



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES.

PASEO DE LA CASTELLANA, 15. MADRID.

TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. y en su nombre y representación Doña Marta Silva de Lapuerta, Secretario del Consejo de Administración, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, la siguiente,

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:

TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. ha alcanzado un acuerdo para vender la totalidad de sus acciones en la compañía suiza MAAG HOLDING Ltd., es decir 206.777 acciones representativas del 20,25% de su capital social, a Swiss Prime Site (SPS), por el precio de 190 CHF (francos suizos) por cada acción, lo que hace un total de 39.287.630 CHF.

En Madrid a 16 de Diciembre de 2.004.

Fdo. Marta Silva de Lapuerta.

Secretario del Consejo.