

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **29 de diciembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2008 (incluido) y el 29.12.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 29.12.2008 (incluido) hasta el 26.03.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
5,276 % 665,934179 euros 119,868152 euros 546,066027 euros 1.514,16 euros	5,616 % 1.466,400000 euros 263,952000 euros 1.202,448000 euros 0 euros	6,266 % 1.636,122222 euros 294,502000 euros 1.341,620222 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
46.825,23 euros 46,8252 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
7,8468 %		
5,93 años 11,25 años	5,77 años 11,25 años	5,72 años 11,25 años
3,229 % 365,396780 euros 65,771420 euros 299,625360 euros	3,569 % 862,508333 euros 155,251500 euros 707,256833 euros	4,219 % 1.019,591667 euros 183,526500 euros 836,065167 euros
26.03.2009		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 23 de diciembre de 2008

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **29 de diciembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2008 (incluido) y el 29.12.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 29.12.2008 (incluido) hasta el 26.03.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
5,276 % 665,934179 euros 119,868152 euros 546,066027 euros 1.514,16 euros	5,616 % 1.466,400000 euros 263,952000 euros 1.202,448000 euros 0 euros	6,266 % 1.636,122222 euros 294,502000 euros 1.341,620222 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
46.825,23 euros 46,8252 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
7,8468 %		
5,93 años 11,25 años	5,77 años 11,25 años	5,72 años 11,25 años
3,229 % 365,396780 euros 65,771420 euros 299,625360 euros	3,569 % 862,508333 euros 155,251500 euros 707,256833 euros	4,219 % 1.019,591667 euros 183,526500 euros 836,065167 euros
26.03.2009		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 23 de diciembre de 2008

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date		26.03.2009	
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	29.12.2008	(incluido) / (included)
	hasta / To	26.03.2009	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	87	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,019%	3,019%	3,019%
Margen / Margin	0,210%	0,550%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	3,229%	3,569%	4,219%

Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros)	Serie A		Serie B		Serie C	
		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
			4.718		130		52
		46.825,23	220.921.435,14	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	365,396780	1.723.942,01	862,508333	112.126,08	1.019,591667	53.018,77
Interés Retención / Withholding tax 18%	65,771420	310.309,56	155,251500	20.182,70	183,526500	9.543,38
Interés Neto / Net	299,625360	1.413.632,45	707,256833	91.943,38	836,065167	43.475,39

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar
	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com