

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
"AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
"AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Edison, 4
28006 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "Sociedad Gestora"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **"AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** (el "**Fondo**")

COMUNICA

- I.** Que, con fecha 21 de febrero de 2014, MOODY'S INVESTORS SERVICE modificó al alza la calificación de la deuda a largo plazo de España a Baa2.
- II.** Que, siguiendo su criteria, el pasado 25 de febrero de 2014, fijó la calificación máxima de las emisiones españolas en A1.
- III.** Que, como consecuencia de lo anterior, con fecha 17 de marzo de 2014, MOODY'S INVESTORS SERVICE modificó la calificación de los Tramos que se indican a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo A	A1	A3

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se efectúa la presente en Madrid, a 18 de marzo de 2014.

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.