

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008*Quarterly Report – Fourth Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	690.898.957,35
TOTAL	690.898.957,35
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	1.354.523,84
Tesorería	22.476.868,13
Ajustes Periodificación	3.248.057,98
TOTAL	27.079.449,95
TOTAL GENERAL	717.978.407,30

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.989.823,31
TOTAL GENERAL	18.989.823,31

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	707.798.328,00
TOTAL	707.798.328,00
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	106.562,16
Ajustes de Periodificación	10.073.517,14
TOTAL	10.180.079,30
TOTAL GENERAL	717.978.407,30

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

		Ejercicio 08			Ejercicio 08
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		54.248,33	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		12.631,47			
I. BENEFICIOS DE EXPLORACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLORACION	66.879,80	
7. Gastos Financieros y Asimilados Intereses:			2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias		40.221.847,93
- Bonos Titulización		37.553.913,98	Intereses Bancarios		681.607,49
- Crédito Participativo		1.595,85			
- Permutas Financieras		-1.981.478,87	3. Diferencias Positivas Cambio		
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora		367.881,85	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		0,00
- Com. Variable Crto. Part.		4.715.104,94	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00
- Otras Comisiones		101.569,16	7. Ingresos Extraordinarios		254.197,21
8. Diferencias Negativas de Cambio			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		77.988,71
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	144.868,51		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	77.988,71		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)		0,00
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		332.185,92			
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2008 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 OCTOBER 2008</i>

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/10/2008	23.624.119,51
		Total 23.624.119,51

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		90.901,33
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.784,04
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		944,38
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-552.639,94
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		9.032.636,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-43.153,41
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		411.165,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		13.483.928,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		230,42
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.726,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		16.812,44
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		17.840,40
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/07/2008	79.212,60
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/10/2008	1.079.732,23
		Total 23.624.119,51

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01886	68.642,81	0,00992	6,223909	0,500000	6,000000	6,250000	83,490288	16/12/2015	32,953977
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02829	63.395,48	0,00916	5,807944	0,500000	5,750000	6,000000	76,939498	30/05/2015	25,634589
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01886	38.684,24	0,00559	5,592715	0,280905	5,500000	6,250000	144,969842	29/01/2021	39,290620
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,10372	383.839,08	0,05545	5,773280	0,697575	5,500000	6,000000	157,735947	22/02/2022	31,987815
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	7	0,06601	329.509,18	0,04760	5,920929	0,753087	5,500000	6,393000	114,358622	12/07/2018	29,709010
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,10372	429.452,31	0,06204	5,713497	0,432687	5,198000	6,000000	200,801161	24/09/2025	39,467357
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,14144	741.862,50	0,10718	6,070365	0,769444	5,500000	6,338000	177,096680	04/10/2023	40,746677
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,21688	1.065.884,00	0,15399	5,760617	0,605109	5,331000	6,838000	211,832687	26/08/2026	47,232710
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,58463	3.910.671,40	0,56497	5,937187	0,483088	5,147000	6,588000	218,835978	27/03/2027	43,804872
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	132	1,24470	8.500.879,88	1,22811	5,748936	0,428247	5,090000	6,393000	222,240845	09/07/2027	44,845767
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	231	2,17822	17.246.015,36	2,49151	5,899251	0,439137	4,949000	7,111000	227,811834	26/12/2027	46,058029
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	712	6,71381	46.155.552,46	6,66802	5,736229	0,645068	4,998000	6,893000	223,142421	05/08/2027	48,030730
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1211	11,41914	73.553.102,89	10,62611	5,986512	0,715233	5,049000	7,384000	217,337177	10/02/2027	50,270888
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1336	12,59783	87.678.009,53	12,66671	5,698359	0,731143	4,849000	6,884000	225,178789	06/10/2027	49,338034
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3634	34,26686	226.686.686,01	32,74908	5,937784	0,734838	5,099000	7,361000	227,948642	30/12/2027	54,747478
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2854	26,91183	199.335.359,58	28,79768	5,687405	0,837554	4,749000	6,884000	236,096270	03/09/2028	55,058756



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	359	3,38520	26.004.948,96	3,75690	6,058761	0,787074	4,990000	6,643000	239,946177	29/12/2028	55,272175
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:			65.270,39		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:			124,19		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:			916.282,95		7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	51	0,48091	4.486.163,72	0,64811	4,950816	0,591923	4,749000	4,999000	229,037284	01/02/2028	50,796230
05.00 05.49	2052	19,34936	151.530.109,05	21,89133	5,367627	0,728941	5,007000	5,498000	223,168979	06/08/2027	50,887145
05.50 05.99	4810	45,35596	298.442.026,33	43,11547	5,723255	0,703325	5,500000	5,998000	228,740035	23/01/2028	52,645179
06.00 06.49	3426	32,30552	222.380.355,57	32,12695	6,243890	0,805529	6,000000	6,494000	231,650242	20/04/2028	54,112487
06.50 06.99	262	2,47053	15.084.987,15	2,17931	6,629729	0,858206	6,511000	6,893000	234,516633	17/07/2028	55,522698
07.00 07.49	4	0,03772	268.853,85	0,03884	7,180095	1,822426	7,073000	7,384000	271,488868	16/08/2031	51,121014
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:					65.270,39	5,847400	0,743402		204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:					124,19	4,749000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:					916.282,95	7,384000	2,000000		340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	219	2,06506	1.395.551,01	0,20161	5,709798	0,676658	4,998000	6,838000	119,495632	16/12/2018	3,190228
005.00 009.99	321	3,02687	4.471.467,88	0,64599	5,719419	0,723819	4,849000	6,588000	90,693355	22/07/2016	7,746563
010.00 014.99	379	3,57379	9.114.360,85	1,31674	5,736037	0,715293	4,949000	7,361000	116,094142	03/09/2018	12,721505
015.00 019.99	396	3,73409	12.626.912,25	1,82419	5,811199	0,685483	4,949000	6,861000	139,134369	04/08/2020	17,726775
020.00 024.99	476	4,48845	19.548.293,47	2,82411	5,790068	0,695779	4,899000	6,838000	162,563307	19/07/2022	22,576196
025.00 029.99	542	5,11080	24.541.762,74	3,54551	5,814992	0,739650	4,949000	6,861000	167,518727	16/12/2022	27,634998
030.00 034.99	605	5,70486	33.721.903,43	4,87175	5,784112	0,731472	4,749000	6,861000	194,421286	14/03/2025	32,742635
035.00 039.99	628	5,92174	40.721.232,40	5,88293	5,801064	0,730680	4,929000	7,384000	202,445055	13/11/2025	37,681959
040.00 044.99	754	7,10985	50.256.162,74	7,26043	5,788445	0,732313	4,998000	6,884000	213,134283	05/10/2026	42,457996
045.00 049.99	830	7,82650	61.412.529,45	8,87217	5,780788	0,745367	4,849000	6,893000	215,965977	30/12/2026	47,487411
050.00 054.99	925	8,72230	72.240.405,72	10,43646	5,806931	0,759915	4,849000	6,893000	226,210883	07/11/2027	52,565294
055.00 059.99	940	8,86374	74.095.938,14	10,70453	5,811544	0,752906	4,898000	6,884000	236,300705	09/09/2028	57,587286
060.00 064.99	1106	10,42904	86.297.344,62	12,46725	5,835250	0,755367	4,949000	6,838000	238,429956	13/11/2028	62,588411
065.00 069.99	1670	15,74729	132.641.739,34	19,16255	5,876488	0,752311	4,749000	7,111000	260,760549	23/09/2030	67,776890
070.00 074.99	814	7,67562	69.106.891,63	9,98377	5,913337	0,749819	4,998000	6,884000	286,083002	02/11/2032	70,796369
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:			65.270,39		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:			124,19		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:			916.282,95		7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008****Loan Portfolio at 31/12/2008****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4052	38,20839	125.950.130,82	18,19582	5,875733	0,729509	4,849000	7,361000	170,782168	26/03/2023	40,012339
50,000.00	99,999.99	4908	46,28006	344.540.633,16	49,77526	5,852005	0,753904	4,749000	7,384000	233,477474	15/06/2028	54,505763
100,000.00	149,999.99	1292	12,18293	152.496.619,40	22,03096	5,799698	0,745245	4,849000	7,111000	251,033395	01/12/2029	57,540644
150,000.00	199,999.99	245	2,31023	40.948.876,91	5,91582	5,719912	0,726411	4,749000	6,784000	261,149123	05/10/2030	59,263128
200,000.00	249,999.99	58	0,54691	12.661.564,36	1,82920	5,683112	0,724031	5,060000	6,384000	255,403423	13/04/2030	54,839773
250,000.00	299,999.99	32	0,30174	8.621.087,28	1,24548	5,725046	0,726237	4,949000	6,275000	269,574344	19/06/2031	52,077671
300,000.00	349,999.99	10	0,09430	3.189.162,03	0,46073	5,463381	0,798176	5,190000	6,484000	237,853180	26/10/2028	50,969977
350,000.00	399,999.99	2	0,01886	737.153,40	0,10650	5,148000	0,650000	5,148000	5,148000	168,104535	03/01/2023	50,172790
400,000.00	449,999.99	5	0,04715	2.130.985,36	0,30786	5,223218	0,729993	4,998000	5,475000	292,390536	13/05/2033	58,629592
900,000.00	949,999.99	1	0,00943	916.282,95	0,13237	5,961000	0,600000	5,961000	5,961000	265,954825	01/03/2031	51,169546
Total Cartera/Total	10605	100,00000		692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:				65.270,39		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:				124,19		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:				916.282,95		7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2532	23,87553	149.699.116,55	21,62680	5,860752	0,137519	5,060000	6,838000	233,008901	01/06/2028	52,678849
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,11315	566.904,81	0,08190	5,753331	1,000000	5,400000	6,338000	140,793947	24/09/2020	29,580899
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	369	3,47949	19.971.037,49	2,88519	5,794987	0,952751	5,181000	6,838000	206,364156	13/03/2026	47,768216
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7692	72,53182	521.955.436,82	75,40611	5,819927	0,910811	4,749000	7,384000	228,281448	09/01/2028	53,028433
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:					65.270,39	5,847400	0,743402		204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:					124,19	4,749000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:					916.282,95	7,384000	2,000000		340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	0,59406	734.524,52	0,10612	5,730125	0,873413	4,998000	6,634000	2,084249	04/03/2009	32,529503
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	48	0,45262	484.798,70	0,07004	5,782177	0,756353	5,090000	6,588000	8,010861	31/08/2009	20,412587
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	0,56577	622.791,59	0,08997	5,735725	0,746096	4,999000	6,393000	14,435756	15/03/2010	12,315984
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	82	0,77322	1.246.741,22	0,18011	5,753014	0,807215	5,049000	6,588000	20,715139	22/09/2010	20,407060
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	67	0,63178	1.003.127,37	0,14492	5,804731	0,775959	5,090000	6,823000	26,565498	19/03/2011	12,393662
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	114	1,07496	2.341.391,74	0,33826	5,780999	0,740374	5,040000	6,861000	32,881566	27/09/2011	17,479146
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	93	0,87694	2.084.849,59	0,30120	5,748276	0,787440	4,949000	6,611000	38,891423	28/03/2012	20,147018
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	146	1,37671	3.697.404,29	0,53416	5,734364	0,803590	4,998000	6,573000	44,861802	26/09/2012	21,052695
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	133	1,25413	3.586.992,41	0,51821	5,691641	0,775262	5,090000	6,838000	50,346914	12/03/2013	22,773704
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	83	0,78265	2.523.194,48	0,36452	5,893502	0,728462	5,090000	6,643000	56,124613	04/09/2013	23,970584
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	89	0,83923	2.887.923,88	0,41721	5,707021	0,733465	4,998000	6,525000	62,613611	20/03/2014	26,410261
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	88	0,82980	3.493.744,69	0,50474	5,737736	0,826821	5,198000	6,423000	68,510143	16/09/2014	30,649217
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	85	0,80151	3.099.749,64	0,44782	5,797418	0,776841	4,998000	6,525000	73,884751	26/02/2015	30,958400
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	0,82037	2.888.875,24	0,41735	5,836457	0,779059	5,049000	6,861000	80,248627	08/09/2015	29,219853
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	103	0,97124	4.160.947,08	0,60113	5,710861	0,770225	4,949000	6,643000	86,873167	28/03/2016	32,437051
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	141	1,32956	5.946.716,11	0,85911	5,837953	0,753120	4,949000	6,884000	92,592548	18/09/2016	34,048927
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	142	1,33899	6.123.683,31	0,88468	5,746907	0,712963	5,099000	6,838000	98,576486	19/03/2017	35,483317
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	225	2,12164	9.420.023,28	1,36090	5,905075	0,755987	5,147000	6,775000	105,028218	01/10/2017	36,715204
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	222	2,09335	11.688.103,93	1,68856	5,774635	0,799429	4,749000	6,884000	110,704016	23/03/2018	39,455943
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	122	1,15040	5.901.269,51	0,85255	5,806916	0,809799	4,849000	6,611000	115,565913	18/08/2018	39,295853
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	93	0,87694	4.787.152,17	0,69159	5,763053	0,724693	4,899000	6,611000	122,300647	11/03/2019	39,379571
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	0,70721	4.059.729,96	0,58650	5,804517	0,649530	5,090000	6,838000	128,580241	18/09/2019	39,613239
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	67	0,63178	3.854.121,68	0,55680	5,728915	0,768360	4,949000	6,393000	134,094709	04/03/2020	41,978179
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	90	0,84866	5.090.792,07	0,73546	5,839703	0,729212	4,990000	6,643000	141,157923	05/10/2020	41,343233
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,82037	5.200.880,55	0,75136	5,720031	0,768544	4,998000	6,525000	146,530976	18/03/2021	44,213598
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	198	1,86704	10.115.448,00	1,46136	5,810861	0,743393	4,990000	6,611000	152,262793	08/09/2021	45,318328
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	162	1,52758	8.835.986,38	1,27652	5,742304	0,722639	5,047000	6,384000	158,561160	19/03/2022	46,488457

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	352	3,31919	20.347.515,45	2,93957	5,907733	0,732297	4,999000	6,893000	164,862085	26/09/2022	49,185999
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	428	4,03583	26.201.232,45	3,78525	5,718763	0,834775	4,849000	6,884000	170,329815	12/03/2023	49,556525
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	137	1,29184	8.362.149,76	1,20807	5,859119	0,835844	5,090000	6,611000	175,706294	23/08/2023	48,753993
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	59	0,55634	4.034.018,32	0,58279	5,786556	0,675749	4,998000	6,588000	182,488348	16/03/2024	46,378889
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	0,64121	5.085.031,18	0,73463	5,787356	0,692995	5,090000	6,634000	188,667465	20/09/2024	46,703600
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	0,77322	5.040.700,10	0,72822	5,813506	0,717739	4,949000	6,611000	194,538814	18/03/2025	50,399589
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	65	0,61292	4.458.698,69	0,64414	5,816212	0,672914	5,048000	6,475000	200,674438	21/09/2025	49,907889
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	108	1,01839	6.538.586,46	0,94462	5,786390	0,702768	5,098000	6,588000	206,728502	24/03/2026	50,927319
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	162	1,52758	11.111.650,69	1,60528	5,789497	0,690617	5,090000	6,838000	212,958809	29/09/2026	53,503332
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	203	1,91419	13.101.516,24	1,89276	5,782858	0,723716	4,949000	6,634000	218,810336	27/03/2027	52,898412
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	512	4,82791	35.925.889,28	5,19016	5,969647	0,769258	5,297000	6,838000	224,791971	25/09/2027	56,353374
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	554	5,22395	39.928.611,32	5,76843	5,791347	0,862615	4,849000	6,838000	230,639253	21/03/2028	56,662798
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	235	2,21594	18.440.197,37	2,66403	5,888879	0,809585	5,090000	6,643000	235,581946	18/08/2028	56,408250
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	0,95238	7.731.515,05	1,11696	5,834362	0,727243	5,090000	6,494000	242,680135	22/03/2029	53,552822
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	179	1,68788	12.080.120,59	1,74520	5,863408	0,597783	5,049000	6,744000	248,526253	16/09/2029	55,554447
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	246	2,31966	18.247.089,57	2,63613	5,749930	0,567151	5,090000	6,525000	254,733494	24/03/2030	56,025748
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	370	3,48892	28.659.208,25	4,14035	5,908673	0,490295	4,949000	7,111000	260,764136	24/09/2030	56,393610
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	448	4,22442	38.031.276,73	5,49432	5,854647	0,609296	5,090000	6,893000	266,755187	25/03/2031	54,785633
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	491	4,62989	37.884.498,39	5,47312	5,918080	0,727918	4,949000	7,073000	272,272028	09/09/2031	56,449650
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	470	4,43187	37.997.653,08	5,48946	5,751265	0,761484	4,849000	6,884000	278,738409	24/03/2032	54,817906
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1043	9,83498	82.005.760,07	11,84725	5,922448	0,747492	5,060000	7,384000	284,842944	25/09/2032	60,589211
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	957	9,02405	83.913.741,14	12,12289	5,690072	0,815761	4,749000	6,838000	290,601233	20/03/2033	59,594019
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	311	2,93258	26.489.465,22	3,82689	6,004048	0,826415	4,998000	6,643000	294,702934	23/07/2033	59,841007
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	38	0,35832	2.721.657,93	0,39319	5,816791	0,884936	5,090000	6,611000	301,662258	19/02/2034	52,027362
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	0,13201	1.082.203,69	0,15634	5,541807	0,761373	5,099000	6,588000	307,926293	29/08/2034	46,860374
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,04715	637.389,73	0,09208	5,569048	0,685870	5,340000	6,061000	315,511175	17/04/2035	49,655722
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00943	134.577,12	0,01944	5,487000	0,000000	5,487000	5,487000	327,983573	01/05/2036	57,733912

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00943	119.578,41	0,01728	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	340,993840	31/05/2037	32,838707
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:			65.270,39		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:			124,19		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:			916.282,95		7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	240	2,26308	13.878.731,69	2,00504	5,840292	0,774845	5,340000	6,588000	220,517532	18/05/2027	56,745523
11 CADIZ	350	3,30033	15.581.794,51	2,25108	5,916178	0,854181	5,340000	6,775000	205,679073	20/02/2026	55,504577
14 CORDOBA	155	1,46157	7.314.825,64	1,05676	5,917542	0,564367	5,099000	6,823000	222,095936	05/07/2027	51,867307
18 GRANADA	254	2,39510	12.253.708,53	1,77027	5,911579	0,705405	5,349000	6,884000	217,821641	24/02/2027	51,699838
21 HUELVA	282	2,65912	14.460.821,14	2,08913	5,994592	0,841658	5,099000	6,893000	237,238576	07/10/2028	59,111071
23 JAEN	150	1,41443	6.648.551,36	0,96051	5,862160	0,763467	5,190000	6,744000	208,218467	08/05/2026	51,022686
29 MÁLAGA	325	3,06459	15.888.161,49	2,29534	5,835297	0,880572	5,099000	7,384000	196,488987	16/05/2025	50,159264
41 SEVILLA	720	6,78925	37.396.132,30	5,40256	5,966013	0,698534	5,099000	6,861000	234,041355	02/07/2028	56,633707
ANDALUCIA	2476	23,34750	123.422.726,66	17,83070	5,917969	0,764367	5,099000	7,384000	220,180208	07/05/2027	54,772808
22 HUESCA	7	0,06601	476.338,79	0,06882	5,558081	0,841297	5,049000	6,338000	175,950825	30/08/2023	55,109973
50 ZARAGOZA	23	0,21688	1.258.062,54	0,18175	5,776142	0,557981	5,248000	6,384000	235,866151	27/08/2028	56,769454
ARAGON	30	0,28290	1.734.401,33	0,25060	5,725261	0,624088	5,049000	6,384000	221,885908	28/06/2027	56,382242
33 ASTURIAS	24	0,22631	1.000.461,45	0,14454	5,965120	0,914516	5,543000	6,838000	202,344125	10/11/2025	52,970762
PRINCIPADO DE ASTURIAS	24	0,22630	1.000.461,45	0,14450	5,965120	0,914516	5,543000	6,838000	202,344125	10/11/2025	52,970762
07 BALEARES	143	1,34842	11.898.759,71	1,71900	6,016740	0,590837	5,049000	6,861000	242,544672	18/03/2029	47,805949
BALEARES	143	1,34840	11.898.759,71	1,71900	6,016740	0,590837	5,049000	6,861000	242,544672	18/03/2029	47,805949
35 LAS PALMAS	97	0,91466	6.547.754,77	0,94594	6,078319	1,007431	5,099000	6,893000	231,901796	28/04/2028	54,036383
38 TENERIFE	129	1,21641	9.359.638,14	1,35217	6,027999	0,942211	5,298000	6,643000	246,459274	15/07/2029	57,679103
CANARIAS	226	2,13110	15.907.392,91	2,29810	6,049597	0,970204	5,099000	6,893000	240,211153	06/01/2029	56,115635
39 SANTANDER	119	1,12211	6.804.585,58	0,98305	5,728670	0,739570	5,099000	6,543000	218,495328	17/03/2027	48,173121
CANTABRIA	119	1,12210	6.804.585,58	0,98310	5,728670	0,739570	5,099000	6,543000	218,495328	17/03/2027	48,173121
02 ALBACETE	66	0,62235	3.204.142,73	0,46290	6,005000	0,925168	5,340000	6,611000	236,511703	15/09/2028	55,488327
13 CIUDAD REAL	87	0,82037	3.989.266,54	0,57632	5,955450	0,930523	5,349000	6,393000	220,539591	18/05/2027	56,655297
16 CUENCA	9	0,08487	427.409,94	0,06175	6,023579	0,558079	5,634000	6,338000	239,042977	01/12/2028	57,082808
19 GUADALAJARA	100	0,94295	7.025.894,65	1,01502	5,764671	0,904093	5,090000	6,525000	240,149907	04/01/2029	57,351194
45 TOLEDO	228	2,14993	14.544.290,20	2,10119	5,884885	0,871218	4,999000	7,073000	243,199592	07/04/2029	53,637921
CASTILLA-LA MANCHA	490	4,62050	29.191.004,06	4,21720	5,891607	0,889972	4,999000	7,073000	237,576737	18/10/2028	55,243982

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,12258	595.792,78	0,08607	5,937737	0,751444	5,570000	6,525000	193,075670	01/02/2025	43,047131
09 BURGOS	21	0,19802	1.493.693,03	0,21579	5,744692	0,854885	5,147000	6,338000	231,708119	22/04/2028	52,237752
24 LEON	108	1,01839	5.282.913,00	0,76321	5,844320	0,849696	5,290000	6,393000	227,857720	27/12/2027	54,379248
34 PALENCIA	15	0,14144	567.816,60	0,08203	6,033275	0,885580	5,487000	6,361000	176,809693	25/09/2023	50,820757
37 SALAMANCA	36	0,33946	3.091.329,83	0,44660	5,714197	0,799183	5,297000	6,361000	239,733191	22/12/2028	50,125231
40 SEGOVIA	22	0,20745	1.312.493,94	0,18961	5,667061	0,800958	5,457000	6,323000	182,203357	07/03/2024	41,083638
42 SORIA	12	0,11315	624.342,09	0,09020	5,833235	0,657884	5,451000	6,208000	248,277096	08/09/2029	62,121218
47 VALLADOLID	54	0,50919	3.597.806,53	0,51977	5,855120	0,779119	4,949000	6,361000	207,090192	04/04/2026	49,828554
49 ZAMORA	10	0,09430	627.235,26	0,09062	5,870263	0,745945	5,590000	6,323000	243,041335	02/04/2029	57,638219
CASTILLA Y LEON	291	2,74400	17.193.423,06	2,48390	5,823983	0,813025	4,949000	6,525000	219,478045	16/04/2027	51,590387
08 BARCELONA	1526	14,38944	121.829.979,72	17,60059	5,764049	0,595086	4,849000	6,884000	240,049964	01/01/2029	50,708375
17 GIRONA	219	2,06506	15.242.636,41	2,20208	5,834972	0,352286	4,929000	6,588000	233,146628	05/06/2028	52,264383
25 LLEIDA	164	1,54644	11.214.412,71	1,62013	5,804143	0,559450	5,007000	7,111000	227,509017	16/12/2027	53,888945
43 TARRAGONA	836	7,88307	56.286.824,99	8,13167	5,857635	0,632452	4,849000	6,893000	239,362479	11/12/2028	55,497741
CATALUNYA	2745	25,88400	204.573.853,83	29,55450	5,800605	0,584966	4,849000	7,111000	238,540571	16/11/2028	52,481158
06 BADAJOZ	152	1,43329	7.416.000,93	1,07138	5,771280	0,726491	5,340000	6,861000	222,292595	11/07/2027	55,385525
10 CACERES	31	0,29231	1.922.859,43	0,27779	5,659029	0,795945	5,340000	6,525000	228,151969	05/01/2028	54,195988
EXTREMADURA	183	1,72560	9.338.860,36	1,34920	5,752265	0,738256	5,340000	6,861000	223,285166	10/08/2027	55,184019
15 LA CORUÑA	189	1,78218	10.099.167,03	1,45901	5,644018	0,772568	4,749000	6,634000	229,535295	16/02/2028	52,710022
27 LUGO	43	0,40547	2.016.699,32	0,29135	5,602230	0,667750	5,190000	6,323000	207,031777	02/04/2026	53,102341
32 ORENSE	13	0,12258	803.530,86	0,11608	5,852284	0,820733	5,340000	6,384000	238,657761	20/11/2028	52,854897
36 PONTEVEDRA	102	0,96181	6.185.501,88	0,89361	5,818572	0,778653	4,998000	6,525000	235,106219	04/08/2028	49,137577
GALICIA	347	3,27200	19.104.899,09	2,76010	5,697952	0,763172	4,749000	6,634000	228,726001	22/01/2028	51,713952
28 MADRID	2236	21,08439	176.849.836,65	25,54923	5,741466	0,847135	4,998000	6,611000	220,568914	19/05/2027	51,170641
COMUNIDAD DE MADRID	2236	21,08440	176.849.836,65	25,54920	5,741466	0,847135	4,998000	6,611000	220,568914	19/05/2027	51,170641
30 MURCIA	263	2,47996	13.948.588,27	2,01513	6,050579	0,829130	5,487000	7,361000	231,113160	04/04/2028	56,134815
REGION DE MURCIA	263	2,48000	13.948.588,27	2,01510	6,050579	0,829130	5,487000	7,361000	231,113160	04/04/2028	56,134815

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	54	0,50919	3.930.718,03	0,56786	5,794173	0,498858	5,040000	6,838000	219,662404	21/04/2027	51,215057
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	54	0,50920	3.930.718,03	0,56790	5,794173	0,498858	5,040000	6,838000	219,662404	21/04/2027	51,215057
01 ALAVA	5	0,04715	406.141,26	0,05867	5,611653	0,764690	5,440000	5,884000	177,596985	19/10/2023	46,889900
20 GUIPUZCOA	5	0,04715	416.934,31	0,06023	6,059564	0,831816	5,984000	6,143000	278,438912	14/03/2032	51,672184
48 VIZCAYA	192	1,81047	13.168.102,35	1,90238	5,373514	0,582279	4,849000	6,323000	223,830463	26/08/2027	46,430376
PAIS VASCO	202	1,90480	13.991.177,92	2,02130	5,396390	0,592971	4,849000	6,323000	224,037764	02/09/2027	46,571498
26 LA RIOJA	12	0,11315	1.293.653,53	0,18689	6,070788	0,658928	5,487000	6,361000	241,662889	19/02/2029	55,001960
LAS RIOJA	12	0,11320	1.293.653,53	0,18690	6,070788	0,658928	5,487000	6,361000	241,662889	19/02/2029	55,001960
03 ALICANTE	234	2,20651	11.918.126,41	1,72179	6,072836	0,892842	5,397000	6,884000	222,243742	09/07/2027	55,288781
12 CASTELLON	48	0,45262	2.620.563,01	0,37859	6,145768	0,860184	5,248000	6,838000	230,147661	06/03/2028	49,798436
46 VALENCIA	470	4,43187	26.870.372,96	3,88192	6,060775	0,925997	5,340000	6,861000	232,457210	15/05/2028	57,578861
COMUNIDAD VALENCIANA	752	7,09100	41.409.062,38	5,98230	6,069953	0,911479	5,248000	6,884000	229,131665	04/02/2028	56,369633
51 CEUTA	7	0,06601	404.301,02	0,05841	5,809824	0,835727	5,725000	6,361000	200,346112	11/09/2025	55,912260
CEUTA	7	0,06600	404.301,02	0,05840	5,809824	0,835727	5,725000	6,361000	200,346112	11/09/2025	55,912260
52 MELILLA	5	0,04715	194.789,83	0,02814	5,594434	0,593470	5,440000	5,793000	151,033060	02/08/2021	32,640864
MELILLA	5	0,04720	194.789,83	0,02810	5,594434	0,593470	5,440000	5,793000	151,033060	02/08/2021	32,640864
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:					65.270,39	5,847400	0,743402		204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:					124,19	4,749000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:					916.282,95	7,384000	2,000000		340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	184.003.189,24	305.043.505,71	761.086.874,08	60,8804	11157
31/01/2008	2.843.493,89	4.034.388,29	754.208.991,90	60,3303	11089
29/02/2008	2.812.091,76	3.869.413,03	747.527.487,11	59,7958	11024
31/03/2008	2.724.665,90	2.911.916,46	741.890.904,75	59,3449	10971
30/04/2008	2.973.030,82	3.439.584,35	735.478.289,58	58,8320	10921
31/05/2008	2.793.048,18	2.500.815,83	730.184.425,57	58,4085	10878
30/06/2008	2.678.929,22	2.707.514,93	724.797.981,42	57,9776	10836
31/07/2008	2.946.819,65	2.405.880,04	719.445.281,73	57,5495	10804
31/08/2008	2.692.285,41	1.516.146,90	715.236.849,42	57,2128	10770
30/09/2008	2.516.903,32	1.699.095,02	711.020.851,08	56,8756	10739
31/10/2008	2.480.152,11	3.404.127,68	705.136.571,29	56,4049	10691
30/11/2008	3.010.195,00	2.329.148,43	699.797.227,86	55,9778	10654
31/12/2008	3.103.859,08	4.500.873,11	692.192.495,67	55,3695	10605
	217.578.663,58	340.362.409,78			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	754.208.991,9	60,33027	4.034.388,3	0,53008	6,17878	0,60061	6,97394	0,47510	5,55455	0,52752	6,14972
29/02/2008	747.527.487,1	59,79581	3.869.413,0	0,51304	5,98573	0,61997	7,19111	0,50319	5,87391	0,53096	6,18874
31/03/2008	741.890.904,8	59,34493	2.911.916,5	0,38954	4,57562	0,47757	5,58272	0,51739	6,03504	0,51229	5,97722
30/04/2008	735.478.289,6	58,83198	3.439.584,4	0,46362	5,42379	0,45541	5,33014	0,52804	6,15563	0,49881	5,82415
31/05/2008	730.184.425,6	58,40851	2.500.815,8	0,34003	4,00486	0,39774	4,66986	0,50892	5,93893	0,49234	5,75068
30/06/2008	724.797.981,4	57,97764	2.707.514,9	0,37080	4,35995	0,39150	4,59811	0,43454	5,09169	0,46847	5,47901
31/07/2008	719.445.281,7	57,54947	2.405.880,0	0,33194	3,91133	0,34759	4,09226	0,40152	4,71321	0,43831	5,13481
31/08/2008	715.236.849,4	57,21283	1.516.146,9	0,21074	2,49975	0,30452	3,59361	0,35114	4,13325	0,42719	5,00757
30/09/2008	711.020.851,1	56,87559	1.699.095,0	0,23756	2,81373	0,26009	3,07685	0,32582	3,84049	0,42165	4,94410
31/10/2008	705.136.571,3	56,40490	3.404.127,7	0,47877	5,59630	0,30909	3,64673	0,32835	3,86976	0,42824	5,01957
30/11/2008	699.797.227,9	55,97780	2.329.148,4	0,33031	3,89252	0,34893	4,10773	0,32673	3,85102	0,41786	4,90071
31/12/2008	692.192.495,7	55,36948	4.500.873,1	0,64317	7,45077	0,48416	5,65773	0,37219	4,37600	0,40337	4,73452

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							13.280,91	23.597,71	36.878,62
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	12.881,14	23.796,45	36.677,59
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	13.753,63	26.443,54	40.197,17
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.460,76	26.493,24	39.954,00
30/04/2008	388.120,41	489.354,73	877.475,14	386.136,64	484.005,83	870.142,47	15.444,53	31.842,14	47.286,67
31/05/2008	252.007,32	443.148,79	695.156,11	249.474,02	438.251,26	687.725,28	17.977,83	36.739,67	54.717,50
30/06/2008	275.733,21	514.042,78	789.775,99	274.726,32	515.692,10	790.418,42	18.984,72	35.090,35	54.075,07
31/07/2008	363.737,12	486.686,33	850.423,45	361.637,48	479.886,57	841.524,05	17.702,47	36.726,86	54.429,33
31/08/2008	229.318,97	428.463,08	657.782,05	223.087,24	420.414,74	643.501,98	21.182,23	38.209,36	59.391,59
30/09/2008	330.446,83	524.624,89	855.071,72	330.644,37	520.327,23	850.971,60	20.984,69	42.507,02	63.491,71
31/10/2008	218.493,19	348.092,49	566.585,68	211.256,41	333.265,52	544.521,93	24.531,24	49.540,80	74.072,04
30/11/2008	235.083,10	361.296,49	596.379,59	229.659,29	348.872,00	578.531,29	29.955,05	61.965,29	91.920,34
31/12/2008	263.081,50	415.117,21	678.198,71	264.870,17	418.717,97	683.588,14	28.166,38	58.364,53	86.530,91
	3.435.221,84	5.507.796,06	8.943.017,90	3.410.512,28	5.453.506,96	8.864.019,24			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	168.138,19	14.349,42	182.487,61	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
30/04/2008	0,00	751,23	751,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	13.300,12	122.317,58
31/05/2008	0,00	771,23	771,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.071,35	123.088,81
30/06/2008	0,00	771,68	771,68	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.843,03	123.860,49
31/07/2008	72.489,61	6.391,22	78.880,83	0,00	0,00	0,00	181.507,07	21.234,25	202.741,32
31/08/2008	83.923,58	8.105,28	92.028,86	-72.489,61	0,00	-72.489,61	192.941,04	29.339,53	222.280,57
30/09/2008	0,00	1.341,11	1.341,11	0,00	0,00	0,00	192.941,04	30.680,64	223.621,68
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	-4.882,27	-7.102,21	-11.984,48	188.058,77	23.578,43	211.637,20
30/11/2008	0,00	1.269,61	1.269,61	0,00	0,00	0,00	188.058,77	24.848,04	212.906,81
31/12/2008	0,00	1.371,11	1.371,11	0,00	0,00	0,00	188.058,77	26.219,15	214.277,92
	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.122,09	9.276,20	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.114,20	7.335,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	1.755,43	4.194,69	5.950,12	521,16	1.349,29	1.870,45	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	4.765,64	11.183,52	15.949,16	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	15.749,15	30.400,74	46.149,89	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	44	7.130,43	15.430,98	22.561,41	21.035,95	42.933,55	63.969,50	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.240,79	9.394,90	1.434.953,51	1.444.348,41	2.549.987,95	56,64138
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.277,92	7.498,81	634.341,16	641.839,97	1.415.849,38	45,33250
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	2.276,59	5.770,37	8.046,96	435.357,84	443.404,80	1.043.495,73	42,49225
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	4.765,64	11.956,19	16.721,83	508.593,83	525.315,66	895.122,67	58,68644
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	15.749,15	34.852,20	50.601,35	653.710,10	704.311,45	1.192.251,99	59,07404
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	44	28.166,38	64.097,47	92.263,85	3.666.956,44	3.759.220,29	7.096.707,72	52,97133



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60										
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23											
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.05	6.58	6.04	5.01	4.30	3.79	3.40	3.09	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	17/04/2023	15/04/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	15/07/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.84	6.45	5.90	4.88	4.19	3.67	3.29	2.99	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2021	15/01/2020	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.72	15.08	14.06	12.19	10.76	9.70	8.90	8.19	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2024	17/04/2023	15/04/2021	15/01/2020	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.27	12.26	11.26	9.51	8.26	7.25	6.50	6.00	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2021	15/01/2020	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.