

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF OCTOBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/10/06:</i>	179.307.085,85 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/10/06:</i>	175.889.730,06 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/10/06:</i>	69.231.790,14 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/10/06:</i>	68.755.661,76 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	16,82 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	19,43 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,21 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	18,41
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	4,57 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,84 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,22 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	19,63
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,16
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,84
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,22
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,84

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽²⁾ Annualized Rate