

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.05.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.02.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.05.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 89 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,867%

1,867%

1,867%

1,867%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,047%

2,257%

2,647%

4,367%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
45.965,30	767.712.440,60	88.222,53	35.200.789,47	88.213,27	20.994.758,26	88.236,23	14.206.033,03

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

232,613785

3.885.115,44

492,264563

196.413,56

577,265189

137.389,11

952,615496

153.371,09

Interés Retención / Withholding tax 18%

41,870481

699.320,77

88,607621

35.354,44

103,907734

24.730,04

171,470789

27.606,80

Neto / Net

190,743304

3.185.794,67

403,656942

161.059,12

473,357455

112.659,07

781,144707

125.764,29

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.11.2008 (incluido) y el 25.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	509,807104 euros	1.027,400666 euros	1.118,121213 euros	1.519,092983 euros
Intereses netos:	91,765279 euros	184,932120 euros	201,261818 euros	273,436737 euros
• Amortización de Principal:	418,041825 euros	842,468546 euros	916,859395 euros	1.245,656246 euros
	1.520,95 euros	2.919,24 euros	2.918,93 euros	2.919,68 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	45.965,30 euros	88.222,53 euros	88.213,27 euros	88.236,23 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	45,96 %	88,22 %	88,21 %	88,24 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,6940 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,35 años	5,35 años	5,35 años	5,35 años
• Vida total:	9,75 años	9,75 años	9,75 años	9,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2009 (incluido) hasta el 25.05.2009 (excluido):	2,047 %	2,257 %	2,647 %	4,367 %
• Intereses brutos:	232,613785 euros	492,264563 euros	577,265189 euros	952,615496 euros
Retención fiscal (18 %):	41,870481 euros	88,607621 euros	103,907734 euros	171,470789 euros
Intereses netos:	190,743304 euros	403,656942 euros	473,357455 euros	781,144707 euros
• Fecha de Pago:	25.05.2009			

Madrid 23 de febrero de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General