

## HIPOCAT 19, FTA

Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009

Concepto	Serie A ES0345679007								
<p>1. A partir del día 22 de marzo de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22 de febrero de 2010 (incluido) y el 22 de marzo de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table> <tr> <td>* Intereses Brutos:</td> <td>52,89</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td>10,05</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>42,84</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td>1.028,91</td> </tr> </table> <p>ENTIDAD PAGADORA: BANCO POPULAR</p>		* Intereses Brutos:	52,89	* Retención Fiscal (19%):	10,05	* Intereses Netos:	42,84	* Amortización de Principal:	1.028,91
* Intereses Brutos:	52,89								
* Retención Fiscal (19%):	10,05								
* Intereses Netos:	42,84								
* Amortización de Principal:	1.028,91								
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table> <tr> <td></td> <td>93.547,87</td> </tr> <tr> <td></td> <td>93,55%</td> </tr> </table>			93.547,87		93,55%				
	93.547,87								
	93,55%								
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table> <tr> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </table>			0,00						
	0,00								
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 28 de febrero de 2010.</p> <table> <tr> <td></td> <td>6,43%</td> </tr> </table>			6,43%						
	6,43%								
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table> <tr> <td>Vida media residual:</td> <td>2,40 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td>7,50 años</td> </tr> </table>		Vida media residual:	2,40 años	Vida total residual:	7,50 años				
Vida media residual:	2,40 años								
Vida total residual:	7,50 años								
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 22 de marzo de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de abril de 2010 (excluida)</p> <table> <tr> <td>* Tipo de interés</td> <td>0,704%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td>53,05</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td>10,08</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>42,97</td> </tr> </table>		* Tipo de interés	0,704%	* Intereses brutos:	53,05	* Retención Fiscal (19%):	10,08	* Intereses Netos:	42,97
* Tipo de interés	0,704%								
* Intereses brutos:	53,05								
* Retención Fiscal (19%):	10,08								
* Intereses Netos:	42,97								

(Importes expresados en euros)