

BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0314227010)	Bonos Serie B (ES0314227028)	Bonos Serie C (ES0314227036)
1. A partir del día 23 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.08.2009 (incluido) y el 23.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	131,962511 euros 23,753252 euros 108,209259 euros 3.654,17 euros	255,138535 euros 45,924936 euros 209,213599 euros 0 euros	316,015945 euros 56,882870 euros 259,133075 euros 0 euros
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	45.700,16 euros 45,70016%	83.230,52 euros 83,23052%	83.237,54 euros 83,23754%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,3929%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	2,25 años 4,00 años	4,00 años 4,00 años	4,00 años 4,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.11.2009 (incluido) hasta el 22.02.2010 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	0,885% 102,235066 euros 18,402312 euros 83,832754 euros	1,035% 217,751848 euros 39,195333 euros 178,556515 euros	1,315% 276,683895 euros 49,803101 euros 226,880794 euros
22.02.2010			
Madrid 19 de noviembre de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **22.02.2010**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From: **23.11.2009** (incluido) / (included)
hasta / To: **22.02.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term: **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0314227010	ES0314227028	ES0314227036

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,715%

0,715%

0,715%

Margen / Margin

0,170%

0,320%

0,600%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,885%

1,035%

1,315%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds		9.257		559		189
Nominal / Face value (Euros)	45.700,16	423.046.381,12	83.230,52	46.525.860,68	83.237,54	15.731.895,06

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act 360

Intereses Brutos / Gross	102,235066	946.390,01	217,751848	121.723,28	276,683895	52.293,26
<i>Interest Retención / Withholding tax 18%</i>	18,402312	170.350,20	39,195333	21.910,19	49,803101	9.412,79
Neto / Net	83,832754	776.039,81	178,556515	99.813,09	226,880794	42.880,47

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0

0