

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.07.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312867007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312867015)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312867023)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312867031)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312867049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312867056)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312867064)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.07.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867007
Número / Number : 2.600 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				11.633.109,79	0,00	92.507,88	240.520.488,00	92,51%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00
27.10.2009	0,997%	19,089089	15,653053											
27.07.2009	1,476%	28,519018	23,385595	74,149,45	0,00	151,68	394.368,00	0,15%	7.492,12	19.479.512,00	7,49%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	2,269%	45,267231	37,119129	117.694,80	0,00	336,32	874.432,00	0,34%	7.643,80	19.873.880,00	7,64%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	4,991%	370,294157	303,641209	962.764,81	0,00	21.051,68	54.734.368,00	21,05%	7.980,12	20.748.312,00	7,98%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,033%	486,085199	398,589863	1.263.821,52	0,00	9.175,52	23.856.352,00	9,18%	29.031,80	75.482.680,00	29,03%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	4,907%	631,246286	517,621955	1.641.240,34	0,00	12.684,02	32.978.452,00	12,68%	38.207,32	99.339.032,00	38,21%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,372%	726,439735	595,680583	1.888.743,31	0,00	14.841,22	38.587.172,00	14,84%	50.891,34	132.317.484,00	50,89%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,683%	978,629705	802,476358	2.544.437,23	0,00	16.938,85	44.041.010,00	16,94%	65.732,56	170.904.656,00	65,73%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,305%	1.207,791667	990,389167	3.140.258,33	0,00	17.328,59	45.054.334,00	17,33%	82.671,41	214.945.666,00	82,67%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007										100.000,00	260.000.000,00	100,00%		

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867015
Número / Number : 11.930 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				100.371.206,51	0,00	6.114,38	72.944.553,40	6,11%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00
27.10.2009	1,097%	263,203120	215,826558											
27.07.2009	1,576%	381,589501	312,903391	4.552.362,75	0,00	1.900,22	22.669.624,60	1,90%	93.885,62	1.120.055.446,60	93,89%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	2,369%	592,250000	485,645000	7.065.542,50	0,00	4.214,16	50.274.928,80	4,21%	95.785,84	1.142.725.071,20	95,79%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	5,091%	1.301,033333	1.066,847333	15.521.327,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,133%	1.297,508333	1.063,956833	15.479.274,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	5,007%	1.265,658333	1.037,839833	15.099.303,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,472%	1.130,422222	926,946222	13.485.937,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,783%	1.209,036111	991,409611	14.423.800,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,405%	1.235,847222	1.013,394722	14.743.657,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867023
Número / Number : 4.400 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				37.377.643,41	0,00	6.114,38	26.903.272,00	6,11%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00	
27.10.2009	1,137%	272,800317	223,696260												
27.07.2009	1,616%	391,274514	320,845101	1.721.607,86	0,00	1.900,22	8.360.968,00	1,90%	93.885,62	413.096.728,00	93,89%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,409%	602,250000	493,845000	2.649.900,00	0,00	4.214,16	18.542.304,00	4,21%	95.785,84	421.457.696,00	95,79%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,131%	1.311,255556	1.075,229556	5.769.524,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,173%	1.307,619444	1.072,247944	5.753.525,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,047%	1.275,769444	1.046,130944	5.613.385,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,512%	1.140,533333	935,237333	5.018.346,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	4,823%	1.219,147222	999,700722	5.364.247,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,445%	1.247,069444	1.022,596944	5.487.105,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	440.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867031
Número / Number : 630 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.672.604,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00	
27.10.2009	1,377%	351,900000	288,558000												
27.07.2009	1,856%	469,155556	384,707556	295.568,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,649%	662,250000	543,045000	417.217,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,371%	1.372,588889	1.125,522889	864.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	862.020,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,287%	1.336,436111	1.095,877611	841.954,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,752%	1.201,200000	984,984000	756.756,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,063%	1.279,813889	1.049,447389	806.282,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,685%	1.314,402778	1.077,810278	828.073,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	63.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867049
Número / Number : 240 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.333.192,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00	
27.10.2009	1,727%	441,344444	361,902444												
27.07.2009	2,206%	557,627778	457,254778	133.830,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,999%	749,750000	614,795000	179.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,721%	1.462,033333	1.198,867333	350.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	349.622,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,637%	1.424,908333	1.168,424833	341.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	5,102%	1.289,672222	1.057,531222	309.521,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	328.388,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	5,035%	1.412,597222	1.158,329722	339.023,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	24.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867056
Número / Number : 200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%			
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%			
TOTALES Totals				2.846.326,67		0,00	0,00	0,00%				340.368.313,40	340.368.313,40	0,00
27.10.2009	3,927%	1.003,566667	822,924667											
27.07.2009	4,406%	1.113,738889	913,265889	222,747,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	5,199%	1.299,750000	1.065,795000	259.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	7,921%	2.024,255556	1.659,889556	404.851,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	7,963%	2.012,869444	1.650,552944	402.573,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	7,837%	1.981,019444	1.624,435944	396.203,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	7,302%	1.845,783333	1.513,542333	369.156,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	7,613%	1.924,397222	1.578,005722	384.879,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	7,235%	2.029,819444	1.664,451944	405.963,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	20.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867064
Número / Number : 229 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.538.592,22	1.189.901,81	0,00	0,00	0,00%			
27.10.2009	4,927%	1.259,122222	1.032,480222								
27.07.2009	5,406%	1.366,516667	1.120,543667	0,00	312.932,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.04.2009	6,199%	1.549,750000	1.270,795000	0,00	354.892,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.01.2009	8,921%	2.279,811111	1.869,445111	0,00	522.076,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.10.2008	8,963%	2.265,647222	1.857,830722	518.833,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.07.2008	8,837%	2.233,797222	1.831,713722	511.539,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.04.2008	8,302%	2.098,561111	1.720,820111	480.570,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.01.2008	8,613%	2.177,175000	1.785,283500	498.573,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
29.10.2007	8,235%	2.310,375000	1.894,507500	529.075,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
20.07.2007									100.000,00	22.900.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
 Payments not made due to insufficient Available Funds

		Bono Bond	Serie Series
Brutos / Gross Interest		5.196,077778	1.189.901,81
Retención / Withholding tax	18,00%	935,294000	214.182,33
Neto / Net Interest		4.260,783778	975.719,49

Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 27/07/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,38%									
% ANUAL EQUIVALENTE			4,48%									
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,25									
	Amortización Final	años	26,51									
	Amortización Final	fecha	27/01/2036									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,15									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,25									
	Amortización Final	años	26,51									
	Amortización Final	fecha	27/01/2036									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,15									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,25									
	Amortización Final	años	26,51									
	Amortización Final	fecha	27/01/2036									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,15									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,33									
	Amortización Final	años	30,51									
	Amortización Final	fecha	27/01/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,01									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	31,62									
	Amortización Final	años	33,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2042									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,01									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	35,17									
	Amortización Final	años	37,52									
	Amortización Final	fecha	27/01/2047									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,01									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	24,32									
	Amortización Final	años	37,52									
	Amortización Final	fecha	27/01/2047									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	17,07									
	Amortización Final	años	23,01									
	Amortización Final	fecha	27/07/2032									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.662	100,00	1.669.077.252,88	100,00	2.031	100,00	1.579.614,69	100,00	11.662	100,00	1.667.497.638,19	100,00	4,332%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	11.662	100,00	1.669.077.252,88	100,00	2.031	100,00	1.579.614,69	100,00	11.662	100,00	1.667.497.638,19	100,00	4,332%	0,848	0,350	1,950
Total :	11.662	100,00	1.669.077.252,88	100,00	2.031	100,00	1.579.614,69	100,00	11.662	100,00	1.667.497.638,19	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,332%			
Media Simple / <i>Average</i> :			143.121,01				777,75				142.985,56		4,364%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			331,10				0,16				329,04		1,994%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			530.680,70				13.878,18				530.680,70		7,261%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	718	124.601,14	226.980,23	0,00	351.581,37	4,03	107.658.030,33	36,37	0,00	107.782.631,47	36,22	108.009.611,70	147.750.446,92	72,9491	73,1027	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	328	128.351,30	337.156,42	0,00	465.507,72	5,34	51.350.010,39	17,35	0,00	51.478.361,69	17,30	51.815.518,11	70.096.728,74	73,4390	73,9200	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	157	87.329,05	286.558,74	0,00	373.887,79	4,29	25.875.786,31	8,74	0,00	25.963.115,36	8,73	26.249.674,10	34.241.813,13	75,8228	76,6597	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	173	126.026,77	468.680,09	0,00	594.706,86	6,82	22.872.167,33	7,73	0,00	22.998.194,10	7,73	23.466.874,19	34.054.459,36	67,5336	68,9098	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	333	459.037,08	2.123.592,20	0,00	2.582.629,28	29,61	47.126.754,66	15,92	0,00	47.585.791,74	15,99	49.709.383,94	61.870.156,26	76,9124	80,3447	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	227	470.763,75	2.307.824,89	0,00	2.778.588,64	31,86	30.436.931,68	10,28	0,00	30.907.695,43	10,39	33.215.520,32	41.796.718,49	73,9477	79,4692	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	96	168.350,01	1.283.867,01	0,00	1.452.217,02	16,65	9.924.056,28	3,35	0,00	10.092.406,29	3,39	11.376.273,30	17.044.993,99	59,2104	66,7426	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	15.155,60	107.781,15	0,00	122.936,75	1,41	746.393,55	0,25	0,00	761.549,15	0,26	869.330,30	1.149.417,16	66,2552	75,6323	
Subtotal :	2.040	1.579.614,70	7.142.440,73	0,00	8.722.055,43	100,00	295.990.130,53	100,00	0,00	297.569.745,23	100,00	304.712.185,96	408.004.734,05	72,9329	74,6835	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	2.040	1.579.614,70	7.142.440,73	0,00	8.722.055,43		295.990.130,53		0,00	297.569.745,23		304.712.185,96	408.004.734,05	72,9329	74,6835	

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2009	3,09	4,48	9,30	7,84	7,34
31/05/2009	5,88	5,90	11,37	7,99	7,52
30/04/2009	4,45	10,49	11,29	8,00	7,60
31/03/2009	7,34	13,89	11,28	8,14	7,74
28/02/2009	19,01	16,53	10,70	8,03	7,76
31/01/2009	14,91	12,08	8,02	6,95	7,13
31/12/2008	15,61	8,60	6,34	6,19	6,68
30/11/2008	5,35	4,46	4,49	5,55	6,12
31/10/2008	4,40	3,78	4,59	5,66	6,17
30/09/2008	3,63	4,03	4,89	6,05	6,29
31/08/2008	3,31	4,51	5,27	6,32	6,47
31/07/2008	5,15	5,39	5,86	6,54	6,71
30/06/2008	5,05	5,74	6,03	6,84	6,84
31/05/2008	5,96	6,04	6,60		7,00
30/04/2008	6,22	6,33	6,71		7,11
31/03/2008	5,93	6,32	7,19		7,21
29/02/2008	6,83	7,16	7,35		7,36
31/01/2008	6,19	7,10	7,23		7,44
31/12/2007	8,45	8,06	7,65		7,65
30/11/2007	6,64	7,54			7,49
31/10/2007	9,07	7,35			7,70
30/09/2007	6,88	7,23			7,23
31/08/2007	6,08				7,41
31/07/2007	8,72				8,72
16/07/2007					

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fecha Pago / Payment Date : 27.07.2009

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización Series		Amortización Series	
		A1, A2, A3, B, C y D		A1, A2, A3, B, C y D	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Series A1, A2, A3, B, C and D		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
		Balance	Balance	Balance	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	27.07.2009	66.631.061,81	66.631.061,81	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		19.477.466,04		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			20.472.307,34		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			26.415.513,98		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			265.372,44		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			402,01		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			20,43		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros Collections		6.028.458,31			
Pagos Payments		17.570.002,17			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			66.631.082,24	66.631.082,24	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		41.342,53	41.342,53	66.589.739,71	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*		11.541.543,86	11.541.543,86	55.048.195,85	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		74.149,45	74.149,45	54.974.046,40	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		4.552.362,75	4.552.362,75	50.421.683,65	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		1.721.607,86	1.721.607,86	48.700.075,79	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		295.568,00	295.568,00	48.404.507,79	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		133.830,67	133.830,67	48.270.677,12	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		222.747,78	222.747,78	48.047.929,34	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series		31.424.963,22	31.424.963,22	16.622.966,12	31.424.963,22
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	1.691.056.647,20				
(-) Saldo Cuenta de Amortización Amortisation Account Balance				0,00	
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.670.485.639,42				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	10.853.955,44				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	16.622.966,12	31.424.963,22
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	16.622.966,12	31.424.963,22
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	16.622.966,12	31.424.963,22
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		22.900.000,00	16.622.966,12	0,00	31.424.963,22
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 27/01/2009 Series E Bond Interest pending 27/01/2009		876.969,49	0,00	0,00	31.424.963,22
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		312.932,32	0,00	0,00	31.424.963,22
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*		0,00	0,00	0,00	31.424.963,22
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	31.424.963,22
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		185.967,56	0,00	0,00	31.424.963,22
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		676.704,00	0,00	0,00	31.424.963,22
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		338.352,00	0,00	0,00	31.424.963,22
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**		0,00	0,00	0,00	31.424.963,22
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		129.561,31	0,00	0,00	31.424.963,22
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		9.266.104,64	0,00	0,00	31.424.963,22
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	31.424.963,22
Total aplicado Total applied		84.694.707,44	66.631.082,24		31.424.963,22

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fecha Pago / Payment Date : 27.07.2009

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	
			<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>
				31.424.963,22
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	394.368,00	394.368,00		31.030.595,22
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	22.669.624,60	22.669.624,60		8.360.970,62
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	8.360.968,00	8.360.968,00		2,62
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		2,62
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		2,62
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		2,62
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	2,62	2,62		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	31.424.963,22	31.424.963,22		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.07.2009	16.622.968,74
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		16.622.966,12
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			2,62

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*