

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
DEL SEGUNDO SEMESTRE DE 2020**

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DEL SEGUNDO
SEMESTRE DE 2020

1. Criterios Contables

Las políticas contables y los procesos de consolidación que se han seguido en estos estados financieros consolidados intermedios son los mismos que en las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios anuales terminados el 30 de noviembre de 2019. Los estados financieros consolidados del Grupo al 30 de noviembre de 2020 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en la Unión Europea y que están vigentes a dicha fecha. En los estados financieros resumidos intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2020 se recogen las normas que han entrado en vigor en el ejercicio 2020 y que han sido adoptadas por el Grupo.

En relación a la NIIF 9 *Instrumentos financieros* aborda la clasificación, valoración y baja en cuentas de los activos y pasivos financieros, introduce reglas nuevas para la contabilidad de cobertura y un nuevo modelo para deterioro del valor para activos financieros.

El grupo ha revisado y validado que la nueva guía no tiene impacto significativo sobre la clasificación y valoración de sus activos financieros por las siguientes razones.

- El Grupo no mantiene instrumentos de deuda actualmente clasificados como disponibles para la venta.
- Las inversiones en patrimonio neto actualmente valoradas a valor razonable con cambios en resultados seguirán valorándose sobre la misma base bajo la NIIF 9.
- Los instrumentos de deuda actualmente clasificados como mantenidos hasta su vencimiento y valorados a coste amortizado cumplen las condiciones para clasificarse a coste amortizado bajo la NIIF 9

Como se explica en la Nota 5b, el Grupo ha estimado la pérdida de crédito esperada y el riesgo de crédito en función de la antigüedad de la deuda y la experiencia de ejercicios anteriores y conforme a la previa segregación de la cartera de clientes y el entorno económico actual para calcular las provisiones necesarias. A continuación, se presenta el desglose de las cuentas a cobrar por antigüedad. En función de la estimación de pérdida esperada el Grupo ha provisionado al 30 de noviembre de 2020 EMIs 739 (EMIs 1.817 en 2019) aun cuando su antigüedad sea inferior a 6 meses lo que representa un 0,8% (1,8% en 2019) del saldo de dicho tramo por corresponder a la experiencia crediticia de nuestros clientes:

Ejercicio 2020

| En miles de euros | Total | Deteriorados | Neto | No vencidos | Vencido no deteriorado |
|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|------------------------|
| A menos de seis meses | 86.395 | (739) | 85.656 | 66.007 | 19.649 |
| Entre seis meses y un año | 13.708 | (1.371) | 12.337 | 0 | 12.337 |
| Entre un año y dos años | 12.805 | (4.192) | 8.613 | 0 | 8.613 |
| A más de dos años | 19.739 | (19.739) | 0 | 0 | 0 |
| En litigio | 44.242 | (44.242) | 0 | 0 | 0 |
| Total | 176.889 | (70.283) | 106.606 | 66.007 | 40.599 |

Ejercicio 2019

| En miles de euros | Total | Deteriorados | Neto | No vencidos | Vencido no deteriorado |
|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|------------------------|
| A menos de seis meses | 100.281 | (1.817) | 98.464 | 78.100 | 20.364 |
| Entre seis meses y un año | 13.673 | (1.312) | 12.360 | 0 | 12.360 |
| Entre un año y dos años | 11.803 | (5.051) | 6.752 | 0 | 6.752 |
| A más de dos años | 18.511 | (18.511) | 0 | 0 | 0 |
| En litigio | 42.399 | (42.399) | 0 | 0 | 0 |
| Total | 186.667 | (69.090) | 117.576 | 78.100 | 39.476 |

CINIIF 23, "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto sobre las ganancias": La interpretación proporciona requisitos que se suman a los de la NIC 12 "Impuesto sobre las ganancias", especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización del impuesto sobre las ganancias. En la Nota 23 de estos estados financieros se presenta el desglose de las provisiones evidenciando que cualquier impacto de esta normativa no será significativo para la información financiera del ejercicio que comienza el 1 de diciembre de 2019.

NIC 28 (Modificación) "Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos": Esta modificación de alcance limitado aclara que los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que, en sustancia, forman parte de la inversión neta en la asociada o en el negocio conjunto, pero a los que no se aplican el método de la participación, se contabilizan según los requisitos de la NIIF 9 "Instrumentos financieros". No existe un impacto significativo en el Grupo con motivo de esta modificación de la NIC.

NIC 19 (Modificación) "Modificación, reducción o liquidación del plan": esta modificación especifica cómo las empresas deben determinar los gastos por pensiones cuando se producen cambios en un plan de prestaciones definidas. La modificación es efectiva a partir del 1 de enero de 2019, si bien no ha habido cambios en los planes de prestaciones definidas del Grupo que impliquen la aplicación de esta norma.

El grupo ha adoptado la NIIF 16 *Arrendamientos* retroactivamente desde 1 de diciembre de 2019, si bien no ha reexpresado las cifras comparativas para el ejercicio financiero 2019, como se permite bajo las disposiciones transitorias específicas de la norma. Las reclasificaciones y los ajustes que surgen de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen por tanto en el balance inicial a 1 de diciembre de 2019.

Bajo la nueva norma casi todos los arrendamientos se reconocen en el balance, dado que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, reconociéndose un activo (el derecho a usar el bien arrendado) y un pasivo financiero por el pago de los alquileres. Las únicas excepciones son los arrendamientos de corto plazo y escaso valor.

La norma afecta principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del grupo. Al cierre del ejercicio 2019 el grupo tenía compromisos de arrendamiento operativo para los próximos cinco años por importe de EMIs 17.097. Este cambio normativo representa que en lo referente al gasto de arrendamientos operativos actualmente presentados por el Grupo como "Otros gastos netos" desde el ejercicio iniciado el 1 de diciembre de 2019 el Grupo reconoce el activo y pasivo por pagos futuros relacionado con estos compromisos determinando que no afectará significativamente al beneficio del Grupo sin embargo se reconocerá la amortización correspondiente con un impacto en el EBITDA del grupo (Resultado de explotación más amortizaciones). Toda la información e impactos se presentan desglosados en la Nota 7.

Durante el ejercicio 2020 no se han producido correcciones de valor que afecten de forma significativa a las partidas de activo, pasivo, patrimonio neto, resultados o flujos de efectivo que se presentan.

En el caso de Zardoya Otis S.A. los presentes estados financieros se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a este mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2. Estimaciones y juicios contables

La preparación tanto de los estados financieros intermedios consolidados como de los de Zardoya Otis S.A., exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Las estimaciones contables, en consecuencia, pueden diferir del resultado final de las circunstancias evaluadas. Estos juicios y estimaciones se examinan constantemente y se basan fundamentalmente en la experiencia histórica y las expectativas de sucesos futuros que se estiman razonables.

3. Comentarios explicativos de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones en el periodo anual

El grupo no tiene ventas sujetas a variaciones significativas a lo largo de su ejercicio, en este sentido, los ingresos por mantenimiento se periodifican contablemente de forma lineal en función del devengo de los mismos. En consecuencia, no se considera la estacionalidad relevante a efectos de los presentes estados financieros intermedios

4. Cambios en las entidades que forman parte del Grupo y operaciones con participaciones no dominantes

Durante el ejercicio 2020, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades de N&V Servirema S.L.U. (25 de Febrero de 2020) y Puertas Automáticas Seleman, S.L (1 de Octubre de 2020). Del mismo modo, se ha adquirido la participación no dominante del 5,87% de Ascensores Pertor, S.L. (4 de Noviembre 2020) y posterior al cierre del ejercicio 2020 se ha adquirido la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva (22 de Diciembre 2020). Todas ellas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores o puertas automáticas en España (ver nota 8).

Durante el ejercicio 2019, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades Otis Lliset SLU (4 de Diciembre 2018), Sige Ascensores SL (27 de Mayo 2019) y Elevadores Tormes SL (10 de Octubre 2019). Del mismo modo, se ha adquirido el 80% de Ascensores Eleva SL (28 de Junio 2019). Todas ellas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España (ver nota 8).

De haberse realizado estas transacciones al inicio del periodo, el efecto en las principales magnitudes en la Cuenta de Resultados y Balance de Situación Consolidados no hubieran sido significativas.

5. Gestión del riesgo financiero

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

Impactos efecto del virus COVID-19: La situación derivada de la evolución del virus COVID-19 incorpora una situación nueva de incertidumbre a la de los negocios en general. Los efectos de la situación global de pandemia podrían tener un impacto sobre el grado de demanda y la solvencia de los clientes. En este sentido los Administradores y la Dirección del Grupo están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con garantías los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que pudieran producirse.

Concretamente el Grupo Zardoya Otis ha implantado un Plan de acción de Mitigación de los efectos del COVID-19, cuyas características principales son:

- Creación de un Comité de Crisis con la participación de Dirección General, RRHH, Seguridad, Salud y Obras, Operaciones, Fabricación, Servicios Médicos, Sistemas y área de Comunicación, para monitorizar en tiempo real la situación y el desarrollo de las acciones de respuesta.
- Se implantaron acciones con medidas preventivas para proteger a los empleados y clientes realizando una evaluación del Riesgo Específico en las diferentes actividades (operarios, representantes administrativos y comerciales y trabajadores de fábricas).
- Acciones para mantener la continuidad del servicio a través de los correspondientes Planes de Contingencia.
- Acciones para mitigar el riesgo de suministro por parte de nuestros proveedores de servicios, materiales y equipamiento. Se identificaron posibles riesgos, acciones para mitigar los mismos y gestión de ahorros sobre reducción en ciertos suministros y servicios.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está ocasionalmente expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones en dólares. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y activos y pasivos reconocidos. Sin embargo, dichas transacciones no son significativas y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en la información financiera al 30 de noviembre de 2020.

Para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras por importación de materiales, las entidades del Grupo usan contratos a plazo, negociados con el Departamento de Tesorería del Grupo OTIS.

Por otra parte, el Grupo posee una inversión en moneda extranjera en Otis Maroc S.A., cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión en moneda extranjera; si bien su valor no es significativo y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en los estados financieros del Grupo.

En relación a las transacciones comerciales de exportación e importación, el Grupo se encuentra expuesto a riesgo no significativo de tipo de cambio. Al 30 de noviembre de 2020, existen saldos a pagar en moneda extranjera distinta del euro cuyo valor equivalente en euros asciende a EMIs 1.193 (EMIs 2.477 en 2019).

(ii) Riesgo de precio

El Grupo está limitadamente expuesto al riesgo del precio de la materia prima cotizada. Adicionalmente, las Sociedades del Grupo no disponen de inversiones en sociedades fuera del Grupo, por lo que no están expuestas al riesgo del precio de títulos.

b) Riesgo de crédito

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo en clientes y no existen saldos significativos con una antigüedad elevada. El Grupo tiene políticas para asegurar que las ventas por instalación se hagan a clientes con un historial de crédito adecuado y adicionalmente, procedimientos periódicos de seguimiento de la deuda por los departamentos involucrados en la gestión de cobro.

Para minimizar el riesgo de crédito, el Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros, depósitos en instituciones financieras, deuda disponible para la venta y cuentas a cobrar. Los bancos e instituciones financieras con los que trabaja el Grupo son de reconocido prestigio y con altos niveles de calificación crediticia.

Los importes de deudas comerciales se reflejan en el balance netos de la provisión por deterioro de valor. Al 30 de noviembre de 2020 dicha provisión asciende a EMIS 70.284 (EMIs 69.090 al 30 de noviembre de 2019). El Grupo realiza estimaciones en función de la antigüedad de la deuda y la experiencia de ejercicios anteriores y conforme a la previa segregación de la cartera de clientes y el entorno económico actual para calcular las provisiones necesarias. El Grupo ha cancelado sin efecto en la cuenta de resultados provisión por EMIs 1.981 EMIs (14.199 EMIs en el año 2018). Importe cancelado contra la cuenta de cliente correspondiente por corresponder a saldos incobrables.

Al 30 de noviembre de 2020 el Grupo mantiene depósitos en entidades de crédito a corto plazo por importe de EMIs 11.338 (EMIs 13.492 al 30 de noviembre de 2019). Como se ha indicado anteriormente, los mismos se encuentran en instituciones financieras de prestigio en España y Portugal.

Adicionalmente, al 30 de noviembre de 2020 el Grupo presenta en el apartado de efectivo y equivalentes depósitos de tesorería mantenidos por Zardoya Otis, S.A en Otis Treasury Center INC (OTC) por EMI\$ 14.000. Los depósitos en empresas del grupo del 2020 fueron colocaciones de tesorería con vencimiento 30 días los cuales han devengado un tipo de interés medio de 0,01% superior en aproximadamente 0,01 puntos porcentuales de la tasa anual habitual del mercado.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito comprometidas para lo que el Departamento de Tesorería del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

A 30 de noviembre de 2020, el efectivo y equivalentes al efectivo representan EMI\$ 57.886 (EMI\$ 50.489 a 30 de noviembre de 2019), incluyendo los importes mantenidos en caja, bancos y depósitos en entidades de crédito a corto plazo.

A continuación se presenta la variación en el estado de flujos de efectivo en relación con las actividades de explotación, inversión y financiación:

| | 2020 (*) | 2019 |
|---|-----------------|---------------|
| Efectivo al inicio | 50.589 | 56.445 |
| Flujo de efectivo actividades de explotación | 179.423 | 172.388 |
| Flujo de efectivo actividades de inversión | (16.730) | (19.385) |
| Flujo de efectivo actividades de financiación | (155.396) | (158.859) |
| Efectivo al final | 57.886 | 50.589 |

d) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como el Grupo no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación del Grupo son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El Grupo no usa instrumentos financieros derivados para cubrir sus riesgos sobre tipos de interés derivados de su actividad.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo referenciados a tipo de interés variable. Estando la tasa de interés variable que aplica a los préstamos con entidades de crédito sujeta a las oscilaciones del Euribor.

Tal y como se indica en la Nota 13, al 30 de noviembre de 2020 y 2019 el Grupo no posee deudas referenciadas a un tipo de interés fijo.

e) Gestión de riesgo de capital

El objetivo del Grupo en relación con la gestión del capital es la salvaguardia de la capacidad del mismo para mantener una rentabilidad sostenible a largo plazo; que el Grupo tenga capacidad para financiar su crecimiento interno o externo vía adquisiciones; para procurar un rendimiento adecuado para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital que incluya recursos propios, la generación de caja propia del negocio en cada ejercicio y en la medida de lo necesario, recursos ajenos con el mínimo coste.

El Grupo considera el nivel de apalancamiento como indicador para la gestión del capital. Este se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta se calcula como los recursos ajenos más otros pasivos financieros menos el efectivo y otros medio líquidos equivalentes y menos los activos financieros corrientes.

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Recursos ajenos (corriente y no corriente) | 290 | 795 |
| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 7.428 | 16.450 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | (57.886) | (50.589) |
| | | |
| Deuda neta | (50.168) | (33.344) |
| | | |
| Patrimonio neto | <u>417.810</u> | <u>422.934</u> |
| Apalancamiento (*) | <u>-0,14</u> | <u>-0,09</u> |

(*) (Deuda financiera neta/(Deuda financiera neta + Patrimonio neto)).

Al 30 de noviembre de 2020, esta deuda neta representa -0,2281 del Ebitda (-0,1597 al cierre del ejercicio 2019). (Ebitda: Resultado de explotación más amortizaciones).

6. Inmovilizado material e intangible

Durante el ejercicio 2020 se han realizado inversiones en inmovilizado material e intangible por valor de EMIs 9.080 y EMIs 3.751 respectivamente (EMIs 5.907 y EMIs 24.237 en el ejercicio 2019).

Al cierre del ejercicio existían compromisos de compra de inmovilizado material por valor de EMIs 1.206 (EMIs 858 en el 2019) de los cuales se han anticipado EMIs 441 (EMIs 46 en el ejercicio 2019).

En 2020, de la prueba por deterioro de valor efectuada sobre los fondos de comercio reconocido en cada UGE se obtiene un valor en uso de los activos que es superior al valor neto contable registrado por lo que en la información financiera correspondiente al ejercicio 2020 no se ha reconocido deterioro de valor de los intangibles.

7. Arrendamientos

El grupo ha adoptado la NIIF 16 *Arrendamientos* retroactivamente desde 1 de diciembre de 2019, si bien no ha reexpresado las cifras comparativas para el ejercicio financiero 2019, como se permite bajo las disposiciones transitorias específicas de la norma. Las reclasificaciones y los ajustes que surgen de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen por tanto en el balance inicial a 1 de diciembre de 2019.

Desde el 1 de diciembre de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y el correspondiente pasivo en la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por el grupo. Cada pago por arrendamiento se asigna entre el pasivo y el gasto financiero. El gasto financiero se carga a resultados durante el plazo del arrendamiento de forma que produzca un tipo de interés periódico constante sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio.

Con la adopción de la NIIF 16, el grupo reconoce los pasivos por arrendamientos en relación con los arrendamientos que anteriormente se habían clasificado como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 *Arrendamientos*. Estos pasivos se valoraron al valor actual de los restantes pagos por arrendamiento, descontados utilizando el tipo incremental de endeudamiento del arrendatario del 2,81%.

Los activos por derecho de uso asociados con arrendamientos de inmuebles se valoran inicialmente por el importe de la valoración inicial del pasivo según lo descrito en el párrafo anterior. El activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de arrendamiento sobre una base lineal.

Los activos por derecho de uso reconocidos están relacionados con los siguientes tipos de activos:

| | 30 de noviembre 2020 | 1 de diciembre de 2019 |
|---|----------------------------|------------------------------|
| Inmuebles | 15.253 | 15.099 |
| Equipo | 1.528 | 450 |
| Vehículos | 11.734 | 16.723 |
| Total activos por derecho de uso | 28.516 | 32.272 |

A 30 de noviembre los vencimientos de los pasivos por arrendamientos son los siguientes:

| | Menos de 1 año | Entre 1 y 3 años | Más de 3 años | Total |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Pasivos por arrendamiento | 629 | 15.970 | 11.916 | 28.516 |

La diferencia entre la amortización del activo por arrendamiento y los pagos se clasifica como gasto financiero.

Los impactos de la aplicación de la normativa de arrendamientos son los siguiente:

| | <u>30 de noviembre de 2020</u> |
|---|--------------------------------|
| Amortización de activos (Gasto) | 11.393 |
| Pagos arrendamientos operativos (Nota 21) | (12.114) |
| Gasto financiero (Nota 22) | <u>722</u> |

Las reclasificaciones de coste incrementan el EBITDA del periodo en 12.114 EMIs.

8. Combinaciones de Negocios

Ejercicio 2020:

Durante el ejercicio 2020, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades de N&V Servirema S.L.U. (25 de Febrero de 2020) y Puertas Automáticas Seleman, S.L (1 de Octubre de 2020). Todas ellas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores y puertas automáticas en España.

Ejercicio 2019:

Durante el ejercicio 2019, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades Otis Lliset SLU (4 de diciembre 2018), Sige Ascensores SL (27 de Mayo 2019) y Elevadores Tormes SL (10 de Octubre 2019). Del mismo modo, se ha adquirido el 80% de Ascensores Eleva SL (28 de junio 2019). Todas ellas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España.

9. Dividendos

En el ejercicio 2020 la sociedad ha distribuido cuatro dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

| | |
|---|----------------|
| 1er Dividendo: 0,080 Euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 20 de marzo de 2020 y puesto al pago el 9 de abril de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total bruto = 37.637.144,88 Euros | 37.606 |
| Dividendo con cargo a reservas: 0,060 Euros brutos por acción. Declarado el 16 de junio de 2020 y puesto al pago el 10 de julio de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total bruto = 28.227.858,70 Euros | 28.205 |
| 2º Dividendo 0,065 Euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 15 de septiembre de 2020 y puesto al pago el 09 de octubre de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total = 30.580.180,20 Euros | 30.555 |
| Dividendo a cierre del ejercicio | 96.366 |
| 3º Dividendo 0,068 Euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 15 de diciembre de 2020 y puesto al pago el 11 de enero de 2021. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 2.049.865) Total = 31.991.573,15 Euros | 31.852 |
| TOTAL 2020 | 128.218 |

10. Acciones propias en cartera

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 146 y concordantes de la LSC.

El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades. A 30 de noviembre de 2020 Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera (385.869 acciones propias en cartera al cierre del ejercicio 2019) por un valor de EMIs 8.087 (EMIs 2.572 al cierre del ejercicio 2019).

Ejercicio 2020:

Durante el ejercicio 2020 se han adquirido 1.598.708 acciones por un valor de EMIs 8.806. El pasado 4 de Noviembre de 2020, se efectuó la compra de la participación del minoritario de 5,87% de Ascensores Pertor S.L., mediante canje, con motivo de la cual se entregaron 564.561 acciones valoradas en EMIs 2.964 y coste de adquisición de EMIs 3.291.

Ejercicio 2019:

Durante el ejercicio 2019, como consecuencia de una operación de adquisición (Ascensores Eleva SL) señalada en la nota 8, Zardoya Otis, S.A. adquirió 922.794 acciones por un valor de EMIs 6.206 y entregó el 28 de junio de 2019 como pago en canje 536.925 acciones propias que se mantenían en cartera valoradas en EMIs 3.557.

11. Información por segmentos

Esta información se incluye en la sección 11 de la información seleccionada del informe financiero semestral.

12. Transacciones con partes vinculadas

Esta información se incluye en la sección 14 de la información seleccionada del informe financiero semestral.

13. Recursos ajenos

Al 30 de noviembre de 2020 y 2019, el valor contable de las deudas con entidades de crédito a corto plazo es igual a su valor razonable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo. Los intereses devengados por estos préstamos en el ejercicio suman EMIs 65 (2019: EMIs 104).

A 30 de noviembre de 2020:

| | Corto Plazo | 2020 | 2021 | Largo Plazo |
|---------------------------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Deudas con entidades de crédito | 155 | - | - | - |
| Otros | 135 | | | |
| EMIs | 290 | - | - | - |

A 30 de noviembre de 2019:

| | Corto Plazo | 2019 | 2020 | Largo Plazo |
|---------------------------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Deudas con entidades de crédito | 795 | - | - | - |
| Otros | - | | | |
| EMIs | 795 | - | - | - |

14. Obligaciones por compromisos sociales

Los compromisos post-empleo contraídos con los empleados del Grupo, consistentes en el pago de complementos a las prestaciones de la seguridad social, otros beneficios de jubilación y primas de seguro de vida, se instrumentan en pólizas de seguro colectivo y se califican como planes de prestación definida.

El pasivo reconocido en el balance respecto de los planes de prestaciones definidas es el valor actual de la obligación en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente, una vez cerrado el proceso de ajustes salariales en el mes de octubre, por actuarios independientes, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, presentando la cuenta de resultados consolidados de estos estados financieros un gasto por este concepto de EMIs 2.023 (2019: EMIs 1.697), incluido como gasto por prestaciones a los empleados.

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados consolidados e individuales de Zardoya Otis S.A. son los siguientes:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Coste por servicio corriente | 2.387 | 2.012 |
| Coste por intereses | 408 | 713 |
| Rendimiento esperado de los activos afectos al plan | (433) | (741) |
| Liquidaciones | (339) | (287) |
| (Ganancias)/ pérdidas actuariales | - | - |
| EMIs | <u>2.023</u> | <u>1.697</u> |

15. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas; para determinar su importe se usan los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

| | <u>Activo por Impuesto Diferido</u> | <u>Pasivo por Impuesto Diferido</u> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Al 30 de noviembre de 2018 | <u>24.197</u> | <u>23.672</u> |
| A cuenta de resultados | (723) | (2.323) |
| Movimiento por cambio de tasa | - | - |
| Combinaciones de negocios | - | 3.598 |
| Al 30 de noviembre de 2019 | <u>23.474</u> | <u>24.947</u> |
| A cuenta de resultados | (641) | (2.508) |
| Movimiento por cambio de tasa | - | - |
| Combinaciones de negocios | - | 219 |
| Al 30 de noviembre de 2020 | <u>22.833</u> | <u>22.658</u> |

16. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

El 15 de diciembre de 2020 Zardoya Otis, S.A. declaró el tercer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,068 Euros brutos por acción, el importe resultante es un dividendo total bruto de EMIs. 31.992. El pago de dicho dividendo se efectuó el 11 de enero de 2021.

Con fecha de 22 de diciembre de 2020, se realizó la adquisición mediante canje de valores la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva, entregando Zardoya Otis, S.A. en pago y canje con motivo de esta adquisición 309.713 acciones valoradas en EMIs 1.762

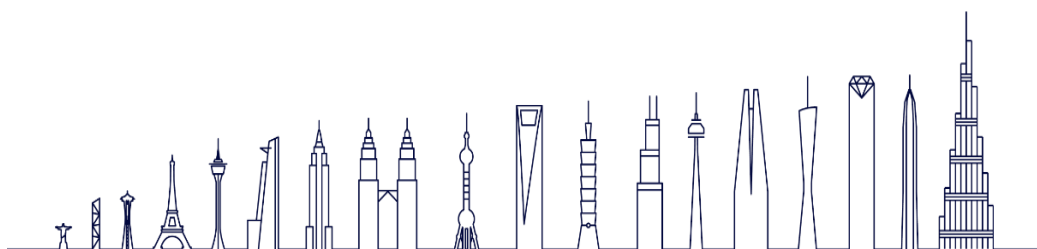
A fecha de aprobación de esta información financiera, la Sociedad tiene 2.049.865 acciones propias en cartera con valor de adquisición de EMIs 11.823 que serán destinadas a la adquisición de sociedades durante el ejercicio 2021.



ZARDOYA OTIS, S.A

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE 2020

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2019 - 30 NOVIEMBRE 2020



1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Según el **Informe anual 2020 del Fondo Monetario Internacional (FMI)**, el mundo está atravesando una crisis sin precedentes. Para hacer frente a la emergencia sanitaria, los países se han visto obligados a paralizar la actividad económica durante el denominado Gran Confinamiento, lo que ha generado la peor recesión registrada desde la Gran Depresión. Una enorme incertidumbre ha nublado las perspectivas de la economía mundial y el mundo se enfrenta a los interrogantes planteados por la pandemia.

Por otra parte, según los datos de la **Junta Ejecutiva del FMI en su consulta sobre España**, nuestro país ha sido uno de los más duramente golpeados por la pandemia del Covid-19, que ha afectado gravemente a la sociedad y la economía españolas después de cinco años de fuerte crecimiento en empleo.

En un escenario de base sin nuevas medidas de contención estrictas y generalizadas, el FMI ha previsto que la actividad se contraiga alrededor del 12% en 2020 aunque se recuperará parcialmente en alrededor del 7% en 2021. Según el FMI, la recuperación se basará en un fuerte repunte del consumo privado y un aumento sustancial de la inversión pública financiada principalmente por los fondos del **Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la UE**. La perspectiva es muy incierta y dependerá de manera crucial de la eficacia de las medidas de contención de las distintas olas de infecciones y de la preparación del sistema sanitario; del tamaño, calendario y composición del gasto adicional financiado por la UE; así como del éxito de las medidas políticas que se implanten para mitigar las consecuencias de la pandemia.

A continuación se detallan los **pronósticos del FMI en los 3 países en que el Grupo Zardoya Otis opera**, si bien el propio FMI reconoce que en un contexto como el actual resulta complicado hacer previsiones:

| PIB | 2018 | 2019 | 2020 | Forecasts | | Outlook | | |
|-----------|------|------|--------|-----------|------|---------|------|------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| ESPAÑA | 2,4% | 2,0% | -12,8% | 7,2% | 4,5% | 3,4% | 2,8% | 1,5% |
| PORTUGAL | 2,6% | 2,2% | -10,0% | 6,5% | 4,8% | 2,9% | 2,0% | 1,7% |
| MARRUECOS | 3,0% | 2,2% | -7,0% | 4,9% | 3,5% | 3,7% | 3,7% | 3,7% |

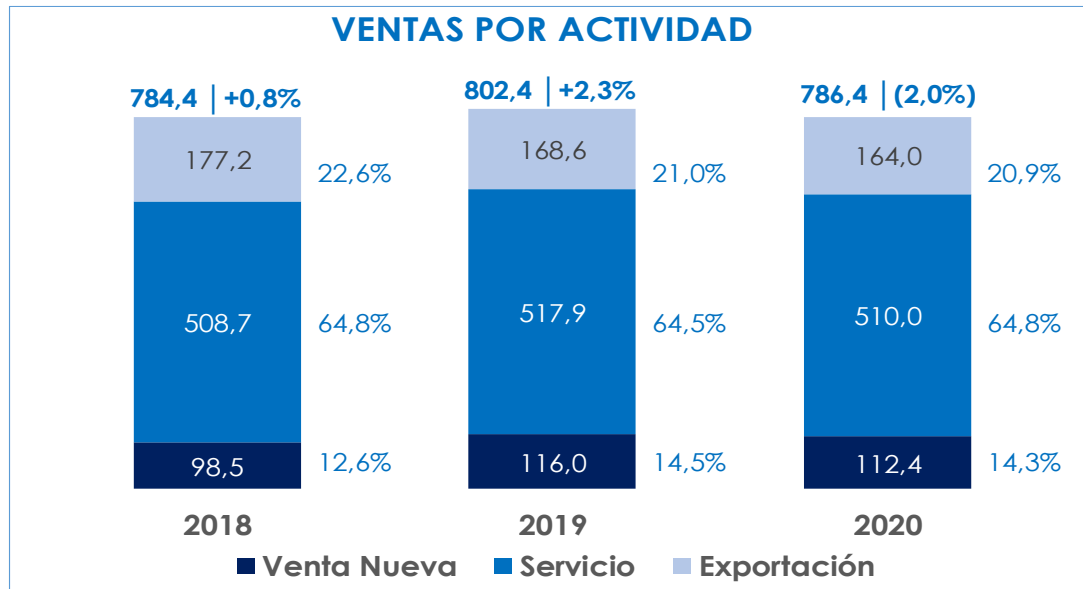
| IPC | 2018 | 2019 | 2020 | Forecasts | | Outlook | | |
|-----------|------|------|-------|-----------|------|---------|------|------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| ESPAÑA | 1,7% | 0,7% | -0,2% | 0,8% | 1,4% | 1,6% | 1,6% | 1,7% |
| PORTUGAL | 1,2% | 0,3% | 0,0% | 1,1% | 1,2% | 1,2% | 1,4% | 1,5% |
| MARRUECOS | 1,6% | 0,2% | 0,2% | 0,8% | 1,2% | 1,6% | 1,8% | 2,0% |

| DESEMPLEO | 2018 | 2019 | 2020 | Forecasts | | Outlook | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----------|-------|---------|-------|-------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| ESPAÑA | 15,3% | 14,1% | 16,8% | 16,8% | 15,7% | 14,9% | 14,4% | 14,2% |
| PORTUGAL | 7,0% | 6,5% | 8,1% | 7,7% | 6,9% | 6,5% | 6,2% | 6,0% |
| MARRUECOS | 9,8% | 9,2% | 12,5% | 10,5% | 9,7% | 9,1% | 8,7% | 8,5% |

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

La cifra total de Ventas consolidadas al cierre de 2020 ascendió a 786,4 millones de euros, frente a los 802,4 millones de euros del mismo periodo del año anterior, lo cual representó una caída del 2%, cifra que podemos considerar muy moderada a tenor de las consecuencias económicas generadas por la pandemia del Covid-19 que ha afectado a la gran mayoría de sectores y mercados a nivel mundial.



(En millones de euros – cifras acumuladas al cierre del ejercicio 2020)

A efectos comparativos, las cifras de Venta Nueva y Servicio de los ejercicios 2019 y 2018 incluyen reclasificaciones entre las mismas por importe de EMI 52.464 y EMI 41.994 respectivamente correspondiente a ascensores nuevos instalados en edificios que originalmente no disponían del mismo. A efectos de presentación el Grupo Zardoya Otis considera actualmente esta actividad como Venta Nueva cuando en el pasado se consideraba parte de la actividad de Servicios.

Venta Nueva

El valor de la venta nueva al cierre de 2020 fue de 112,4 millones de euros, cifra inferior en un 3,1% a los 116,0 millones de euros alcanzados en el mismo periodo de 2019. No obstante, el valor de 2020 sigue superando en un 14,1% al obtenido en 2018, y en mucha mayor medida a la obtenida en los años anteriores, con un crecimiento acumulado del 74,6% desde el cierre de 2015. En 2020, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 14,3% de las ventas totales (14,5% en 2019).

Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 510,0 millones de euros, (517,9 millones en el mismo periodo de 2019) lo que significa una disminución del 1,5%, continuando la tendencia de trimestres anteriores al superar los niveles de 2018.

La actividad de servicio ha supuesto en este periodo un 64,8% de la facturación total del Grupo (64,5% en 2019).

Exportación

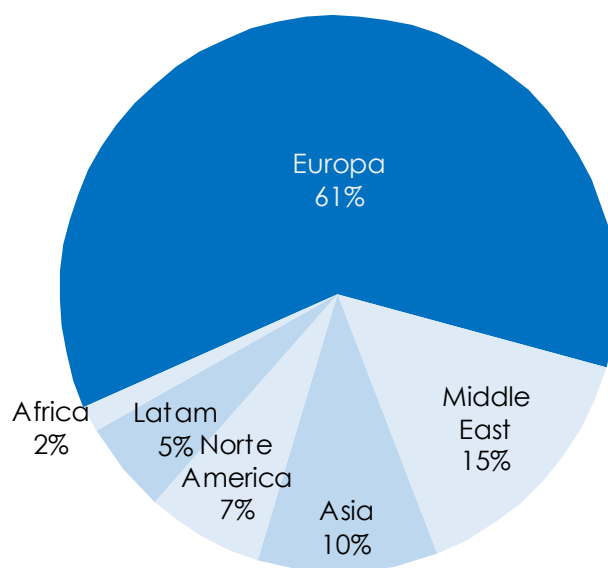
Al cierre de 2020, la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias, fue de 164,0 millones de euros, cifra inferior en un 2,7% a los 168,6 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del pasado año.

A pesar de este decremento, el comportamiento de las cifras de exportación ha seguido una tendencia creciente durante todo el año 2020, en el que se obtuvieron 37,6 millones de euros en el primer trimestre, 38,4 en el segundo, 41,2 en el tercero y finalmente 46,8 millones de euros en el cuarto trimestre de 2020, cifra esta última que se compara favorablemente con los 43,1 millones de euros obtenidos en el cuarto trimestre de 2019, siendo superior a esta en un 8,7%.

Las ventas de exportación representan a cierre de 2020 el 20,9% de las ventas consolidadas del Grupo (21,0% a cierre de 2019).

Las exportaciones a países europeos han crecido un 6,4% respecto al mismo periodo del año anterior y las dirigidas a países africanos se han más que duplicado, producto del esfuerzo específico para introducir nuestros productos en estos países, así como en los del centro y norte de Europa.

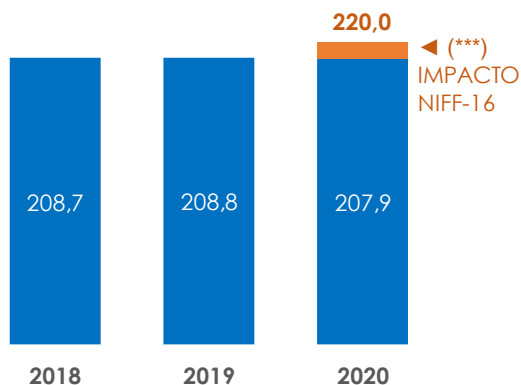
EXPORTACIÓN POR REGIONES



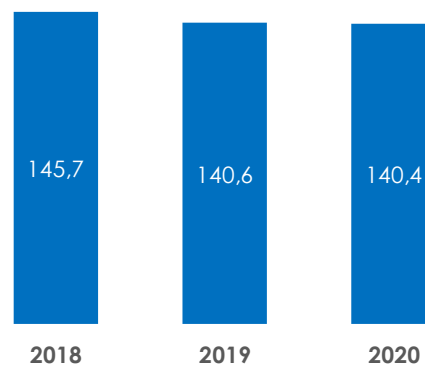
El gráfico muestra el destino geográfico de los 164,0 millones de euros que ha supuesto la exportación en 2020.

DATOS SOBRE RESULTADOS:

EBITDA (*)



BENEFICIO CONSOLIDADO DESPUES DE IMPUESTOS (**)



(*) EBITDA en millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada ejercicio.

(**) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad para cada ejercicio – expresado en millones de euros).

(***) Recoge el impacto de 11,4 millones de euros de mayor amortización y 722 miles de euros de coste financiero, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del ejercicio 2020 ha sido de 220,0 millones de euros, cifra superior en un 5,3% a la obtenida en 2019.

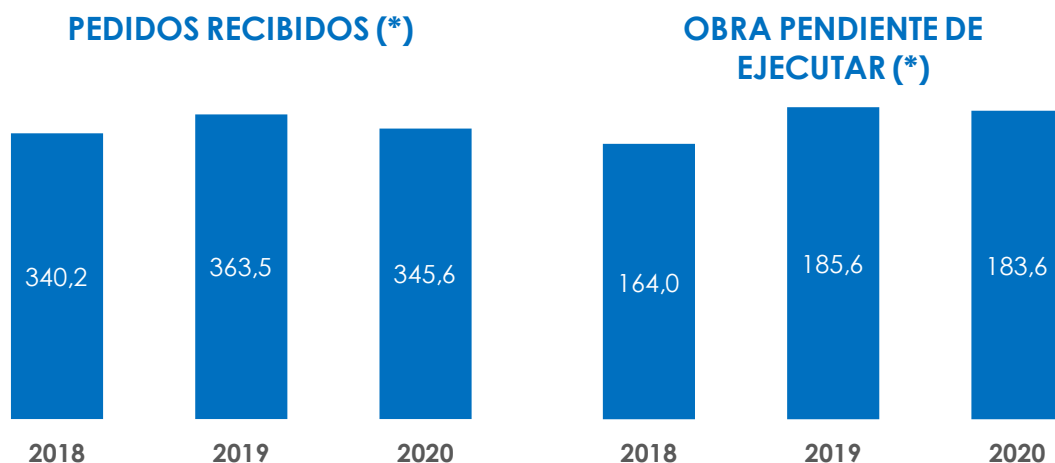
La cifra de EBITDA a cierre de este ejercicio refleja el impacto positivo de 11,4 millones de euros de mayor amortización, derivado de la aplicación de la “NIIF-16 Arrendamientos” que introduce el requerimiento de reflejar en el balance de las sociedades los activos arrendados afectos a la actividad (tal y como ya se indicaba en el apartado 7 de las Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedio del segundo semestre de 2020, dicha aplicación la ha realizado el Grupo desde el 01 de diciembre de 2019, si bien no ha reexpresado las cifras comparativas para el ejercicio financiero finalizado el 30 de noviembre de 2019, como se permite bajo las disposiciones transitorias específicas de la norma). Si no se considera el mencionado efecto de la NIIF-16, el EBITDA resultante hubiese sido de 207,9 millones de euros, lo que supone un nivel similar a los 208,8 millones de euros obtenidos en 2019.

El Beneficio consolidado antes de impuestos alcanzó al cierre del ejercicio 2020 los 185,6 millones de euros, cifra inferior en un 0,9% a la obtenida en el mismo periodo de 2019.

El Beneficio después de impuestos fue de 140,4 millones de euros en este ejercicio 2020, ligeramente inferior en un 0,1% a los 140,6 millones de euros obtenidos en el ejercicio 2019.

Al igual que durante el primer semestre del ejercicio, durante el segundo semestre el Grupo ha seguido aplicando numerosas medidas operativas, comerciales y de contención de costes lo que nos ha permitido compensar en parte los impactos de la pandemia que estamos viviendo a nivel mundial. Al mismo tiempo damos prioridad a la seguridad de nuestros empleados y clientes, de cara a garantizar el nivel de servicio al que nuestros clientes y usuarios están acostumbrados.

3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(*) Incluye cifras acumuladas al cierre del ejercicio de la Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación – expresado en millones de euros.

A efectos comparativos, las cifras de Pedidos recibidos a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 incluyen importes de EMLs 148.745 y EMLs 151.102 respectivamente, correspondientes a exportaciones a distribuidores, a otras compañías Otis y a clientes finales del sector naval (Marine). Análogamente, las cifras de Obra pendiente de ejecutar de los ejercicios 2019 y 2018 incluyen importes de EMLs 25.465 y EMLs 20.669 por los mismos conceptos. A efectos de presentación, el Grupo Zardoya Otis incluye actualmente las operaciones descritas en sus cifras de Exportación.

Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

Al cierre de 2020, el importe total acumulado asciende a 345,6 millones de euros, cifra que incluye los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, estando esta última actividad afectada por las consecuencias de la pandemia, al incluir la actividad internacional en Cruceros que aún no evidencia signos de recuperación. La cifra acumulada de este ejercicio 2020 representa una disminución del 4,9% sobre los 363,5 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del año 2019, si bien, supera la cifra del 2018.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre de 2020 ha sido de 183,6 millones de euros, lo que ha representado una moderada caída del 1,1% respecto a los 185,6 millones de euros alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

Unidades con contrato de mantenimiento

A pesar del entorno económico desfavorable debido a la pandemia, nuestra cartera de mantenimiento se mantiene estable con un ligero crecimiento de 0,2% respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzando las 294.333 unidades al cierre de este ejercicio 2020. Es destacable que hemos conseguido mantener nuestra cartera casi únicamente por la vía crecimiento orgánico a pesar de las dificultades por que atraviesa la economía.

4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas a cierre del ejercicio expresadas en millones de Euros)

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| VENTAS | 786,4 | 802,4 |
| OTROS INGRESOS | 1,7 | 1,3 |
| MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS | (248,1) | (274,0) |
| GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS | (268,9) | (262,1) |
| OTROS GASTOS NETOS | (51,1) | (58,8) |
| EBITDA (*) | 220,0 | 208,8 |
| AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR (*) | (33,6) | (21,6) |
| BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN | 186,3 | 187,2 |
| INGRESOS FINANCIEROS | 0,2 | 0,3 |
| COSTES FINANCIEROS (*) | (1,1) | (0,2) |
| DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS | (0,1) | (0,1) |
| OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS | 0,2 | 0,0 |
| BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS | 185,6 | 187,2 |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS | (44,5) | (46,0) |
| BENEFICIO DEL EJERCICIO | 141,1 | 141,2 |
| ATRIBUIBLE A: | | |
| PROPIETARIOS DE LA DOMINANTE | 140,4 | 140,6 |
| PARTICIPACIONES NO DOMINANTES | 0,7 | 0,7 |

(*) En 2020, recoge el impacto de 11,4 millones de euros de mayor amortización y 722 miles de euros de coste financiero, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

5. DIVIDENDOS

El Consejo de Administración, en reuniones celebradas en diciembre de 2019 y marzo de 2020, aprobó respectivamente el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2019 y el primer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, pagados el 10 de Enero y el 9 de Abril respectivamente. Por otra parte, la Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis celebrada el 16 de Junio de 2020 tomó el acuerdo de distribuir un dividendo con cargo a reservas que se pagó el 10 de Julio de 2020. Posteriormente, el Consejo de Administración, en su reunión celebrada en septiembre aprobó el segundo dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, que se pagó el 9 de octubre.

| Fecha | Bruto por Acción | Con cargo a | Acciones con Derecho a dividendo | Total bruto |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|
| 10 Enero | 0,080 euros | 3º a cta. 2019 | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| 09 Abril | 0,080 euros | 1º a cta. 2020 | 470.464.311 | 37.637.144,88 € |
| 10 Julio | 0,060 euros | Reservas | 470.464.311 | 28.227.858,66 € |
| 09 Octubre | 0,065 euros | 2º a cta. 2020 | 470.464.311 | 30.580.180,22 € |
| Acciones propias en cartera | | | (385.869) | (109.972,67) € |
| Total | | | 470.078.442 | 133.972.355,97 € |

6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 146 y concordantes de la LSC.

El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades.

A 30 de noviembre de 2020 Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera (385.869 acciones propias en cartera al cierre del ejercicio 2019) por un valor de EMIs 8.087 (EMIs 2.572 al cierre del ejercicio 2019).

Durante el ejercicio 2020 se han adquirido 1.598.708 acciones por un valor de EMIs 8.806. El pasado 4 de Noviembre de 2020, se efectuó la compra de la participación del minoritario de 5,87% de Ascensores Pertor SL., mediante canje, con motivo de la cual se entregaron 564.561 acciones valoradas en EMIs 2.964 y coste de adquisición de EMIs 3.291.

7. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2020

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de

los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2019. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

8. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL CUARTO TRIMESTRE 2020 Y HECHOS POSTERIORES

El Consejo de Administración, en su reunión celebrada en diciembre aprobó el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, que se ha pagado el 11 de enero de 2021 según el siguiente detalle:

| Fecha | Bruto por Acción | Con cargo a | Acciones con Derecho a dividendo | Total bruto |
|----------|------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|
| 11 Enero | 0,068 euros | 3º a cta. 2020 | 470.464.311 | 31.991.573,15 € |
| | | | (2.049.865) | (139.390,82) € |
| | | | 468.414.446 | 31.852.182,33 € |

Durante el ejercicio 2020, sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedades de N&V Servirema S.L.U. (25 de Febrero de 2020) y Puertas Automáticas Seleman, S.L (1 de Octubre de 2020). Del mismo modo, se ha adquirido la participación no dominante del 5,87% de Ascensores Pertor, S.L. (4 de Noviembre 2020) y posterior al cierre del ejercicios 2020 se ha adquirido la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva (22 de Diciembre 2020).

MEDIDAS ANTE LA SITUACIÓN DE RIESGO PROVOCADA POR EL COVID-19

En la información pública periódica del ejercicio 2020 anteriormente publicada se recogen las medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso.

Además de asistencia técnica, en estos momentos Zardoya Otis monitoriza en remoto de forma permanente el funcionamiento de más de 100.000 ascensores para, mediante un análisis predictivo, evitar incidencias antes de que éstas ocurran e incluso resolver averías mediante intervención en remoto.

9. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al cierre del Ejercicio 2020 (1 de Diciembre 2019 – 30 de Noviembre 2020) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del mismo periodo del ejercicio anterior son las siguientes:

| Datos Significativos, 4º Trimestre 2020 | | | |
|---|-------------|-------------|------------------------------|
| <i>Cifras consolidadas en millones de euros</i> | | | |
| Datos sobre resultados | 2020 | 2019 | % variación 20/19 |
| EBITDA (*) | 220,0 | 208,8 | 5,3 |
| EBITDA (sin impacto NIIF-16) | 207,9 | 208,8 | (0,5) |
| Beneficio antes de impuestos | 185,6 | 187,2 | (0,9) |
| Beneficio después de impuestos | 140,4 | 140,6 | (0,1) |

| Datos ventas | 2020 | 2019 | % variación 20/19 |
|---------------------|-------------|-------------|------------------------------|
| Venta Nueva | 112,4 | 116,0 | (3,1) |
| Servicio | 510,0 | 517,9 | (1,5) |
| Exportación | 164,0 | 168,6 | (2,7) |
| Total | 786,4 | 802,4 | (2,0) |

| Pedidos recibidos (**) y Obra pendiente de ejecutar (**) | 2020 | 2019 | % variación 20/19 |
|---|-------------|-------------|------------------------------|
| Contratos de obra recibidos | 345,6 | 363,5 | (4,9) |
| Obra pendiente de ejecutar | 183,6 | 185,6 | (1,1) |

| Cartera de mantenimiento | 2020 | 2019 | % variación 20/19 |
|---------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|
| Unidades con contrato | 294.333 | 293.746 | 0,2 |

(*) Recoge el impacto de 11,4 millones de euros de mayor amortización, derivado de la aplicación de la "NIIF-16 Arrendamientos"

(**) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación