



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 24 de junio de 2008

Ref.:F.T.H. BANESTO 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 3

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/03/2008 - 18/06/2008 AÑO: 2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	25.413,72 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	134.006.545,56 €	25,41%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	75.709,91 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	13.400.654,07 €	75,71%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de junio de 2008	Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,2621% Serie B - 5,6372%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.020,22 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 337,07 € Serie B - 1075,75 €
Amortización Serie B	3.039,33 €		
Intereses Brutos Serie A	327,43 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 276,40 € Serie B - 882,12 €
Intereses Brutos Serie B	1.049,92 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	8.799	3.653
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	147.407.186,99 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	40.352,36 €
Tipo de Interés	5,73%	5,52%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,00%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	44.715,50 €	17.545,93 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			147.372.595,24 €
Deuda Total	44.715,50 €	17.545,93 €	147.372.595,24 €



FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TUTILIZACIÓN
18 DE JUNIO DE 2008

BONOS TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	153.324.781,10 €
Amortizaciones	5.917.581,47 €
Saldo actual	147.407.199,63 €
% sobre saldo inicial	27,05%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	1.726.538,39 €
Intereses pagados BTH's Serie B	185.835,84 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-mar-2008
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor(%)	4,960%
Próxima Fecha de Pago	18-sep-2008

VIDA RESIDUAL (AÑOS)	
	19-jul-2001
Serie A	10,1
Serie B	17,25
	18-jun-2008
	3,06
	3,06



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
18 DE JUNIO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	153.324.774,28 €
Amortizaciones	5.917.587,29 €
Saldo actual	147.407.186,99 €
Número de préstamos	3.653
LTV	45,53%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	2.066.174,93 €
Intereses devengados trimestre	2.101.582,94 €

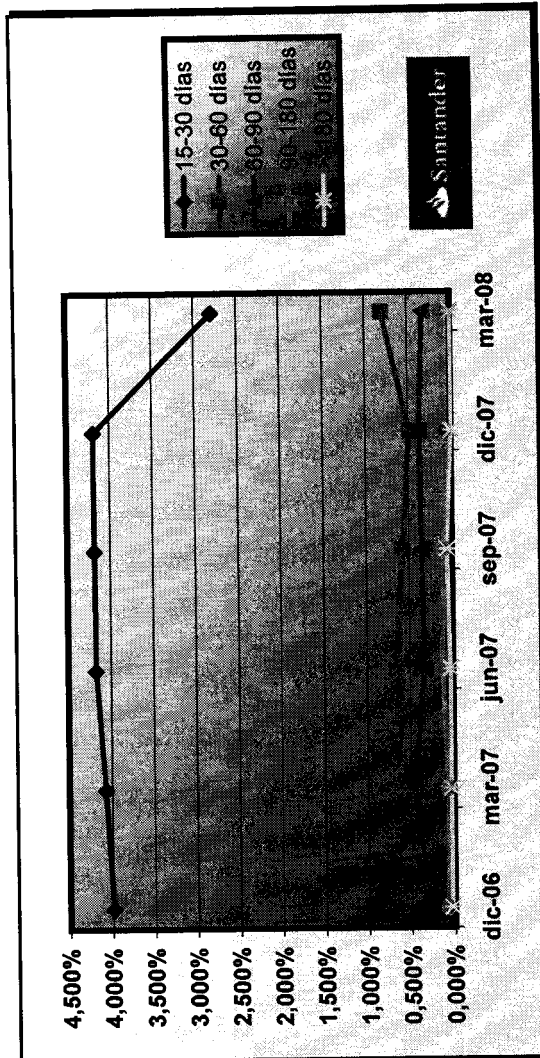
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	24.769,08 €	6.383,27 €	2.439,30 €	1.000,10 €	- €
Intereses	19.946,42 €	5.085,23 €	1.827,92 €	810,11 €	- €
Saldo de los Préstamos	4.124.049,29 €	1.185.898,35 €	477.437,84 €	188.483,13 €	- €
Número de Préstamos	99	28	10	5	1
% sobre saldo PH's	2,80%	0,80%	0,32%	0,13%	0,00%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD
18 DE JUNIO DE 2008

Fecha	dic-06	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08
15-30 días	3,988%	4,068%	4,176%	4,183%	4,190%	2,798%
30-60 días	0,633%	0,551%	0,668%	0,578%	0,490%	0,805%
60-90 días	0,280%	0,462%	0,330%	0,351%	0,370%	0,324%
90-180 días	0,074%	0,068%	0,126%	0,099%	0,080%	0,128%
> 180 días	0,027%	0,028%	0,029%	0,055%	0,000%	0,000%





**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
18 DE JUNIO DE 2008**

ORIGEN	7.699.411,75 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	5.913.557,59 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	2.066.174,93 €
Intereses de Reinversión	92.031,76 €
c) JUDICIALES	3.814,03 €
d) REGULAR. PROCESOS	-376.166,56 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	3.547.954,37 €
a) FONDO RESERVA PRINCIPAL	
1. Saldo anterior	1.916.559,68 €
2. Utilizado en el periodo	-73.969,84 €
3. Saldo actual	1.842.589,84 €
b) FONDO RESERVA SECUNDARIO	
1. Saldo anterior	1.745.811,94 €
2. Utilizado en el periodo	-40.447,40 €
3. Saldo actual	1.705.364,54 €
c) COMISIONES RETENIDAS	0,00 €

APLICACIÓN	7.699.411,75 €
1. Gastos corrientes	14.319,53 €
2.1 Pago Swap	-1.726.538,63 €
2.2 Cobro Swap	1.710.843,76 €
3. Intereses de BTH's Serie A	1.726.538,39 €
4.1 Amortización BTH's A	5.379.620,06 €
4.2 Amortización BTH's B	537.961,41 €
5.1 Pago Swap	-185.835,73 €
5.2 Cobro Swap	171.084,36 €
6. Intereses de BTH's Serie B	185.835,84 €
7. Int. Préstamo Subord A	0,00 €
8. Int. Préstamo Subord B	0,00 €
9. Amort. Préstamo Subord A	0,00 €
10. Amort. Préstamo Subord B	0,00 €
11. Comisión Fija Banesto	0,00 €
12. Comisión Variable Banesto	0,00 €
13. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-114.417,24 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
18 DE JUNIO DE 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	19-jul-2001	18-jun-2008
Emisión Subordinada	3,25%	9,09%
Fondo de Reserva Principal	6.812.500€ (1,25%)	1.842.589,84€ (1,25%)
Fondo de Reserva Secundario	2.725.000€ (0,50%)	1.705.364,54€ (1,16%)
Margen adicional	0,65%	0,65%

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	19-jul-2001	18-jun-2008
Saldo Vivo A	10.655.260,00 €	3.664.135,67 €
Saldo Vivo B	1.351.900,00 €	380.329,85 €
Tipo de interés A	5,08%	4,87%
Tipo de interés B	5,08%	4,87%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
18 DE JUNIO DE 2008

TRIGGERS BONOS

I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	188.483,13 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	10.318.503,09 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.

PREPAYMENTS - BANESTO 3

June, 18th 2008

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,19% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 13,64%	Monthly Single monthly mortality	CPR 10,85%	Outstanding after prepayment
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000
ago-01	543.527,97	539.890,26	98,81%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	537.053,21
sep-01	542.048,16	536.425,27	97,63%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	529.210,82
oct-01	540.561,28	529.205,98	96,47%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	521.472,24
nov-01	539.067,30	508.856,10	95,32%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	513.836,17
dic-01	537.566,18	504.903,38	94,18%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	506.301,31
ene-02	536.058,09	497.875,70	93,06%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	498.866,55
feb-02	534.542,80	492.805,76	91,95%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	491.530,46
mar-02	533.020,28	487.539,03	90,86%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	484.281,79
abr-02	531.490,48	482.325,78	89,78%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	477.149,30
may-02	529.953,38	472.096,04	88,71%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,85%	470.101,77
jun-02	528.408,94	467.430,92	87,65%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	463.148,01
jul-02	526.857,13	462.405,44	86,61%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	456.286,82
ago-02	525.297,91	456.827,61	85,57%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	449.517,03
sep-02	523.731,24	453.636,50	84,55%	86,82%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	442.837,49
oct-02	522.157,09	449.551,51	83,55%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	436.247,05
nov-02	520.575,42	444.561,67	82,55%	85,40%	0,98%	11,16%	0,61%	9,29%	429.744,57
dic-02	518.986,20	439.227,31	81,57%	84,63%	0,98%	11,11%	0,80%	10,25%	423.328,96
ene-03	517.390,11	433.249,55	80,60%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	416.999,67
feb-03	515.786,40	428.692,19	79,64%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	410.755,04
mar-03	514.175,03	423.303,14	78,69%	82,33%	0,97%	11,01%	0,85%	10,80%	404.593,98
abr-03	512.555,97	418.694,08	77,75%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	398.515,44
may-03	510.928,17	412.683,71	76,82%	80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	7,49%	392.518,36
jun-03	509.294,61	407.499,71	75,91%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	386.801,72
jul-03	507.654,69	402.586,78	75,00%	79,30%	0,96%	10,85%	0,89%	10,13%	380.766,32
ago-03	506.006,94	397.341,20	74,11%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	375.009,28
sep-03	504.351,31	392.372,47	73,23%	77,80%	0,96%	10,84%	0,93%	10,57%	369.329,80
oct-03	502.687,79	387.970,25	72,36%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	363.728,31
nov-03	501.018,31	382.648,49	71,49%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	358.198,43
dic-03	499.336,86	377.345,85	70,64%	75,57%	0,96%	10,84%	1,05%	11,94%	352.744,99
ene-04	497.651,76	371.070,26	69,80%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	347.366,71
feb-04	495.958,61	366.124,10	68,97%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	342.060,96
mar-04	494.257,38	358.230,57	68,15%	72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	336.826,81
abr-04	492.548,02	352.050,49	67,34%	71,48%	1,01%	11,50%	1,36%	15,40%	331.663,36
may-04	490.830,50	346.309,50	66,53%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	326.569,69
jun-04	489.104,78	339.879,89	65,74%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	321.544,93
jul-04	487.376,07	333.536,37	64,96%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	316.592,90
ago-04	485.643,12	328.314,83	64,18%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	311.707,92
sep-04	483.899,88	323.180,03	63,42%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	306.889,15
oct-04	482.146,31	318.392,25	62,66%	66,04%	1,08%	11,99%	1,73%	18,91%	302.135,74
nov-04	480.386,39	313.447,63	61,92%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	297.446,84
dic-04	478.620,06	308.765,00	61,18%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	292.821,65
ene-05	476.851,11	301.648,49	60,45%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	288.264,06
feb-05	475.073,72	296.110,32	59,73%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	283.768,47
mar-05	473.287,93	292.394,76	59,02%	61,76%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	279.334,06
abr-05	471.493,43	287.710,34	58,32%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	274.960,06
may-05	469.690,45	283.326,47	57,62%	60,32%	1,09%	12,35%	1,55%	12,91%	270.645,70
jun-05	467.878,98	277.846,23	56,84%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	266.390,20
jul-05	466.074,04	273.281,57	56,20%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	262.201,99
ago-05	464.260,61	269.182,22	55,59%	57,98%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	258.069,48
sep-05	462.438,51	265.737,25	54,93%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	253.994,95
oct-05	460.607,71	261.586,56	54,27%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	249.975,65
nov-05	458.768,17	254.744,37	53,82%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,68%	246.011,39
dic-05	456.919,85	249.918,94	52,99%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	242.101,44
ene-06	455.061,63	243.334,40	52,35%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	238.255,03
feb-06	453.234,63	237.882,89	51,73%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	234.461,36
mar-06	451.378,92	233.289,53	51,11%	51,88%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	230.719,76
abr-06	449.514,14	228.659,73	50,51%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	227.029,55
may-06	447.640,55	215.149,19	49,90%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	223.390,08
jun-06	445.758,03	211.654,12	49,31%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	219.800,69
jul-06	443.877,35	208.876,51	48,72%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	216.266,01
ago-06	441.987,68	205.480,06	48,14%	46,49%	1,25%	13,98%	1,21%	13,54%	212.780,04
sep-06	440.089,00	203.064,54	47,57%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	209.342,14
oct-06	438.181,25	199.830,38	47,00%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	205.951,69
nov-06	436.264,39	196.223,60	46,44%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	202.608,07
dic-06	434.338,38	192.840,14	45,89%	44,40%	1,24%	13,92%	1,24%	14,41%	199.310,70
ene-07	432.415,18	188.996,63	45,34%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	196.064,41
feb-07	430.482,80	185.490,72	44,80%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	192.863,06
mar-07	428.541,19	182.834,62	44,27%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	189.706,07
abr-07	426.590,31	180.123,60	43,74%	42,22%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	186.922,88
may-07	424.630,11	177.873,88	43,22%	41,89%	1,24%	13,86%	0,79%	9,11%	183.522,92
jun-07	422.660,55	174.890,05	42,70%	41,89%	1,24%	13,86%	1,22%	13,69%	180.485,61
jul-07	420.697,00	172.177,92	42,20%	40,93%	1,23%	13,83%	1,09%	12,34%	177.516,93
ago-07	418.724,08	168.822,05	41,69%	40,32%	1,24%	13,87%	1,49%	16,49%	174.579,69
sep-07	416.741,73	166.931,26	41,20%	40,06%	1,23%	13,79%	0,65%	7,52%	171.683,36
oct-07	414.749,92	164.555,51	40,71%	39,68%	1,23%	13,75%	0,95%	10,82%	168.827,40
nov-07	412.748,80	162.322,92	40,22%	39,33%	1,22%	13,70%	0,88%	10,05%	166.011,30
dic-07	410.737,72	160.233,58	39,74%	39,01%	1,22%	13,64%	0,80%	9,23%	163.234,54
ene-08	408.732,94	157.397,83	39,27%	38,51%	1,22%	13,65%	1,29%	14,41%	160.502,77
feb-08	406.718,59	155.485,62	38,80%	38,23%	1,21%	13,59%	0,72%	8,30%	157.809,21
mar-08	404.694,62	153.316,91	38,34%	37,88%	1,21%	13,55%	0,91%	10,37%	155.153,35
abr-08	402.660,99	151.340,98	37,88%	37,59%	1,20%	13,50%	0,79%	9,08%	152.534,72
may-08	400.617,85	149.611,77	37,43%	37,35%	1,19%	13,42%	0,64%	7,40%	149.952,82
jun-08	398.564,55	147.407,19	36,98%	36,98%	1,19%	13,39%	0,97%	11,00%	147.407,19

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/08

3,06 3,06

FECHA	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			545000000	5450000			
11/08/01		0 527.300.000	17.700.000		0	0	0
11/09/01	1 15.789.180	527.300.000	17.700.000	15.789.180	(38.920.329.204)	0	0
11/10/01	1	0 511.510.820	17.700.000	0	0	0	0
11/11/01	1	0 511.510.820	17.700.000	0	0	0	0
11/12/01	1 22.909.513	511.510.820	17.700.000	22.909.513	(54.387.183.062)	0	0
11/01/02	1	0 488.601.307	17.700.000	0	0	0	0
11/02/02	1	0 488.601.307	17.700.000	0	0	0	0
11/03/02	1 22.009.518	488.601.307	17.700.000	22.009.518	(50.269.740.014)	0	0
11/04/02	1	0 466.591.789	17.700.000	0	0	0	0
11/05/02	1	0 466.591.789	17.700.000	0	0	0	0
11/06/02	1 21.143.783	466.591.789	17.700.000	21.143.783	(46.347.173.160)	0	0
11/07/02	1	0 445.448.005	17.700.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0 445.448.005	17.700.000	0	0	0	0
11/09/02	1 20.310.517	445.448.005	17.700.000	20.310.517	(42.652.085.415)	0	0
11/10/02	1	0 425.137.488	17.700.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0 425.137.488	17.700.000	0	0	0	0
11/12/02	1 19.508.532	425.137.488	17.700.000	19.508.532	(39.192.640.086)	0	0
11/01/03	1	0 405.628.957	17.700.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0 405.628.957	17.700.000	0	0	0	0
11/03/03	1 18.734.978	405.628.957	17.700.000	18.734.978	(35.952.423.495)	0	0
11/04/03	1	0 386.893.978	17.700.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0 386.893.978	17.700.000	0	0	0	0
11/06/03	1 17.992.261	386.893.978	17.700.000	17.992.261	(32.871.859.957)	0	0
11/07/03	1	0 368.901.718	17.700.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0 368.901.718	17.700.000	0	0	0	0
11/09/03	1 17.272.116	368.901.718	17.700.000	17.272.116	(29.967.120.537)	0	0
11/10/03	1	0 351.629.602	17.700.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0 351.629.602	17.700.000	0	0	0	0
11/12/03	1 16.584.611	351.629.602	17.700.000	16.584.611	(27.265.100.916)	0	0
11/01/04	1	0 335.044.991	17.700.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0 335.044.991	17.700.000	0	0	0	0
11/03/04	1 15.918.180	335.044.991	17.700.000	15.918.180	(24.720.933.958)	0	0
11/04/04	1	0 319.126.811	17.700.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0 319.126.811	17.700.000	0	0	0	0
11/06/04	1 15.281.881	319.126.811	17.700.000	15.281.881	(22.326.827.987)	0	0
11/07/04	1	0 303.844.930	17.700.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0 303.844.930	17.700.000	0	0	0	0
11/09/04	1 14.655.780	303.844.930	17.700.000	14.655.780	(20.063.762.441)	0	0
11/10/04	1	0 289.189.150	17.700.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0 289.189.150	17.700.000	0	0	0	0
11/12/04	1 14.067.502	289.189.150	17.700.000	14.067.502	(17.978.267.264)	0	0
11/01/05	1	0 275.121.648	17.700.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0 275.121.648	17.700.000	0	0	0	0
11/03/05	1 13.487.589	275.121.648	17.700.000	13.487.589	(16.023.255.498)	0	0
11/04/05	1	0 261.634.060	17.700.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0 261.634.060	17.700.000	0	0	0	0
11/06/05	1 12.943.861	261.634.060	17.700.000	12.943.861	(14.186.471.500)	0	0
11/07/05	1	0 248.690.199	17.700.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0 248.690.199	17.700.000	0	0	0	0
11/09/05	1 12.395.253	248.690.199	17.700.000	12.395.253	(12.444.834.020)	0	0
11/10/05	1	0 236.294.946	17.700.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0 236.294.946	17.700.000	0	0	0	0
11/12/05	1 11.893.505	236.294.946	17.700.000	11.893.505	(10.858.770.214)	0	0
11/01/06	1	0 224.401.441	17.700.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0 224.401.441	17.700.000	0	0	0	0
11/03/06	1 11.381.684	224.401.441	17.700.000	11.381.684	(9.367.126.120)	0	0
11/04/06	1	0 213.019.756	17.700.000	0	0	0	0
11/05/06	1	0 213.019.756	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	1 10.919.069	213.019.756	17.700.000	10.919.069	(7.981.839.074)	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000
 10,00%
 1,00%
 11/06/08

3,06

3,06

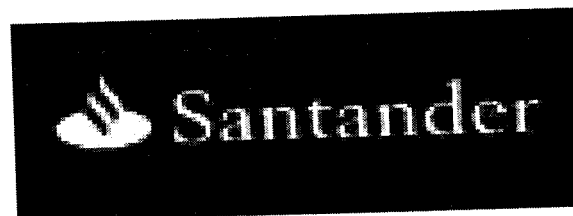
FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/06	1	0	202.100.688	17.700.000	0	0	0
11/08/06	1	0	202.100.688	17.700.000	0	0	0
11/09/06	1	10.458.550	202.100.688	17.700.000	10.458.550	(6.683.013.572)	0
11/10/06	1	0	191.642.138	17.700.000	0	0	0
11/11/06	1	0	191.642.138	17.700.000	0	0	0
11/12/06	1	10.031.439	191.642.138	17.700.000	10.031.439	(5.497.228.846)	0
11/01/07	1	0	181.610.698	17.700.000	0	0	0
11/02/07	1	0	181.610.698	17.700.000	0	0	0
11/03/07	1	9.604.623	181.610.698	17.700.000	9.150.630	(4.190.988.558)	453.993
11/04/07	1	0	172.460.068	17.246.007	0	0	(207.928.878)
11/05/07	1	0	172.460.068	17.246.007	0	0	0
11/06/07	1	9.210.461	172.460.068	17.246.007	8.373.146	(3.064.571.522)	837.315
11/07/07	1	0	164.086.922	16.408.692	0	0	(306.457.152)
11/08/07	1	0	164.086.922	16.408.692	0	0	0
11/09/07	1	8.812.258	164.086.922	16.408.692	8.011.143	(2.195.053.261)	801.114
11/10/07	1	0	156.075.779	15.607.578	0	0	(219.505.326)
11/11/07	1	0	156.075.779	15.607.578	0	0	0
11/12/07	1	8.448.818	156.075.779	15.607.578	7.680.744	(1.405.576.068)	768.074
11/01/08	1	0	148.395.035	14.839.504	0	0	(140.557.607)
11/02/08	1	0	148.395.035	14.839.504	0	0	0
11/03/08	1	8.081.185	148.395.035	14.839.504	7.346.532	(675.880.955)	734.653
11/04/08	1	0	141.048.503	14.104.850	0	0	(67.588.095)
11/05/08	1	0	141.048.503	14.104.850	0	0	0
11/06/08	1	7.746.166	141.048.503	14.104.850	7.041.969	0	704.197
11/07/08	1	0	134.006.534	13.400.653	0	0	0
11/08/08	1	0	134.006.534	13.400.653	0	0	0
11/09/08	1	7.398.857	134.006.534	13.400.653	6.726.234	618.813.500	672.623
11/10/08	1	0	127.280.300	12.728.030	0	0	61.881.350
11/11/08	1	0	127.280.300	12.728.030	0	0	0
11/12/08	1	7.090.578	127.280.300	12.728.030	6.445.980	1.179.614.308	644.598
11/01/09	1	0	120.834.320	12.083.432	0	0	117.961.431
11/02/09	1	0	120.834.320	12.083.432	0	0	0
11/03/09	1	6.763.532	120.834.320	12.083.432	6.148.666	1.678.585.723	614.867
11/04/09	1	0	114.685.654	11.468.565	0	0	167.858.572
11/05/09	1	0	114.685.654	11.468.565	0	0	0
11/06/09	1	6.480.338	114.685.654	11.468.565	5.891.216	2.150.294.004	589.122
11/07/09	1	0	108.794.438	10.879.444	0	0	215.029.400
11/08/09	1	0	108.794.438	10.879.444	0	0	0
11/09/09	1	6.197.291	108.794.438	10.879.444	5.633.901	2.574.692.650	563.390
11/10/09	1	0	103.160.537	10.316.054	0	0	257.469.265
11/11/09	1	0	103.160.537	10.316.054	0	0	0
11/12/09	1	5.936.204	103.160.537	10.316.054	5.396.550	2.957.309.136	539.655
11/01/10	1	0	97.763.988	9.776.399	0	0	295.730.914
11/02/10	1	0	97.763.988	9.776.399	0	0	0
11/03/10	1	5.661.478	97.763.988	9.776.399	5.146.798	3.283.657.064	514.680
11/04/10	1	0	92.617.190	9.261.719	0	0	328.365.706
11/05/10	1	0	92.617.190	9.261.719	0	0	0
11/06/10	1	5.421.613	92.617.190	9.261.719	4.928.739	3.597.979.373	492.874
11/07/10	1	0	87.688.451	8.768.845	0	0	359.797.937
11/08/10	1	0	87.688.451	8.768.845	0	0	0
11/09/10	1	5.096.235	87.688.451	8.768.845	4.632.941	3.808.277.747	463.294
11/10/10	1	0	83.055.510	8.305.551	0	0	380.827.775
11/11/10	1	0	83.055.510	8.305.551	0	0	0
11/12/10	1	4.880.057	83.055.510	8.305.551	4.436.415	4.050.446.983	443.642
11/01/11	1	0	78.619.095	7.861.909	0	0	405.044.698
11/02/11	1	0	78.619.095	7.861.909	0	0	0
11/03/11	1	4.596.861	78.619.095	7.861.909	4.178.965	4.191.501.546	417.896
11/04/11	1	0	74.440.130	7.444.013	0	0	419.150.155
11/05/11	1	0	74.440.130	7.444.013	0	0	0
11/06/11	1	4.401.468	74.440.130	7.444.013	4.001.335	4.381.461.810	400.133
11/07/11	1	0	70.438.795	7.043.879	0	0	438.146.181
11/08/11	1	0	70.438.795	7.043.879	0	0	0
11/09/11	1	4.196.674	70.438.795	7.043.879	3.815.158	4.528.592.650	381.516
11/10/11	1	0	66.623.637	6.662.364	0	0	452.859.265
11/11/11	1	0	66.623.637	6.662.364	0	0	0

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/08

3,06

3,06

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1 4.017.179	66.623.637	6.662.364	3.651.981	4.667.232.129	365.198	466.723.213
11/01/12	1 0	62.971.656	6.297.166	0	0	0	0
11/02/12	1 0	62.971.656	6.297.166	0	0	0	0
11/03/12	1 3.825.367	62.971.656	6.297.166	3.477.607	4.760.843.315	347.761	476.084.332
11/04/12	1 0	59.494.049	5.949.405	0	0	0	0
11/05/12	1 0	59.494.049	5.949.405	0	0	0	0
11/06/12	1 3.660.726	59.494.049	5.949.405	3.327.933	4.862.109.450	332.793	486.210.945
11/07/12	1 0	56.166.116	5.616.612	0	0	0	0
11/08/12	1 0	56.166.116	5.616.612	0	0	0	0
11/09/12	1 3.467.826	56.166.116	5.616.612	3.152.569	4.895.940.218	315.257	489.594.022
11/10/12	1 0	53.013.547	5.301.355	0	0	0	0
11/11/12	1 0	53.013.547	5.301.355	0	0	0	0
11/12/12	1 3.317.808	53.013.547	5.301.355	3.016.189	4.958.614.290	301.619	495.861.429
11/01/13	1 0	49.997.358	4.999.736	0	0	0	0
11/02/13	1 0	49.997.358	4.999.736	0	0	0	0
11/03/13	1 54.997.094	49.997.358	4.999.736	49.997.358	86.695.419.371	4.999.736	8.669.541.937



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3**

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**