

**TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/08 - 30/06/08**

	Euros				
	CREDITIVO	CAJA VITAL	CAJA GRANADA	CAIXA TERRASSA	TOTAL
<b>I. Situación Inicial</b>	<b>2.200.443,94</b>	<b>3.107.052,36</b>	<b>4.838.875,00</b>	<b>3.781.405,97</b>	<b>13.927.777,27</b>
Fondo de Reserva	1.606.619,37	1.945.825,20	2.845.754,30	2.370.962,10	8.769.160,97
Cantidad Dotada Línea Líquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.679.887,66</b>	<b>5.943.873,55</b>	<b>10.854.773,57</b>	<b>9.934.081,81</b>	<b>31.412.616,59</b>
<b>Principal:</b>					
Según calendario hasta 31/05/08:	330.067,47	1.256.510,14	1.870.687,27	1.195.374,69	4.652.639,57
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	2.309.843,35	2.389.555,31	5.762.888,41	5.662.617,57	16.124.904,64
<b>Intereses:</b>	<b>2.039.976,84</b>	<b>2.297.808,10</b>	<b>3.221.197,89</b>	<b>3.076.089,55</b>	<b>10.635.072,38</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>6.880.331,60</b>	<b>9.050.925,91</b>	<b>15.693.648,57</b>	<b>13.715.487,78</b>	<b>45.340.393,86</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>56.936,74</b>	<b>81.728,64</b>	<b>130.279,27</b>	<b>103.975,78</b>	<b>372.920,43</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	33.188,58	49.958,70	76.385,53	62.308,76	221.841,57
Intereses de la Cta. De Cobros	17.920,10	20.372,79	34.331,81	27.823,64	100.448,34
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	5.828,06	11.397,15	19.561,93	13.843,38	50.630,52
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.937.268,34</b>	<b>9.132.654,55</b>	<b>15.823.927,84</b>	<b>13.819.463,56</b>	<b>45.713.314,29</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>9.607,41</b>	<b>10.463,77</b>	<b>15.930,52</b>	<b>15.706,98</b>	<b>51.708,68</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>29.525,36</b>	<b>21.309,41</b>	<b>71.711,30</b>	<b>37.618,81</b>	<b>160.164,88</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	1.749.929,80	2.138.713,05	2.884.149,18	2.840.087,57	9.612.879,60
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.720.404,44	2.117.403,64	2.812.437,88	2.802.468,76	9.452.714,72
<b>VIII. Línea Líquidez</b>	<b>16.312,57</b>	<b>19.772,79</b>	<b>28.670,58</b>	<b>27.187,60</b>	<b>91.943,54</b>
Intereses	16.312,57	19.772,79	28.670,58	27.187,60	91.943,54
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.458.140,97</b>	<b>5.906.142,84</b>	<b>10.802.009,52</b>	<b>10.129.778,86</b>	<b>32.296.072,19</b>
<b>Bonos A1:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	375.134,66	461.849,40	623.043,86	615.080,20	2.075.108,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.524,68	-83.133,43	-112.148,62	-110.715,15	-373.521,88
Amortización correspondiente al 30/06/08:	3.441.604,05	3.643.835,67	7.750.112,98	6.877.386,64	21.712.939,34
<b>Bonos A2:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	908.112,61	1.118.028,54	1.508.242,33	1.488.964,20	5.023.347,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-163.462,98	-201.248,48	-271.488,13	-268.018,01	-904.217,60
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A3:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	420.022,98	517.113,93	697.596,78	688.680,20	2.323.413,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-75.605,65	-93.082,36	-125.569,92	-123.964,91	-418.222,84
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	32.268,11	39.727,10	53.592,63	52.907,62	178.495,46
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.808,38	-7.151,03	-9.646,87	-9.523,57	-32.129,85
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	22.072,49	27.174,67	36.659,16	36.190,59	122.096,91
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.973,11	-4.891,51	-6.598,74	-6.514,40	-21.977,76
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	34.549,02	42.535,25	57.380,88	56.647,45	191.112,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.218,92	-7.656,46	-10.328,72	-10.196,70	-34.400,80
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos E:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	45.386,83	55.878,28	75.380,90	74.417,39	251.063,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.169,74	-10.058,22	-13.568,74	-13.395,30	-45.192,00
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos F:</b>					
Intereses correspondientes al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>					
Pago NAS-IO:	178.990,22	0,00	0,00	239.504,57	418.494,79
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-32.218,71	0,00	0,00	-43.111,44	-75.330,15
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>362.982,17</b>	<b>407.221,49</b>	<b>549.349,74</b>	<b>585.439,48</b>	<b>1.904.992,88</b>
<b>X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>1.482.732,75</b>	<b>3.217.584,56</b>	<b>5.049.028,52</b>	<b>3.684.408,93</b>	<b>13.433.754,76</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>					
Fondo de Reserva (28/03/08)	1.606.619,37	1.945.825,20	2.845.754,30	2.370.962,10	8.769.160,97
Aportación al Fondo de Reserva	-397.914,44	0,00	0,00	-96.108,07	-494.022,51
Dotación Amortización Línea Líquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	110.532,20	210.153,52	0,00	320.685,72
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	255.270,23	374.205,15	0,00	629.475,38
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	507.016,05	0,00	0,00	122.459,33	629.475,38
<b>Intereses pagados/cobrados por margen cedido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/06/08:</b>	<b>1.208.704,93</b>	<b>1.945.825,20</b>	<b>2.845.754,30</b>	<b>2.274.854,03</b>	<b>8.275.138,46</b>
Importe Dispuesto Línea de Líquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00
Importe préstamos fallidos del periodo:	790.027,54	0,00	121.739,39	0,00	911.766,93
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	10.468,03	-1.483,07	17.051,24	10.577,78	36.613,98
Trimestre anterior	27.743,34	5.438,80	102.939,49	7.741,97	143.863,60
Trimestre actual	38.211,37	3.955,73	119.990,73	18.319,75	180.477,58
<b>(2) Hasta el 21/07/2008</b>					
<b>(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total</b>					

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377954005		Sobre 3023 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		302.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		165.636.306,69 €	54.792,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.075.108,12 €	686,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		21.712.939,34 €	7.182,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		143.923.367,35 €	47.609,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		47,609450%	47,609450%
II. BONOS A2 ES0377954013		Sobre 3952 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		395.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		395.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		5.023.347,68 €	1.271,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		395.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0377954021		Sobre 1813 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		181.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		181.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.323.413,89 €	1.281,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		181.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0377954039		Sobre 139 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		13.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		178.495,46 €	1.284,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0377954047		Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		122.096,91 €	1.312,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0377954054		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		191.112,60 €	1.365,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0377954062		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		251.063,40 €	1.793,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F ES0377954070		Sobre 6 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):		600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		12.091,56 €	2.015,26 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		23.868,48 €	3.978,08 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		600.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IX. VALOR NAS-IO ES0377954088		Sobre 1813 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto		418.494,79 €	230,83 €
X. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:			773.634.066,76 €
a) No Fallidas:			771.623.383,79 €
b) Fallidas:			2.010.682,97 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:			20.777.544,21 €
a) Según calendario:			4.652.639,57 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:			16.124.904,64 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			9,16%
b) Último semestre:			8,12%
c) Último trimestre:			7,89%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,22%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,38%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,02%
7. Nivel de Impago (2)			1,77%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TD A

Titulización de Activos

NP: 3478/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA27Infoliver.trimJun08

**TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/08-30/06/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de diciembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	<p>Bono A1: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A2: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A3: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono B: (S&amp;P) AA / (F) AA</p> <p>Bono C: (S&amp;P) AA / (F) AA</p> <p>Bono D: (S&amp;P) BBB / (F) BBB</p> <p>Bono E: (S&amp;P) BB - (F) BB</p> <p>Bono F: (S&amp;P) B - (F) B+</p> <p>Valor IO: (S&amp;P) AAA / (F) AAA</p>

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO</b>
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	165.636.306,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.792,03 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:28/03/08-30/06/08
- \* Flujos de Caja del Período:28/03/08-30/06/08
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Junio de 2008

**TDA 27**

**Fondo de Titulación de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/08 - 30/06/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		21.712.939,34
Amortización Participaciones Hip.	20.777.544,21	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		91.943,540
Intereses pagados a los BTH		10.583.132,85
Intereses recibidos de las PHs	10.635.072,38	
Intereses Inversiones Temporales	372.920,43	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		51.708,68
Neto SWAP	160.164,88	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>31.945.701,90</b>	<b>32.439.724,41</b>
Saldo inicial 28/03/08	13.927.777,27	
A Inversiones Temporales		13.433.754,76
<b>Total</b>	<b>45.873.479,17</b>	<b>45.873.479,17</b>
Retenciones practicadas el 30/06/08	1.904.992,88	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/08		1.904.992,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3484/08**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27flujo.trimJun08