

CNMV  
C/ Miguel Ángel 11, 1ª Planta  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 20 de Noviembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caixa Sabadell Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 19 de mayo de 2009 al 19 de noviembre de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

**D. Luis Miralles García**  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.**

*I. AyT Caixa Sabadell Hipotecario I: Datos generales sobre la Serie.*

Fecha Constitución del Fondo	29 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	30 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	19 de noviembre de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Cedente	Caixa d' estalvis de Sabadell
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312192000</b>	Calificación: AAA
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	248.400.000,00 euros
Actual	93.581,97 euros	232.457.613,48 euros
% Actual/ Origen	93,58 %	93,58 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 19 de noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	880,83 euros	2.187.981,72 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.059,25 euros	10.083.177,00 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,05 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312192018</b>	Calificación: A
----------------------------------	-----------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	17.400.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	17.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 19 de noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.055,44 euros	183.646,56 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	16,07 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312192026</b>	Calificación: BBB-
----------------------------------	--------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	12.600.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	12.600.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 19 de noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.259,89 euros	158.746,14 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	16,07 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0312192034</b>	Calificación: BB-
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	21.600.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	21.600.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 19 de noviembre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.771,00 euros	382.536,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	16,07 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 19 de noviembre de 2009.

Saldo Vivo Activos	284.057.604,69 euros
Intereses devengados y vencidos	7.218.794,64 euros
Intereses cobrados	321.627,83 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,91 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
618.334,91 euros	0,218 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

### IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Principal cobrado	10.083.180,30 €
Intereses vencidos y cobrados	7.239.055,89 €
Otros ingresos	83.446,34 €
Cobro Cantidad del Swap	3.325.660,02 €
Fondo de Reserva	12.300.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>33.031.342,55 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 19 noviembre de 2009</b>	
Gastos periódicos del Fondo	50.942,50 €
Pago Cantidad del Swap	7.232.837,16 €
Pago Intereses Bonos A	2.187.981,72 €
Pago Intereses Bonos B	183.646,56 €
Pago Intereses Bonos C	158.746,14 €
Pago Intereses Bonos D	382.536,00 €
Amortización de la serie A	10.083.177,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	12.300.000,00 €
Intereses Préstamo Subordinado	223.215,83 €
Amortización Préstamo Subordinado	36.494,84 €
Comisión Gestión	14.827,92 €
comisión Variable	176.936,88 €
<b>TOTAL</b>	<b>33.031.342,55 €</b>