

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social: VIA AUGUSTA 252-260, 5ª, BARCELONA 08006

C.I.F.

A-62385729

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	48.678	71.898
1. Inmovilizado intangible:	0030	22	37
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	22	37
2. Inmovilizado material	0033	117	143
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	29.589	57.788
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	2.572	57
6. Activos por impuesto diferido	0037	16.378	13.873
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	17.239	10.102
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	10.616	4.586
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.694	1.097
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	750	305
b) Otros deudores	0062	1.944	792
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	236	1.300
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	95	33
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	129	47
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	3.469	3.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	65.917	82.000

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	48.386	35.233
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	48.386	35.233
1. Capital:	0171	32.888	32.888
a) Capital escriturado	0161	32.888	32.888
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	89.913	89.913
3. Reservas	0173	(85.067)	(87.791)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(3.013)	(2.567)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	13.665	2.790
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.429	37.641
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		31.572
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135	4.429	6.069
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	13.102	9.126
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	7.901	1.689
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.390	1.685
b) Otros pasivos financieros	0134	4.511	4
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.288	4.716
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.913	2.721
a) Proveedores	0125	1.682	1.184
b) Otros acreedores	0126	2.231	1.537
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	65.917	82.000

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	21.780	100,00	11.193	100,00	25.376	100,00	14.369	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208	(5.744)	(26,37)	(4.565)	(40,78)	(8.859)	(34,91)	(6.899)	(48,01)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	(7.844)	(36,01)	(4.146)	(37,04)	13	0,05	40	0,28
(-) Gastos de personal	0217	(1.367)	(6,28)	(1.116)	(9,97)	(2.651)	(10,45)	(2.190)	(15,24)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(3.025)	(13,89)	(2.233)	(19,95)	(5.887)	(23,20)	(5.060)	(35,21)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(38)	(0,17)	(37)	(0,33)	(76)	(0,30)	(67)	(0,47)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	3.762	17,27	(904)	(8,08)	7.916	31,19	193	1,34
(+) Ingresos financieros	0250	1.472	6,76	1.251	11,18	1.538	6,06	2.530	17,61
(-) Gastos financieros	0251	(1.194)	(5,48)	(993)	(8,87)	(1.281)	(5,05)	(1.952)	(13,58)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	3.670	16,85	542	4,84	3.670	14,46	746	5,19
= RESULTADO FINANCIERO	0256	3.948	18,13	800	7,15	3.927	15,48	1.324	9,21
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	7.710	35,40	(104)	(0,93)	11.843	46,67	1.517	10,56
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	584	2,68	840	7,50	1.822	7,18	1.273	8,86
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	8.294	38,08	736	6,58	13.665	53,85	2.790	19,42
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	8.294	38,08	736	6,58	13.665	53,85	2.790	19,42

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,42	0,09
Diluido	0295			0,42	0,09

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	13.665	2.790
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	13.665	2.790

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	32.888	2.122	(2.567)	2.790			35.233	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	32.888	2.122	(2.567)	2.790			35.233	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				13.665			13.665	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(553)				(553)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(553)				(553)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		2.724	107	(2.790)			41	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(66)	107				41	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		2.790		(2.790)			0	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2017	3040	32.888	4.846	(3.013)	13.665			48.386	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	32.888	(7.150)	(2.340)	9.308			32.706
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	32.888	(7.150)	(2.340)	9.308			32.706
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				2.790			2.790
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(283)				(283)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(283)				(283)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		9.272	56	(9.308)			20
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(36)	56				20
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		9.308		(9.308)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3080	32.888	2.122	(2.567)	2.790			35.233

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(865)	(199)
1. Resultado antes de impuestos	0405	11.843	1.517
2. Ajustes del resultado:	0410	(3.852)	(1.223)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	76	67
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(3.928)	(1.290)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(7.099)	511
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.757)	(1.004)
(-) Pagos de intereses	0421	(123)	(214)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	40	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(1.674)	(790)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(881)	(573)
1. Pagos por inversiones:	0440	(2.657)	(573)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(45)	(461)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(35)	(76)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.577)	(36)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	1.776	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	1.776	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	2.176	(690)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(512)	(263)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(553)	(283)
(+) Enajenación	0474	41	20
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	2.688	(427)
(+) Emisión	0481	8.303	3.984
(-) Devolución y amortización	0482	(5.615)	(4.411)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	430	(1.462)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	3.039	4.501
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	3.469	3.039

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	0550	3.469	3.039
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	3.469	3.039

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	42.781	36.678
1. Inmovilizado intangible:	1030	22	37
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	22	37
2. Inmovilizado material	1033	118	146
3. Inversiones inmobiliarias	1034	19.555	18.640
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.553	646
5. Activos financieros no corrientes	1036	75	425
6. Activos por impuesto diferido	1037	20.458	16.784
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	49.883	34.389
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	41.474	27.273
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	4.557	2.787
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.086	727
b) Otros deudores	1062	3.471	2.060
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	13	1.036
5. Otros activos corrientes	1075	124	59
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	3.715	3.234
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	92.664	71.067

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	45.612	33.640
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	45.612	33.640
1. Capital	1171	32.888	32.888
a) Capital escriturado	1161	32.888	32.888
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	89.913	89.913
3. Reservas	1173	(86.660)	(90.627)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(3.013)	(2.567)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	12.484	4.033
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	45.612	33.640
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	27.587	28.860
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	21.530	21.374
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	21.530	21.374
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	950	682
5. Otros pasivos no corrientes	1135	5.107	6.804
C) PASIVO CORRIENTE	1130	19.465	8.567
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	13.251	4.348
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	8.644	4.256
b) Otros pasivos financieros	1134	4.607	92
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	6.214	4.219
a) Proveedores	1125	3.892	2.604
b) Otros acreedores	1126	2.322	1.615
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	92.664	71.067

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	34.075	100,00	9.003	100,00	44.905	100,00	17.508	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208	(13.792)	(40,48)	(6.830)	(75,86)	(22.326)	(49,72)	(13.487)	(77,03)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	(8.978)	(26,35)	4.339	48,20	857	1,91	9.240	52,78
(-) Gastos de personal	1217	(2.037)	(5,98)	(1.598)	(17,75)	(3.933)	(8,76)	(3.136)	(17,91)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(3.896)	(11,43)	(3.048)	(33,86)	(8.082)	(18,00)	(5.957)	(34,02)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(37)	(0,11)	(37)	(0,41)	(76)	(0,17)	(68)	(0,39)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-) Otros resultados	1215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	5.335	15,66	1.829	20,32	11.345	25,26	4.100	23,42
(+) Ingresos financieros	1250	308	0,90	441	4,90	520	1,16	540	3,08
(-) Gastos financieros	1251	(1.379)	(4,05)	(274)	(3,04)	(1.892)	(4,21)	(604)	(3,45)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(437)	(4,85)			(856)	(4,89)
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(1.071)	(3,14)	(270)	(3,00)	(1.372)	(3,06)	(920)	(5,25)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(124)	(0,36)	124	1,38	(124)	(0,28)	124	0,71
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	4.140	12,15	1.683	18,69	9.849	21,93	3.304	18,87
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	1.293	3,79	347	3,85	2.635	5,87	729	4,16
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	5.433	15,94	2.030	22,55	12.484	27,80	4.033	23,04
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	5.433	15,94	2.030	22,55	12.484	27,80	4.033	23,04
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	5.433	15,94	2.030	22,55	12.484	27,80	4.033	23,04
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290				0,39				0,13
Diluido	1295				0,39				0,13

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	12.484	4.033
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350		
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	12.484	4.033
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	12.484	4.033
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	32.888	(714)	(2.567)	4.033			33.640	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	32.888	(714)	(2.567)	4.033			33.640	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				12.484			12.484	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			(553)				(553)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(553)				(553)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		3.967	107	(4.033)			41	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(66)	107				41	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		4.033		(4.033)			0	
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2017	3140	32.888	3.253	(3.013)	12.484			45.612	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	32.888	(8.926)	(2.340)	8.247			29.869	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	32.888	(8.926)	(2.340)	8.247			29.869	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				4.033			4.033	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(283)				(283)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(283)				(283)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		8.212	56	(8.247)			21	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(35)	56				21	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		8.247		(8.247)			0	
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3180	32.888	(714)	(2.567)	4.033			33.640	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(6.186)	(1.058)
1. Resultado antes de impuestos	1405	9.849	3.304
2. Ajustes del resultado:	1410	738	(2.121)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	76	68
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	662	(2.189)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(14.221)	(31)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(2.552)	(2.210)
(-) Pagos de intereses	1421	(555)	(1.034)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	194	
(+) Cobros de intereses	1423	46	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(2.237)	(1.176)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(982)	(147)
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.722)	(147)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(28)	(56)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(115)	(76)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.579)	(15)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.740	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.740	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	7.649	(154)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(512)	(262)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(553)	(283)
(+) Enajenación	1474	41	21
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	8.161	108
(+) Emisión	1481	18.098	5.438
(-) Devolución y amortización	1482	(9.937)	(5.330)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	481	(1.359)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	3.234	4.593
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	3.715	3.234

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	3.715	3.234
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	3.715	3.234

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	25.376	14.369	44.905	17.508
Exportación:	2215	0	0	0	0
a) Unión Europea	2216	0	0	0	0
b) Países O.C.D.E	2217	0	0	0	0
c) Resto de países	2218	0	0	0	0
TOTAL	2220	25.376	14.369	44.905	17.508

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	22	21	33	30
Hombres	2296	5	4	11	9
Mujeres	2297	17	17	22	21