

**TDA 18 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/06:</i>	<b>206.218.904,47 Euros</b>
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/06:</i>	<b>202.306.120,74 Euros</b>
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/06:</i>	<b>62.805.335,95 Euros</b>
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/06:</i>	<b>61.407.859,38 Euros</b>
Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	<b>17,18 %</b>
TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>16,95 %</b>
Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,24 %</b>
Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>20,93</b>
Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	<b>21,59 %</b>
TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>22,72 %</b>
Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,42 %</b>
Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>26,66</b>
Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>4,92</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>11,26</b>
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>4,26</b>
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>11,25</b>