	AAA	
SERIE B ES0345671046 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	3,821% Fecha: 24-01-2007	24-10-2039 A determinar	Aa2 A	Aa2 A	
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 976,48 €	24-1/4/7/10	A	A	
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	4,121% Fecha: 24-01-2007	24-10-2039 A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB	
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1053,14 €	24-1/4/7/10	BBB	BBB	
SERIE D ES0345671061 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	8,021% Fecha: 24-01-2007	24-10-2039 A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-	
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2049,81 €	24-1/4/7/10	CCC	CCC	
<b>Totales</b>		<b>1.475.637.696,00€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	0.7589%	0.8499%	0.8669%	0.9666%	
	% anual equivalente	8.7357%	9.7354%	9.9204%	11.0017%	
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.55	0.51	0.51	0.47
		Amortización Final	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.55	0.51	0.51	0.47
		Amortización Final	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007	24/7/2007
<b>Bonos SERIE A2</b> ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.56	7.80	7.64	6.86
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.30	8.53	8.39	7.63
		Amortización Final	24/4/2036	24/4/2036	24/4/2036	24/4/2036
<b>Bonos SERIE A3</b> ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.06	7.98	7.96	7.89
		Amortización Final	24/10/2020	24/1/2021	24/1/2021	24/4/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.06	7.98	7.96	7.89
		Amortización Final	24/10/2020	24/1/2021	24/1/2021	24/4/2021
<b>Bonos SERIE A4</b> ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012	24/4/2012
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.92	11.37	11.28	10.87
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.79	12.25	12.19	11.87
		Amortización Final	24/02/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos**

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.92	11.37	11.28	10.87
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
<b>ISIN: ES0345671053</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.79	12.25	12.19	11.87
		Amortización Final	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039
<b>Bonos SERIE D</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.90	12.25	12.08	11.38
		Amortización Final	24/10/2023	24/1/2023	24/10/2022	24/10/2021
<b>ISIN: ES0345671061</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.01	18.74	18.69	18.49
		Amortización Final	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039	24/2/2039

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/12/06

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	10.768	11.370
Pendiente	1.409.404.421,40 €	1.500.001.310,05 €
Medio	130.888,23 €	131.926,24 €
Mínimo	6.588,21 €	15.076,16 €
Máximo	833.341,73 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,2157%	3,6313%
Mínimo	2,8500%	2,4500%
Máximo	6,0000%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	317,05	322,35
Mínimo	23,00	28,88
Máximo	349,96	355,84
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	58,24%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,54%	0,56%
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,01%	41,11%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,9666%	0,8669%			0,8499%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	11,0017%	9,9204%			9,7354%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,23	70,58
Madrid	12,01	11,72
Comunidad Valenciana	7,63	7,65
Baleares	0,44	0,45
Aragón	1,40	1,39
Andalucía	1,80	1,81
Murcia	2,79	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	0,03	0,03

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	312	54.377,03 €	48.471,46 €	102.848,49 €	42.007.616,26 €	42.061.993,29 €	74,67%	75,8935%
De 1 a 2 Meses	83	35.851,57 €	48.259,17 €	84.110,74 €	10.423.268,40 €	10.459.119,97 €	18,57%	77,6591%
De 2 a 3 Meses	16	8.142,28 €	11.554,49 €	19.696,77 €	1.493.972,37 €	1.502.114,65 €	2,67%	58,3218%
De 3 a 6 Meses	19	17.980,44 €	30.023,19 €	48.003,63 €	2.290.616,66 €	2.308.597,10 €	4,10%	70,3611%
<b>Totales</b>	<b>430</b>	<b>116.351,32 €</b>	<b>138.308,31 €</b>	<b>254.659,63 €</b>	<b>56.215.473,69 €</b>	<b>56.331.825,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,3583%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.354,54 €	78.354,54 €	100,00%	40,7240%
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>78.354,54 €</b>	<b>78.354,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>40,7240%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual		% MC		A la emisión		% MC	
SERIE A1	7,46%	110.137.696,00€	94,26%	10,49%	160.000.000,00€	91,18%		
SERIE A2	49,70%	733.400.000,00€	44,56%	48,08%	733.400.000,00€	43,11%		
SERIE A3	20,33%	300.000.000,00€	24,23%	19,67%	300.000.000,00€	23,44%		
SERIE A4	13,55%	200.000.000,00€	10,68%	13,11%	200.000.000,00€	10,33%		
SERIE B	3,71%	54.800.000,00€	6,97%	3,59%	54.800.000,00€	6,74%		
SERIE C	3,51%	51.800.000,00€	3,46%	3,40%	51.800.000,00€	3,34%		
SERIE D	1,73%	25.500.000,00€	1,73%	1,67%	25.500.000,00€	1,67%		
<b>Total</b>		<b>1.475.637.696,00 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>			
<b>Fondo de Reserva</b>	1,73%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€			

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	73.104.836,06 €	3,52%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,52%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,52%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	3,52%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	3,52%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,52%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	00.0000	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados >90 días / Saldo Vivo Total	0,1635%	0.0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	78,3678%	78.9781%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	36.556.197,26 €
Intereses Devengados	341.952,20 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,6128%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	4,320916%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**