

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	67.676,32 5.850 Bonos 395.906.472,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3674%  399,44 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 16/01/2006  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6209%  653,43 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 16/01/2006  Trimestral		A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>Totales</b>		410.906.472,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.71	15/04/2030	8.43	15/01/2026	21.30	15/10/2032	20.26	15/01/2026
0.64	7.42	5.06	16/10/2017	4.01	15/10/2015	12.44	16/07/2018	10.00	15/10/2015
0.75	8.64	4.68	16/01/2017	3.80	15/04/2015	11.66	16/10/2017	9.50	15/04/2015
1.00	11.36	4.00	15/07/2015	3.25	15/01/2014	10.22	15/04/2016	8.25	15/01/2014
1.25	14.01	3.51	15/07/2014	2.82	15/01/2013	9.20	15/04/2015	7.25	15/01/2013
1.50	16.59	3.13	15/10/2013	2.50	16/04/2012	8.40	15/07/2014	6.50	16/04/2012
1.75	19.09	2.83	15/01/2013	2.30	17/10/2011	7.70	15/10/2013	6.00	17/10/2011
2.00	21.53	2.58	16/07/2012	2.09	15/04/2011	7.16	15/04/2013	5.50	15/04/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.656	8.219
	Pendiente	408.505.221,89	600.004.348,65
	Medio	61.373,98	73.002,11
	Mínimo	163,08	366,91
	Máximo	418.610,08	504.187,82
Interés	Media Pond	3,41%	4,92%
	Mínimo	2,60%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	234,937	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	322,037	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,47 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,23 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		55,11 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,64%	0,50%	0,57%	0,64%
Tasa Anual Equivalente	7,46%	5,79%	6,66%	7,42%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,62%	31,13%		
Madrid	27,92%	27,95%		
Andalucía	16,64%	16,84%		
Comunidad Valenciana	5,36%	5,40%		
Aragón	0,13%	0,14%		
Baleares	2,34%	2,15%		
Otras Comunidades	16,99%	16,40%		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	13,60	72,06	65.00 - 69.99	15,30	67,76
60.00 - 64.99	13,38	62,57	55.00 - 59.99	11,39	57,50
50.00 - 54.99	10,27	52,49	45.00 - 49.99	8,89	47,38
40.00 - 44.99	6,37	42,45	35.00 - 39.99	5,68	37,55
30.00 - 34.99	4,66	32,50	25.00 - 29.99	3,96	27,51
20.00 - 24.99	2,63	22,66	15.00 - 19.99	2,08	17,61
10.00 - 14.99	1,21	12,72	05.00 - 09.99	0,46	7,96
00.00 - 04.99	0,12	3,52			

Medio Ponderada:	53,29
Mínimo:	0,18
Máximo:	74,09

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	4	467,62	594,58	1.062,20	222.089,43	223.151,63	321.205,43	69,47
DE 1 A 2 MESES	1	223,97	264,71	488,68	43.190,46	43.679,14	86.449,58	50,53
DE 2 A 3 MESES	3	1.179,12	1.053,30	2.232,42	148.531,94	150.764,36	233.693,59	64,51
DE 3 A 6 MESES	1	706,77	206,05	912,82	19.969,37	20.882,19	50.064,97	41,71
DE 6 A 12 MESES	4	7.107,78	11.080,67	18.188,45	360.081,07	378.269,52	641.216,92	58,99
DESDE 12 MESES	1	4.814,85	8.220,93	13.035,78	102.309,21	115.344,99	155.061,12	74,39
<b>Totales</b>	<b>14</b>	<b>14.500,11</b>	<b>21.420,24</b>	<b>35.920,35</b>	<b>896.171,48</b>	<b>932.091,83</b>	<b>1.487.691,61</b>	<b>62,65</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	3,65%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,19%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			2.442.189,73	2,1190 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			146.272,20	2,6209 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		395.906.472,00	2,3674 %
	Pagador		395.906.472,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		15.000.000,00	2,6209 %
	Pagador		15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.