

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de agosto de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.05.2005 (incluido) y el 24.08.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>2,311 % 500,698839 euros 75,104826 euros 425,594013 euros 3.759,07 euros</p>	<p>2,656 % 678,755556 euros 101,813333 euros 576,942223 euros 0,00 euros</p>	<p>3,176 % 811,644444 euros 121,746667 euros 689,897777 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	81.020,52 euros 81,0205 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	11,0825 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,49 años 10,76 años	6,63 años 10,76 años	6,63 años 10,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2005 (incluido) hasta el 24.11.2005 (excluido):	2,317 % 479,740503 euros 71,961075 euros 407,779428 euros	2,662% 680,288889 euros 102,043333 euros 578,245556 euros	3,182 % 813,177778 euros 121,976667 euros 691,201111 euros
• Fecha de Pago:	24.11.2005		

Madrid 22 de agosto de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General