

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	19.491,42 7.068 Bonos 137.765.356,56	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	4,7400 % 236,11 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	19.491,42 1.767 Bonos 34.441.339,14	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	5,1100 % 254,54 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2008 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	4,9100 % 1.254,78 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2008 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,3300 % 1.362,11 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2008 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	6,0800 % 1.553,78 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2008 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		238.706.695,70	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.90	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.90	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	10.25	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.21	0.93	0.88	0.78	0.71	0.65	0.61	0.56
	Amortización Final	25/10/2012	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.66	0.88	0.88	0.78	0.71	0.65	0.61	0.56
	Amortización Final	25/10/2011	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.21	0.93	0.88	0.78	0.71	0.65	0.61	0.56
	Amortización Final	25/10/2012	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.66	0.88	0.88	0.78	0.71	0.65	0.61	0.56
	Amortización Final	25/10/2011	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	2.33	2.15	1.89	1.78	1.57	1.51	1.33
	Amortización Final	27/10/2014	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.00	1.76	1.76	1.51	1.51	1.26	1.26	1.01
	Amortización Final	25/10/2011	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	2.33	2.15	1.89	1.78	1.57	1.51	1.33
	Amortización Final	27/10/2014	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.00	1.76	1.76	1.51	1.51	1.26	1.26	1.01
	Amortización Final	25/10/2011	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.15	3.00	2.89	2.58	2.33	2.10	1.90	1.82
	Amortización Final	25/04/2022	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.00	1.76	1.76	1.51	1.51	1.26	1.26	1.01
	Amortización Final	25/10/2011	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.627	8.938
	Pendiente	220.609.171,11	950.031.281,95
	Medio	60.824,14	106.291,26
	Mínimo	35,08	7.295,46
	Máximo	2.166.848,70	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,25 %	4,40 %
	Mínimo	2,88 %	1,61 %
	Máximo	8,60 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,595	104,964
	Mínima	0,033	14,653
	Máxima	184,674	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,77 %	0,88 %	0,74 %	0,90 %
Tasa Anual Equivalente	8,86 %	10,01 %	8,49 %	10,25 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	75,32 %	76,23 %
Girona	8,85 %	8,58 %
Lleida	6,90 %	7,16 %
Tarragona	8,93 %	8,03 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,51 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	11,94 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	11,61 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,53 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,34 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,85 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	1,63 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	39,51 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,74 %	3,16 %
Otros	2,34 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,44 %	2,28 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,05 %	2,87 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,02 %	1,66 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,47 %	1,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,67 %	2,34 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,90 %	1,38 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,91 %	1,45 %
45-Construcción	7,62 %	7,80 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,10 %	2,65 %
51-Comercio al por mayor	7,17 %	8,68 %
52-Comercio al por menor	10,64 %	8,88 %
55-Hostelería	7,88 %	7,38 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,05 %	3,35 %
70-Actividades inmobiliarias	22,62 %	19,37 %
74-Otras actividades empresariales	8,35 %	7,94 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,09 %	2,79 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,15 %	1,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,29 %	1,88 %
Otros	11,58 %	14,36 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	199.494.205,62	90,43 %	670.845.404,31
PERSONAL	21.114.965,49	9,57 %	279.185.877,64
TOTAL	220.609.171,11		950.031.281,95

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	126	106.858,41	28.619,12	135.477,53	7.103.697,05	7.239.174,58
DE 1 A 2 MESES	26	36.815,00	7.306,29	44.121,29	1.108.867,97	1.152.989,26
DE 2 A 3 MESES	10	29.600,34	6.568,12	36.168,46	826.091,05	862.259,51
DE 3 A 6 MESES	1	348,83	108,53	457,36	0,00	457,36
DE 6 A 12 MESES	3	15.602,25	10.578,30	26.180,55	156.486,59	182.667,14
DESDE 12 MESES	1	16.822,61	2.555,55	19.378,16	181.136,07	200.514,23
Totales	167	206.047,44	55.735,91	261.783,35	9.376.278,73	9.638.062,08

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			
	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	27,86 %	66.500.000,00	7,00 %
Crédito Subordinado	9,95 %	23.750.000,00	2,50 %
Fondo Reserva	0,99 %	2.375.000,00	0,25 %
Línea de liquidez	5,03 %	12.000.000,00	1,26 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Activo	Saldo actual	Interés
Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	22.426.594,36	4,380 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.