

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 16 DE ENERO DE 2017
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 17 de octubre de 2016 (incluida) y el 16 de enero de 2017 (excluido)				
* Intereses Brutos:	0,00 €	0,00 €	47,78 €	161,53 €
* Retencion Fiscal (19%)	0,00 €	0,00 €	9,08 €	30,69 €
* Intereses Netos:	0,00 €	0,00 €	38,70 €	130,84 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 17 de octubre de 2016 y el 16 de enero de 2017.	725,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación		7,86%		
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	2,42	4,50	4,50	4,50
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	13.101,70 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	13,10170%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 16 de enero de 2017 (incluido) y el 17 de abril de 2017 (excluido), es el:	0,000%	0,000%	0,173%	0,623%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 12 de enero de 2017
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.