

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 31 de Enero de 2008

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona

Asunto: Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de Enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, A4, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24/01/2008 *(en español y en inglés)*:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0345671004)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0345671012)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0345671020)
 - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0345671038)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345671046)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345671053)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345671061)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/12/2007:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 24/01/2008 *(en español y en inglés)*.

Atentamente:



Carles Fruns Moncunill
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (28 hojas)

Bonos Titulización de Activos SERIE A1

| Número de Bonos: | | 1.600 | | PROMEMORIA | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Código ISIN: | | ES0345671004 | | Amortización Bonos | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | | Amortización total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Saldo cta. deficiencia principal |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | pendiente | % sobre emisión | Amortizado | principal pendiente | | | |
| 24/07/2007 | 4,0080% | 122,60 € | 100,53 € | 196.160,00 € | 0,00 | 12.100,84 € | 0,00 € | 0,00% | 19.361.344,00 € | 0,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,7750% | 377,41 € | 309,48 € | 603.856,00 € | 0,00 | 27.889,72 € | 12.100,84 € | 12,10% | 44.623.552,00 € | 19.361.344,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,5410% | 622,91 € | 510,79 € | 996.656,00 € | 0,00 | 28.845,50 € | 39.990,56 € | 39,99% | 46.152.800,00 € | 63.984.896,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,0820% | 907,48 € | 771,36 € | 1.451.968,00 € | 0,00 | 31.163,94 € | 68.836,06 € | 68,84% | 49.862.304,00 € | 110.137.696,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 160.000.000,00 € | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE A2

| Número de Bonos: | | 7.334 | | PROMEMORIA | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Código ISIN: | | ES0345671012 | | Amortización Bonos | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | | Amortización total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Saldo cta. deficiencia principal |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | % sobre emisión | Principal pendiente | Amortizado | principal pendiente | | | |
| 24/01/2008 | 4,7720% | 1.134,01 € | 929,89 € | 8.316.829,34 € | 0,00 | 3.799,58 € | 89.189,19 € | 89,19% | 27.866.119,72 € | 654.113.519,46 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3680% | 1.082,60 € | 887,73 € | 7.939.788,40 € | 0,00 | 3.995,15 € | 92.988,77 € | 92,99% | 29.300.430,10 € | 681.979.639,18 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,1280% | 1.043,47 € | 855,65 € | 7.652.808,98 € | 0,00 | 3.016,08 € | 96.983,92 € | 96,98% | 22.119.930,72 € | 711.280.069,28 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,8950% | 973,75 € | 798,48 € | 7.141.482,50 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6610% | 935,59 € | 767,18 € | 6.861.617,06 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,2020% | 942,81 € | 801,39 € | 6.914.568,54 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 733.400.000,00 € | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE A3

| PROMEMORIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|------------|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------|
| Amortización Bonos | | | | | | | | | | | | Saldo cta. deficiencia principal | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | | Amortización total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principial pendiente | % sobre emisión | Amortizado | principial pendiente | | | |
| Número de Bonos: | 3.000 | | | | | | | | | | | | |
| Código ISIN: | ES0345671020 | | | | | | | | | | | | |
| 24/01/2008 | 4,7820% | 1.222,07 € | 1.002,10 € | 3.666.210,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3780% | 1.118,82 € | 917,43 € | 3.356.460,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,1380% | 1.045,99 € | 857,71 € | 3.137.970,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,9050% | 976,25 € | 800,53 € | 2.928.750,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6710% | 938,14 € | 769,27 € | 2.814.420,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,2120% | 945,76 € | 803,90 € | 2.837.280,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 300.000.000,00 € | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE A4

| PROMEMORIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| Amortización Bonos | | | | | | | | | | | | Saldo cta. principal | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | | Amortización total | | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal pendiente | % sobre emisión | Amortizado | Principal pendiente | | | |
| 24/01/2008 | 4,7320% | 1.209,29 € | 991,62 € | 2.418.580,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3280% | 1.106,04 € | 906,95 € | 2.212.080,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,0880% | 1.033,36 € | 847,36 € | 2.066.720,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,8550% | 963,75 € | 790,28 € | 1.927.500,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6210% | 925,37 € | 758,80 € | 1.850.740,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,1620% | 931,03 € | 791,38 € | 1.862.060,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 200.000.000,00 € | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE B

| Número de Bonos: | | 548 | | PROMEMORIA | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--------------------|------------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Código ISIN: | | Amortización Bonos | | | | | | | | | | | |
| ES0345671046 | | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | Amortización total | | Principal devengado amortización | | Saldo cta. deficiencia principal | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Bruto | | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal pendiente | % sobre emisión | Amortizado | principal pendiente | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Saldo cta. deficiencia principal |
| | | Bruto | Neto | | | | | | | | | | |
| 24/01/2008 | 4,9320% | 1.260,40 € | 1.033,53 € | 690.699,20 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,5280% | 1.157,16 € | 948,87 € | 634.123,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,2880% | 1.083,91 € | 886,81 € | 593.982,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 4,0550% | 1.013,75 € | 831,28 € | 555.535,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,8210% | 976,48 € | 800,71 € | 535.111,04 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,3620% | 989,92 € | 841,43 € | 542.476,16 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 54.800.000,00 € | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE C

| Número de Bonos: | | 518 | | PROMEMORIA | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|------------|--------------------|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Código ISIN: | | ES0345671053 | | Amortización Bonos | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | Amortización total | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Saldo cta. deficiencia principal | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principial pendiente | % sobre emisión | Amortizado | | | | principial pendiente |
| 24/01/2008 | 5,2320% | 1.337,07 € | 1.096,40 € | 692.602,26 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € | |
| 24/10/2007 | 4,8280% | 1.233,82 € | 1.011,73 € | 639.118,76 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € | |
| 24/07/2007 | 4,5880% | 1.159,74 € | 950,99 € | 600.745,32 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € | |
| 24/04/2007 | 4,3550% | 1.088,75 € | 892,78 € | 563.972,50 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € | |
| 24/01/2007 | 4,1210% | 1.053,14 € | 863,57 € | 545.526,52 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € | |
| 24/10/2006 | 3,6620% | 1.078,26 € | 916,52 € | 558.538,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € | |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | 51.800.000,00 € | | | | |

Bonos Titulización de Activos SERIE D

| Número de Bonos: | | 255 | | PROMEMORIA | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| Código ISIN: | | E50345671061 | | Amortización Bonos | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo interés nominal | Cupón por bono | | Intereses totales | | Amortización por bono | | | Amortización total | | | Principal devengado amortización | Principal Amortizado | Saldo cta. deficiencia principal | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principal pendiente | % sobre emisión | Amortizado | Principal pendiente | | | | | |
| 24/01/2008 | 9,1320% | 2.333,73 € | 1.913,66 € | 595,101,15 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 24/10/2007 | 8,7280% | 2.230,49 € | 1.829,00 € | 568,774,95 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 24/07/2007 | 8,4880% | 2.145,58 € | 1.759,38 € | 547,122,90 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 24/04/2007 | 8,2550% | 2.063,75 € | 1.692,28 € | 526,256,25 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 24/01/2007 | 8,0210% | 2.049,81 € | 1.680,84 € | 522.701,55 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 24/10/2006 | 7,5620% | 2.226,59 € | 1.892,60 € | 567.780,45 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € | 0,00 € | |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 25.500.000,00 € | | | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE A1

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Recovery deficit account | | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | Principal outstanding | | | |
| 24/07/2007 | 4,0080% | 122,60 € | 100,53 € | 196.160,00 € | 0,00 | 12.100,84 € | 0,00 € | 0,00% | 19.361.344,00 € | 0,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,7750% | 377,41 € | 309,48 € | 603.856,00 € | 0,00 | 27.889,72 € | 12.100,84 € | 12,100% | 44.623.552,00 € | 19.361.344,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,5410% | 622,91 € | 510,79 € | 996.656,00 € | 0,00 | 28.845,50 € | 39.990,56 € | 39,99% | 46.152.800,00 € | 63.984.896,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,0820% | 907,48 € | 771,36 € | 1.451.968,00 € | 0,00 | 31.163,94 € | 68.836,06 € | 68,84% | 49.862.304,00 € | 110.137.696,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 160.000.000,00 € | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE A2

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Principal accrued amortisation | Principal amortised | Recovery deficit account |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | principal outstanding | | | |
| 24/01/2008 | 4,7720% | 1.134,01 € | 929,89 € | 8.316.829,34 € | 0,00 | 3.799,58 € | 89.189,19 € | 89,19% | 27.866.119,72 € | 654.113.519,46 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3680% | 1.082,60 € | 887,73 € | 7.939.788,40 € | 0,00 | 3.995,15 € | 92.988,77 € | 92,99% | 29.300.430,10 € | 681.979.639,18 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,1280% | 1.043,47 € | 855,65 € | 7.652.888,98 € | 0,00 | 3.016,08 € | 96.983,92 € | 96,98% | 22.119.930,72 € | 711.280.069,28 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,8950% | 973,75 € | 798,48 € | 7.141.482,50 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6610% | 935,59 € | 767,18 € | 6.861.617,06 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,2020% | 942,81 € | 801,39 € | 6.914.568,54 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 733.400.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 733.400.000,00 € | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE A3

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Recovery deficit account | | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | principal outstanding | | | |
| 24/01/2008 | 4,7820% | 1.222,07 € | 1.002,10 € | 3.666.210,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3780% | 1.118,82 € | 917,43 € | 3.356.460,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,1380% | 1.045,99 € | 857,71 € | 3.137.970,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,9050% | 976,25 € | 800,53 € | 2.928.750,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6710% | 938,14 € | 769,27 € | 2.814.420,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,2120% | 945,76 € | 803,90 € | 2.837.280,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 300.000.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 300.000.000,00 € | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE A4

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Recovery deficit account | | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | Principal outstanding | | | |
| 24/01/2008 | 4,7320% | 1.209,29 € | 991,62 € | 2.418.580,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,3280% | 1.106,04 € | 906,95 € | 2.212.080,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,0880% | 1.033,36 € | 847,36 € | 2.066.720,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 3,8550% | 963,75 € | 790,28 € | 1.927.500,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,6210% | 925,37 € | 758,80 € | 1.850.740,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,1620% | 931,03 € | 791,38 € | 1.862.060,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 200.000.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 200.000.000,00 € | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE B

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Recovery deficit account | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | Principal outstanding | | |
| 24/01/2008 | 4,9320% | 1.260,40 € | 1.033,53 € | 690.699,20 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,5280% | 1.157,16 € | 948,87 € | 634.123,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,2880% | 1.083,91 € | 888,81 € | 593.982,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 4,0550% | 1.013,75 € | 831,28 € | 555.535,00 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 3,8210% | 976,48 € | 800,71 € | 535.111,04 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,3620% | 989,92 € | 841,43 € | 542.476,16 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 54.800.000,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 54.800.000,00 € | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE C

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | Recovery deficit account | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Principal accrued amortisation | Principal amortised | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | principal outstanding | | | |
| 24/01/2008 | 5,2320% | 1.337,07 € | 1.096,40 € | 692.602,26 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 27.866.119,72 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 4,8280% | 1.233,82 € | 1.011,73 € | 639.118,76 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 29.300.430,10 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 4,5880% | 1.159,74 € | 950,99 € | 600.745,32 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 41.481.274,72 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 4,3550% | 1.088,75 € | 892,78 € | 563.972,50 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 44.623.552,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 4,1210% | 1.053,14 € | 863,57 € | 545.526,52 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 46.152.800,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 3,6620% | 1.078,25 € | 916,52 € | 558.538,68 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 51.800.000,00 € | 49.862.304,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 51.800.000,00 € | | | |

Mortgage Securitisation Bonds SERIE D

| EXPLANATORY MEMORANDUM | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| Amortisation Bonds | | | | | | | | | | | | |
| Date of payment | % Nominal rate | Coupon per bond | | Total interests | | Amortisation per bond | | | Total amortisation | | Recovery deficit account | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Amortised | Principal outstanding | % of issue | Amortised | principal outstanding | | |
| 24/01/2008 | 9,1320% | 2.333,73 € | 1.913,66 € | 595.101,15 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 27.866.119,72 € | 0,00 € |
| 24/10/2007 | 8,7280% | 2.230,49 € | 1.829,00 € | 568.774,95 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 29.300.430,10 € | 0,00 € |
| 24/07/2007 | 8,4880% | 2.145,58 € | 1.759,38 € | 547.122,90 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 41.481.274,72 € | 0,00 € |
| 24/04/2007 | 8,2350% | 2.063,75 € | 1.692,28 € | 526.256,25 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 44.623.552,00 € | 0,00 € |
| 24/01/2007 | 8,0210% | 2.049,81 € | 1.680,84 € | 522.701,55 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 46.152.800,00 € | 0,00 € |
| 24/10/2006 | 7,5620% | 2.226,59 € | 1.892,60 € | 567.780,45 € | 0,00 | 0,00 € | 100.000,00 € | 100,00% | 0,00 € | 25.500.000,00 € | 49.862.304,00 € | 0,00 € |
| 10/07/2006 | | | | | | | 100.000,00 € | | | 25.500.000,00 € | | |

Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2007

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | INICIAL | 30/06/2007 | 30/09/2007 | 31/12/2007 |
|-----------------------------------------------------------|-------|--|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | | 1,003% | 0,850% | 0,806% | 0,770% |
| % anual constante | | | 11,395% | 9,735% | 9,254% | 8,854% |
| BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345671004) | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 0,46 | 0,51 | 0,53 | 0,55 |
| | Fecha | | 16/04/2003 | 12/01/2007 | 19/01/2007 | 26/01/2007 |
| Amortización Final | Años | | 4,48 | 1,05 | 1,04 | 1,04 |
| | Fecha | | 24/04/2007 | 27/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 0,46 | 0,51 | 0,53 | 0,55 |
| | Fecha | | 16/04/2003 | 12/01/2007 | 19/01/2007 | 26/01/2007 |
| Amortización Final | Años | | 1,48 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| | Fecha | | 24/04/2004 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345871012) | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 7,48 | 8,53 | 8,90 | 9,22 |
| | Fecha | | 23/04/2010 | 19/01/2015 | 03/06/2015 | 28/09/2015 |
| Amortización Final | Años | | 36,01 | 29,79 | 29,79 | 26,79 |
| | Fecha | | 24/10/2038 | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2033 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 6,64 | 7,80 | 8,14 | 8,49 |
| | Fecha | | 20/06/2009 | 27/04/2014 | 30/08/2014 | 04/01/2015 |
| Amortización Final | Años | | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 17,29 |
| | Fecha | | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |
| BONOS SERIE A3 (ISIN: ES0345671020) | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 7,90 | 7,98 | 8,02 | 8,07 |
| | Fecha | | 23/09/2010 | 02/07/2014 | 17/07/2014 | 04/08/2014 |
| Amortización Final | Años | | 18,75 | 14,54 | 14,29 | 12,29 |
| | Fecha | | 24/07/2021 | 24/01/2021 | 24/10/2020 | 24/10/2018 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽²⁾ | | | | | | |
| Vida Media | Años | | 7,90 | 7,98 | 8,02 | 8,07 |
| | Fecha | | 23/09/2010 | 02/07/2014 | 17/07/2014 | 04/08/2014 |
| Amortización Final | Años | | 18,73 | 14,54 | 14,29 | 12,29 |
| | Fecha | | 24/07/2021 | 24/01/2021 | 24/10/2020 | 24/10/2018 |

Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos

| BONOS SERIE A4 (ISIN: ES0345671038) | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,81 |
| | Fecha | 04/09/2008 | 15/05/2012 | 15/05/2012 | 01/05/2012 |
| Amortización Final | Años | 9,49 | 5,79 | 5,79 | 2,79 |
| | Fecha | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2009 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 5,50 | 5,85 | 5,85 | 5,81 |
| | Fecha | 29/04/2008 | 15/05/2012 | 15/05/2012 | 01/05/2012 |
| Amortización Final | Años | 9,48 | 5,79 | 5,79 | 2,79 |
| | Fecha | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2009 |
| BONOS SERIE B (ISIN: ES0345671046) | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 11,90 | 12,25 | 12,41 | 12,54 |
| | Fecha | 23/09/2014 | 09/10/2018 | 06/12/2018 | 23/01/2019 |
| Amortización Final | Años | 36,01 | 32,63 | 32,63 | 29,63 |
| | Fecha | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 10,77 | 11,37 | 11,52 | 11,71 |
| | Fecha | 06/08/2013 | 21/11/2017 | 15/01/2018 | 26/03/2018 |
| Amortización Final | Años | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 17,29 |
| | Fecha | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |
| BONOS SERIE C (ISIN: ES0345671053) | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 11,90 | 12,25 | 12,41 | 12,54 |
| | Fecha | 23/09/2014 | 09/10/2018 | 06/12/2018 | 23/01/2019 |
| Amortización Final | Años | 36,01 | 32,63 | 32,63 | 29,63 |
| | Fecha | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 10,77 | 11,37 | 11,52 | 11,71 |
| | Fecha | 06/08/2013 | 21/11/2017 | 15/01/2018 | 26/03/2018 |
| Amortización Final | Años | 18,73 | 16,54 | 32,79 | 17,29 |
| | Fecha | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2039 | 24/10/2023 |
| BONOS SERIE D (ISIN: ES0345671061) | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 19,82 | 18,75 | 18,87 | 18,98 |
| | Fecha | 25/08/2022 | 09/04/2025 | 23/05/2025 | 02/07/2025 |
| Amortización Final | Años | 35,98 | 32,63 | 32,63 | 29,63 |
| | Fecha | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾ | | | | | |
| Vida Media | Años | 11,20 | 12,26 | 12,50 | 12,86 |
| | Fecha | 10/01/2014 | 12/10/2018 | 08/01/2019 | 20/05/2019 |
| Amortización Final | Años | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 17,29 |
| | Fecha | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/07)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 31/12/2007

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

| RATE OF EARLY REDEMPTION | | INICIAL | 30/06/2007 | 30/09/2007 | 31/12/2007 |
|--------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|
| % constant monthly | | 1,003% | 0,850% | 0,806% | 0,770% |
| % constant annual | | 11,395% | 9,735% | 9,254% | 8,854% |
| CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0345671004) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 0,46 | 0,51 | 0,53 | 0,55 |
| | Date | 16/04/2003 | 12/01/2007 | 19/01/2007 | 18/07/1900 |
| Final Repayment | Years | 4,48 | 1,05 | 1,04 | 107,56 |
| | Date | 24/04/2007 | 27/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 0,46 | 0,51 | 0,53 | 0,55 |
| | Date | 16/04/2003 | 12/01/2007 | 19/01/2007 | 18/07/1900 |
| Final Repayment | Years | 1,48 | 1,04 | 1,04 | 107,56 |
| | Date | 24/04/2004 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345871012) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 7,48 | 8,53 | 8,90 | 9,22 |
| | Date | 23/04/2010 | 19/01/2015 | 03/06/2015 | 20/03/1909 |
| Final Repayment | Years | 36,01 | 29,79 | 29,79 | 133,31 |
| | Date | 24/10/2038 | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2033 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 6,64 | 7,80 | 8,14 | 8,49 |
| | Date | 20/06/2009 | 27/04/2014 | 30/08/2014 | 26/06/1908 |
| Final Repayment | Years | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 123,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |
| CLASS A3 BONDS (ISIN: ES0345671020) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 7,90 | 7,98 | 8,02 | 8,07 |
| | Date | 23/09/2010 | 02/07/2014 | 17/07/2014 | 25/01/1908 |
| Final Repayment | Years | 18,75 | 14,54 | 14,29 | 118,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2021 | 24/10/2020 | 24/10/2018 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 7,90 | 7,98 | 8,02 | 8,07 |
| | Date | 23/09/2010 | 02/07/2014 | 17/07/2014 | 25/01/1908 |
| Final Repayment | Years | 18,73 | 14,54 | 14,29 | 118,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2021 | 24/10/2020 | 24/10/2018 |
| CLASS A4 BONDS (ISIN: ES0345671038) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,81 |
| | Date | 04/09/2008 | 15/05/2012 | 15/05/2012 | 22/10/1905 |
| Final Repayment | Years | 9,49 | 5,79 | 5,79 | 109,31 |
| | Date | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2009 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 5,50 | 5,85 | 5,85 | 5,81 |
| | Date | 29/04/2008 | 15/05/2012 | 15/05/2012 | 22/10/1905 |
| Final Repayment | Years | 9,48 | 5,79 | 5,79 | 109,31 |
| | Date | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2009 |

Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos

| CLASS B BONDS (ISIN: ES0345671046) | | | | | |
|--------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 11,90 | 12,25 | 12,41 | 12,54 |
| | Date | 23/09/2014 | 09/10/2018 | 06/12/2018 | 15/07/1912 |
| Final Repayment | Years | 36,01 | 32,63 | 32,63 | 136,15 |
| | Date | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 10,77 | 11,37 | 11,52 | 11,71 |
| | Date | 06/08/2013 | 21/11/2017 | 15/01/2018 | 16/09/1911 |
| Final Repayment | Years | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 123,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |
| CLASS C BONDS (ISIN: ES0345671053) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 11,90 | 12,25 | 12,41 | 12,54 |
| | Date | 23/09/2014 | 09/10/2018 | 06/12/2018 | 15/07/1912 |
| Final Repayment | Years | 36,01 | 32,63 | 32,63 | 136,15 |
| | Date | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 10,77 | 11,37 | 11,52 | 11,71 |
| | Date | 06/08/2013 | 21/11/2017 | 15/01/2018 | 16/09/1911 |
| Final Repayment | Years | 18,73 | 16,54 | 32,79 | 123,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2039 | 24/10/2023 |
| CLASS D BONDS (ISIN: ES0345671061) | | | | | |
| Without optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 19,82 | 18,75 | 18,87 | 18,98 |
| | Date | 25/08/2022 | 09/04/2025 | 23/05/2025 | 23/12/1918 |
| Final Repayment | Years | 35,98 | 32,63 | 32,63 | 136,15 |
| | Date | 24/10/2038 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2036 |
| With optional repayment ⁽¹⁾ | | | | | |
| Average Life | Years | 11,20 | 12,26 | 12,50 | 12,86 |
| | Date | 10/01/2014 | 12/10/2018 | 08/01/2019 | 09/11/1912 |
| Final Repayment | Years | 18,73 | 16,54 | 16,79 | 123,81 |
| | Date | 24/07/2021 | 24/01/2023 | 24/04/2023 | 24/10/2023 |

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2007

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2007

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

| Antigüedad de la deuda | PH's | Deuda vencida | | | Deuda pendiente vencer | | Deuda total | | Deuda/Tasación | | | |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | | Principal | Intereses | Total | % Total | Principal | % Principal | Principal | % Deuda | Valor garantía | s/Principal | s/Total |
| Caixa d'Estalvis de Catalunya | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 343 | 65.080,98 | 94.699,63 | 159.780,61 | 22,57% | 51.120.678,31 | 56,22% | 51.185.759,29 | 56,15% | 67.626.023,54 | 75,6894% | 75,8295% |
| De 1 a 2 Meses | 164 | 70.068,56 | 147.483,71 | 217.552,27 | 30,74% | 23.118.681,24 | 25,43% | 23.188.749,80 | 25,44% | 29.317.709,17 | 79,0947% | 79,5977% |
| De 2 a 3 Meses | 65 | 41.326,51 | 90.869,76 | 132.196,27 | 18,68% | 8.623.874,27 | 9,48% | 8.665.200,78 | 9,51% | 11.273.582,88 | 76,8629% | 77,6689% |
| De 3 a 6 Meses | 53 | 46.240,49 | 117.462,29 | 163.702,78 | 23,13% | 7.217.811,54 | 7,94% | 7.264.052,03 | 7,97% | 9.525.394,18 | 76,2599% | 77,4930% |
| De 6 a 12 Meses | 7 | 11.814,49 | 22.774,67 | 34.589,16 | 4,89% | 844.671,07 | 0,93% | 856.485,56 | 0,94% | 1.258.819,70 | 68,0388% | 69,8480% |
| Total cedente: | 632 | 234.531,03 | 473.290,06 | 707.821,09 | 100% | 90.925.716,43 | 100% | 91.160.247,46 | 100% | 119.001.529,47 | 76,6043% | 77,0020% |
| Total listado: | 632 | 234.531,03 | 473.290,06 | 707.821,09 | 100% | 90.925.716,43 | 100% | 91.160.247,46 | 100% | 119.001.529,47 | 76,6043% | 77,0020% |

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2007

| Antigüedad de la deuda | PH's | Deuda vencida | | | Deuda pendiente vencer | | Deuda total | | Deuda/Tasación | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| | | Principal | Intereses | Total | % Total | Principal | % Principal | Principal | % Deuda | Valor garantía | s/Principal | s/Total | |
| Caixa d'Estalvis de Catalunya | | | | | | | | | | | | | |
| De 3 a 6 Meses | 14 | 13.125,86 | 35.947,21 | 49.073,07 | 18,90% | 2.058.343,43 | 24,13% | 2.071.469,29 | 24,08% | 2.107.416,50 | 2.484.366,88 | 83,3802% | 84,8271% |
| De 6 a 12 Meses | 32 | 47.797,25 | 120.005,94 | 167.803,19 | 64,63% | 5.196.823,23 | 60,93% | 5.244.620,48 | 60,97% | 5.364.626,42 | 6.165.388,70 | 85,0655% | 87,0120% |
| De 12 Meses a 2 Años | 11 | 12.532,47 | 30.215,99 | 42.748,46 | 16,47% | 1.273.467,61 | 14,93% | 1.286.000,08 | 14,95% | 1.316.216,07 | 2.144.920,62 | 59,9556% | 61,3643% |
| Total cedente: | 57 | 73.455,58 | 186.169,14 | 259.624,72 | 100% | 8.528.634,27 | 100% | 8.602.089,85 | 100% | 8.788.258,99 | 10.794.676,20 | 79,6883% | 81,4129% |
| Total listado: | 57 | 73.455,58 | 186.169,14 | 259.624,72 | 100% | 8.528.634,27 | 100% | 8.602.089,85 | 100% | 8.788.258,99 | 10.794.676,20 | 79,6883% | 81,4129% |

Impagados por antigüedad a 31/12/2007

Situación: Regular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d' Estalvis de Catalunya

| Antigüedad de la deuda | Cuotas | Principal | % Principal | Intereses | % Intereses | Comisiones | Demora | Total deuda | % no cobrada |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|----------------|
| Caixa d' Estalvis de Catalunya | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 632 | 129.384,45 | 55,17% | 267.098,39 | 56,43% | 0,00 | 0,00 | 396.482,84 | 56,01% |
| De 1 a 2 Meses | 289 | 59.099,48 | 25,20% | 118.111,25 | 24,96% | 0,00 | 0,00 | 177.210,73 | 25,04% |
| De 2 a 3 Meses | 125 | 25.040,37 | 10,68% | 50.552,18 | 10,68% | 0,00 | 0,00 | 75.592,55 | 10,68% |
| De 3 a 6 Meses | 97 | 19.164,02 | 8,17% | 35.967,89 | 7,60% | 0,00 | 0,00 | 55.131,91 | 7,79% |
| De 6 a 12 Meses | 10 | 1.842,71 | 0,79% | 1.560,35 | 0,33% | 0,00 | 0,00 | 3.403,06 | 0,48% |
| Total cedente: | 1.153 | 234.531,03 | 100,00% | 473.290,06 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 707.821,09 | 100,00% |
| Total listado: | 1.153 | 234.531,03 | 100,00% | 473.290,06 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 707.821,09 | 100,00% |

Impagados por antigüedad a 31/12/2007

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

| Antigüedad de la deuda | Cuotas | Principal | % Principal | Intereses | % Intereses | Comisiones | Demora | Total deuda | % no cobrada |
|--------------------------------------|------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|----------------|
| Caixa d'Estalvis de Catalunya | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 5 | 1.038,34 | 1,41% | 3.487,15 | 1,87% | 0,00 | 0,00 | 4.525,49 | 1,74% |
| De 1 a 2 Meses | 24 | 4.882,36 | 6,65% | 15.439,99 | 8,29% | 0,00 | 0,00 | 20.322,35 | 7,83% |
| De 2 a 3 Meses | 32 | 7.305,67 | 9,95% | 21.556,55 | 11,58% | 0,00 | 0,00 | 28.862,22 | 11,12% |
| De 3 a 6 Meses | 111 | 25.521,01 | 34,74% | 68.143,42 | 36,60% | 0,00 | 0,00 | 93.664,43 | 36,08% |
| De 6 a 12 Meses | 139 | 28.115,44 | 38,28% | 65.585,08 | 35,23% | 0,00 | 0,00 | 93.700,52 | 36,09% |
| De 12 Meses a 2 Años | 34 | 6.592,76 | 8,98% | 11.956,95 | 6,42% | 0,00 | 0,00 | 18.549,71 | 7,14% |
| Total cedente: | 345 | 73.455,58 | 100,00% | 186.169,14 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 259.624,72 | 100,00% |
| Total listado: | 345 | 73.455,58 | 100,00% | 186.169,14 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 259.624,72 | 100,00% |

| Fecha | Principal Pendiente (1) | % Sobre Inicial | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) | Datos del Mes | | | Datos de 3 Meses | | | Datos de 6 Meses | | | Datos de 12 Meses | | | Histórico | | |
|------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--|-------------|
| | | | | % Mensual | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | | | |
| 05/07/2006 | 1.500.001.310,05 | 100,000000% | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31/07/2006 | 1.483.060.000,42 | 98,869914% | 14.194.127,81 | 0,94627436% | 10,78255537% | | | | | | | | | | | | | 1,08569955% |
| 31/08/2006 | 1.469.318.033,67 | 97,954450% | 10.553.296,21 | 0,71159430% | 8,21273142% | | | | | | | | | | | | | 0,88521790% |
| 30/09/2006 | 1.455.172.799,49 | 97,011435% | 11.305.556,56 | 0,76944244% | 8,85241234% | | | | | | | | | | | | | 0,84382943% |
| 31/10/2006 | 1.440.378.943,39 | 96,025179% | 11.639.161,07 | 0,79994735% | 9,18698690% | 0,75864917% | 8,73337204% | | | | | | | | | | | 0,83123108% |
| 30/11/2006 | 1.425.813.370,23 | 95,054142% | 12.005.370,26 | 0,83348693% | 9,55584366% | 0,79925796% | 9,18051190% | | | | | | | | | | | 0,83028858% |
| 31/12/2006 | 1.409.404.421,40 | 93,960213% | 13.712.858,87 | 0,96175693% | 10,94975291% | 0,86316691% | 9,88014263% | | | | | | | | | | | 0,85104402% |
| 31/01/2007 | 1.395.205.387,14 | 93,013611% | 11.721.645,68 | 0,83167366% | 9,53599654% | 0,87405319% | 9,99882437% | 0,81357649% | 9,33769266% | | | | | | | | | 0,84676718% |
| 28/02/2007 | 1.381.888.009,42 | 92,125787% | 10.864.401,16 | 0,77869547% | 8,95435177% | 0,85591769% | 9,80103450% | 0,82501695% | 9,46310022% | | | | | | | | | 0,83674724% |
| 31/03/2007 | 1.363.436.780,95 | 90,895706% | 16.568.628,49 | 1,19898489% | 13,47594197% | 0,93474383% | 10,65784933% | 0,89616216% | 10,23941453% | | | | | | | | | 0,87551178% |
| 30/04/2007 | 1.349.924.450,88 | 89,994885% | 11.309.044,15 | 0,82945130% | 9,51166576% | 0,93430228% | 10,65307059% | 0,90158217% | 10,29830507% | | | | | | | | | 0,86939368% |
| 31/05/2007 | 1.334.044.023,75 | 88,936191% | 13.525.875,39 | 1,00197277% | 11,38270604% | 1,00886315% | 11,456669218% | 0,92962115% | 10,60239477% | | | | | | | | | 0,87983982% |
| 30/06/2007 | 1.324.085.598,81 | 88,272296% | 7.129.255,71 | 0,53440933% | 6,22773804% | 0,78764849% | 9,05288658% | 0,85925130% | 9,83741973% | | | | | | | | | 0,84984894% |
| 31/07/2007 | 1.308.405.636,54 | 87,226866% | 13.547.363,81 | 1,02314864% | 11,60990359% | 0,85178814% | 9,75593842% | 0,89098404% | 10,18311911% | 0,84683230% | 9,70179430% | 9,70179430% | 0,86147890% | 9,66172710% | | | | 0,86147890% |
| 31/08/2007 | 1.299.431.208,99 | 86,628672% | 6.810.302,95 | 0,52050394% | 6,07030361% | 0,69157877% | 7,99044456% | 0,84867766% | 9,72195887% | 0,83183128% | 9,53772164% | 9,53772164% | 0,83600185% | 9,58336442% | | | | 0,83600185% |
| 30/09/2007 | 1.292.026.143,71 | 86,135001% | 5.190.342,57 | 0,39943188% | 4,68927166% | 0,64734255% | 7,49741797% | 0,71571421% | 8,25842493% | 0,80196021% | 9,21019494% | 9,21019494% | 0,80598986% | 9,25444199% | | | | 0,80598986% |
| 31/10/2007 | 1.280.470.848,63 | 85,364649% | 9.541.478,62 | 0,73848959% | 8,51064793% | 0,55185342% | 6,42489503% | 0,70039364% | 8,08839969% | 0,79731435% | 9,15915692% | 9,15915692% | 0,80041316% | 9,19320243% | | | | 0,80041316% |
| 30/11/2007 | 1.270.995.546,77 | 84,732962% | 7.645.141,06 | 0,59705702% | 6,93402945% | 0,57734629% | 6,71233780% | 0,63289635% | 7,33588666% | 0,77802030% | 8,94691698% | 8,94691698% | 0,78730357% | 9,04909224% | | | | 0,78730357% |
| 31/12/2007 | 1.262.403.946,74 | 84,160190% | 6.165.839,69 | 0,48511891% | 5,66856673% | 0,60614311% | 7,03606038% | 0,62521632% | 7,24990664% | 0,73893782% | 8,51560542% | 8,51560542% | 0,76955795% | 8,85368556% | | | | 0,76955795% |

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 24/01/2008 0:00:00

Caixa d' Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

| | |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Fondos Disponibles por Ingresos - Principal | 28.254.045,80 € |
| Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses | 15.379.573,17 € |
| Fondos Disponibles por Ingresos - Demora | 39.395,69 € |
| Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas | 616.873,24 € |
| Fondos Disponibles F.Reserva | 25.500.000,00 € |
| Fondos Disponibles Neto Cobros Swap | 1.145.403,30 € |
| Total: | 70.935.291,2000 |

B. APLICACIÓN DE FONDOS

| | |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Gastos Terceros | 3.915,00 € |
| Pago Costas | 9.968,87 € |
| Comision Sociedad Gestora | 100.746,11 € |
| Comision Agencia Pagos | 22.123,07 € |
| Pago Intereses Bonos Serie A2 | 8.316.829,34 € |
| Pago Intereses Bonos Serie A3 | 3.666.210,00 € |
| Pago Intereses Bonos Serie A4 | 2.418.580,00 € |
| Comisión e Ints. Línea Crédito A1 y A4 | 7.743,33 € |
| Pago Intereses Bonos Serie B | 690.699,20 € |
| Pago Intereses Bonos Serie C | 692.602,26 € |
| Fondo Disponible para Amortización | 27.866.119,72 € |
| Dotación Fondo Reserva | 25.500.000,00 € |
| Pago Intereses Bonos Serie D | 595.101,15 € |
| Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales | 5.837,59 € |
| Remuneración Variable Ptmo. Gtos. Iniciales | 1.038.815,56 € |
| Total: | 70.935.291,2000 |

Source and Application of Funds

Payment date: 24/01/2008 0:00:00

Caixa d' Estalvis de Catalunya**A. AVAILABLE AMOUNTS**

| | |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Available Amounts of the revenues-principal | 28.254.045,80 € |
| Available Amounts of the revenues-interest | 15.379.573,17 € |
| Available Amounts of the revenues-default interest | 39.395,69 € |
| Available Amounts of the income of accounts | 616.873,24 € |
| Available Amounts of the Reserve Fund | 25.500.000,00 € |
| Net Available Amounts from Swap | 1.145.403,30 € |

Total:**70.935.291,2000****B. APPLICATION OF FUNDS**

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Expenses | 3.915,00 € |
| Costs Payment | 9.968,87 € |
| Management fee | 100.746,11 € |
| Paying agent fee | 22.123,07 € |
| Class A2 bonds interest | 8.316.829,34 € |
| Class A3 bonds interest | 3.666.210,00 € |
| Class A4 bonds interest | 2.418.580,00 € |
| Payment fee, interest for credit line for A1&A4Bond | 7.743,33 € |
| Class B bonds interest | 690.699,20 € |
| Class C bonds interest | 692.602,26 € |
| Available Amounts for Amortisation | 27.866.119,72 € |
| Allocation to the Initial Reserve Fund | 25.500.000,00 € |
| Class D bonds interest | 595.101,15 € |
| Fixed remuneration on the loan for initial expense | 5.837,59 € |
| Remuneration for Financial Intermediation | 1.038.815,56 € |

Source and Application of Funds

Payment date: 24/01/2008 0:00:00

Total:

70.935.291,2000