



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "Lar España" o la "Sociedad") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 30 de enero de 2015, Lar España ha formalizado la adquisición, a través de dos sociedades conjuntas o *joint-ventures* compartidas al 50% con la entidad luxemburguesa LVS II LUX XIII S.à r.l. –que tiene como asesor de inversión a Pacific Investment Management Company LLC o sus filiales ("PIMCO")–, de los siguientes activos inmobiliarios situados en una de las zonas premium de Madrid capital:

- (i) El terreno sito en la calle Juan Bravo 3, que será destinado a la promoción residencial y que tiene una superficie total edificable de 26.203 m², de los cuales, 19.453 m² son edificables sobre rasante según el plan especial urbanístico y 6.750 m² bajo rasante distribuidos en tres plantas.
- (ii) El inmueble residencial ubicado en la calle Claudio Coello 108, con una superficie total construida de 5.318 m², de los cuales 4.479 m² son sobre rasante y 839 m² bajo rasante, y que se encuentra ya ocupado y en régimen de alquiler.

Esta operación, que ha sido materializada principalmente mediante la adquisición de créditos otorgados por entidades financieras en relación con los activos citados, constituye el primer proyecto de coinversión llevado a cabo entre Lar España y PIMCO como resultado de los acuerdos suscritos por ambas entidades en el marco de la salida a Bolsa de Lar España.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total máximo (ajustes aún pendientes) de 120 millones de euros, que han sido desembolsados por los dos socios y las *joint-ventures* mediante una combinación de fondos propios y financiación bancaria.

Madrid, a 30 de enero de 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta: Nota de Prensa

NOTA DE PRENSA - Enero 2015

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. adquiere el solar situado en Juan Bravo 3, Madrid, por 120 millones de euros

- LAR ESPAÑA REAL ESTATE y una entidad asesorada por PIMCO han comprado uno de los solares residenciales más deseados en España, tras conseguir alinear los intereses de todas las partes implicadas en la operación.
- Éste es el único solar para desarrollo residencial en el exclusivo distrito de Salamanca, lo que la convierte en la mejor parcela de esta clase en el mercado inmobiliario.
- Tras esta operación, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha invertido un total de 458,7 millones de euros en 15 operaciones, consolidando así una cartera de activos comerciales con una elevada generación de caja que se complementa con este excepcional activo residencial.

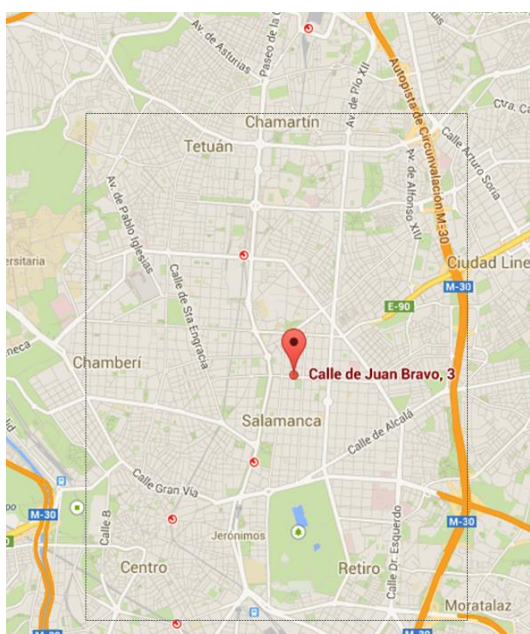
Madrid, 30 January 2015.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), por medio de una Sociedad Conjunta al 50% con LVS II Lux XIII sarl. (“LVS II”), una entidad de responsabilidad limitada que tiene como asesor de inversión a Pacific Investment Management Company LLC (PIMCO), ha adquirido el solar situado en la calle Juan Bravo 3 (Madrid) por 120 millones de euros. El solar, que posee una edificabilidad total de 26.203 m² de los cuales, el 74% son edificables sobre rasante según el Plan especial urbanístico y 26%, bajo rasante distribuidos en tres plantas. Es el único solar de uso residencial del distrito de Salamanca, el barrio residencial más codiciado de Madrid. Está situado a solo unos metros de la “Milla de Oro”, el área comercial más exclusiva de la capital. Sus posibilidades de desarrollo hacen de ésta una propiedad única, debido a la carencia de vivienda nueva de alta calidad en el centro de la ciudad.

Este activo ha centrado la atención de numerosos inversores y Compañías inmobiliarias en los últimos meses. Sin embargo, ha sido el equipo directivo de LAR ESPAÑA REAL ESTATE el que ha presentado la oferta más completa, al lograr alinear los objetivos de todas las partes, aportando las soluciones más adecuadas a los diversos intereses de las partes involucradas en el proceso de venta de un activo muy complejo. El acuerdo también incluye un edificio situado en la calle Claudio Coello, con una superficie construida total de 5,318 metros cuadrados, de los cuales el 84% son sobre rasante y 16% bajo rasante. LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha cerrado el acuerdo con una combinación de fondos propios y deuda bancaria.



Este proyecto significa un hito clave en la estrategia de inversión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, al invertir parte de su capital en activos residenciales de alta calidad.

A partir de este momento, LAR ESPAÑA REAL ESTATE asume la gestión de este nuevo proyecto inmobiliario con el objetivo de construir un edificio residencial de primer nivel, de forma que cubra las necesidades de una demanda creciente de este tipo activo residencial. El Proyecto Juan Bravo ocupará la mayor parte de la manzana comprendida entre las calles Juan Bravo, Maldonado, Claudio Coello y Lagasca, una localización excepcional en el centro del barrio madrileño de Salamanca. Se trata de una zona “Prime” de la ciudad, cercana a las comerciales calles de Serrano y Ortega y Gasset, conocidas como la “Milla de Oro” debido a la presencia de primeras marcas y diseñadores internacionales.



En palabras de José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, “tras la adquisición de 14 propiedades comerciales, este activo residencial, con un perfecto encaje con la estrategia de inversión detallada en la salida a Bolsa, consolida el portfolio de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, habiendo comprado activos por un importe superior al capital captado. Ésta es una excelente oportunidad para desarrollar unidades residenciales de primera categoría en el centro de Madrid. El solar, que cuenta con licencia de obra, permitirá construir un nuevo edificio residencial sin las limitaciones que implica la rehabilitación de edificios antiguos, en los que se debe preservar la estructura y la fachada”.

Con esta operación, la SOCIMI ha invertido en activos por valor de 458,7 millones de euros un importe superior a los 400 captados en la salida a Bolsa, de los que 206,9 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en País Vasco, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 120,8 millones a cuatro edificios de oficinas en Madrid; 44,9 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; 26,1 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria y 60 millones a un activo residencial en Madrid.



SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com