

TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/09 - 26/01/10**

	Euros
I. Situación al 26/10/09:	12.799.938,03
Saldo inicial Cta. Reversión	12.799.938,03
II. Fondos recibidos del emisor	22.808.827,72
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/09:	10.417.774,65
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	4.193.335,60
Amort. Anticipada último mes:	3.432.313,93
Intereses:	4.812.843,12
Avance técnico neto (1):	-47.439,58
Principal:	-23.021,87
Intereses:	-24.417,71
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	35.608.765,75
IV. Total intereses de la reversión:	59.656,56
Intereses de la Cta. De Reversión	59.227,94
Intereses Cta. I.C.O.	428,62
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.668.422,31
VI. Varios:	37.017,01
Gestora	24.466,43
Agente de Pagos	6.853,07
Auditoría	5.187,11
Iberclear	174,00
AIAF	336,40
VII. Liquidación SWAP:	-2.564.694,91
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.812.843,12
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	2.248.148,21
VIII. Pago a los Bonos:	17.760.488,64
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	1.054.665,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-200.392,32
Amortización correspondiente al 26/01/10:	16.600.354,56
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	105.468,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.039,04
Amortización correspondiente al 26/01/10:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	220.431,36
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	15.306.221,75
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/10/09:	10.644.654,14
Aportación al Fondo de Reserva	-1.644.654,14
Otros recursos disponibles	3.617.776,01
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	47.142,81
Amortización Préstamo Participativo	1.644.654,14
Remuneración Variable Prést. Participativo	996.648,79
Fondo de Reserva 26/01/10:	9.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	167.052,69
Trimestre actual	119.613,11

(2) Hasta el 22/02/10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 588/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM3/liq.trim/Ene10

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	428.544.656,64 €	36.590,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.054.665,60 €	90,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.600.354,56 €	1.417,38 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	411.944.302,08 €	35.172,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,172840%	35,172840%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	105.468,48 €	366,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:	439.627.684,02 €
a) No Fallidas:	437.126.468,22 €
b) Fallidas:	2.501.215,80 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:	18.043.424,18 €
a) Según calendario:	10.417.774,65 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	4.193.335,60 €
c) Amortización anticipada del 30/11/09 a 31/12/09:	3.432.313,93 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,41%
b) Ultimo semestre:	6,56%
c) Ultimo trimestre:	6,53%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,86%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,61%
7. Nivel de Impago (2)	0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 589/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Info\inver.trim\Ene10

TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/09-26/01/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión Bonos	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) / AAA (F) Bonos B: A2 (Moody's) / A+ (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	411.944.302,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.172,84 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/09-26/01/10
* Flujos de Caja del Período:26/10/09-26/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2010

TDA CAM 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/09 - 26/01/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.600.354,56
Amortización Participaciones Hip.	18.043.424,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.644.654,14
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.160.134,08
Intereses recibidos de las PHs	4.812.843,12	
Intereses Ptmos. Subordinados		47.142,81
Intereses Inversiones Temporales	59.656,56	
Avance Técnico Neto		47.439,58
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		37.017,01
- Gestora		24.466,43
- Agente de Pagos		6.853,07
- Auditoría		5.187,11
- Iberclear		174,00
- AIAF		336,40
Neto SWAP		2.564.694,91
Remuneración Variable Préstamo Participativo		996.648,79
Total Ingresos/Pagos	22.915.923,86	23.098.085,88
Saldo inicial 26/10/09	12.799.938,03	
A Inversiones Temporales		12.617.776,01
Total	35.715.861,89	35.715.861,89
Retenciones practicadas el 26/01/10	220.431,36	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/10		220.431,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 596/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3Vluj.trimEne10