



**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL
TERCER TRIMESTRE DE 2011**

Contenido:

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

1. AVANCE DE RESULTADOS

En los nueve primeros meses del ejercicio 2011, la licitación de obra pública del conjunto de las distintas Administraciones del Estado, alcanzó una cifra de 12.539 millones de euros, lo que supone un descenso del 34,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. En lo que se refiere al ámbito de la Comunidad Valenciana, el descenso en la actividad de nueva licitación es mucho mayor, alcanzando una disminución de un 66,5% respecto los nueve primeros meses del ejercicio 2010.

Los datos anteriores, ponen de manifiesto el acierto de la política de internacionalización desarrollada por la empresa en los últimos años que, ha permitido la formalización de dos contratos de obra en Argelia y un contrato en Panamá. A 30 de septiembre de 2011, la cartera de obra internacional alcanza un volumen de 17.510 miles de euros y, representa, un 22,02% del total de la cartera de obra de la Sociedad. En los próximos meses, está previsto que crezca de forma significativa la contratación de nueva obra tanto en Argelia como en Panamá, lo que permitirá a la empresa consolidar su cartera internacional y, asegurar la actividad, facturación y resultados del segmento de construcción de los próximos ejercicios.

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011, las distintas líneas de negocio del Grupo han alcanzando una cifra de negocios consolidada de 53.094 miles de euros (58.604 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio 2010). Cabe destacar el creciente peso que están teniendo los segmentos de diversificación, con una contribución del 44,26% a la cifra total de ventas consolidada (40,79% durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010). El Grupo ha cerrado los nueve primeros meses del ejercicio con un resultado neto negativo de 2.859 miles de euros (1.576 miles de euros positivos durante el mismo periodo del ejercicio 2010).

A nivel individual, la Sociedad ha obtenido en los nueve primeros meses del ejercicio 2011, un importe neto de la cifra de negocios de 31.976 miles de euros y un resultado neto negativo de 1.625 miles de euros (38.216 y 1.382 miles de euros positivos, respectivamente durante el mismo periodo del ejercicio anterior).

2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

Las principales observaciones de los distintos segmentos de actuación del Grupo, son los siguientes:

Construcción

El segmento de construcción ha generado unas ventas durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011 de 29.592 miles de euros, lo cual representa una contribución del 55,74% sobre el total de la actividad del Grupo (59,21% durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010).

La cartera de obra a 30 de septiembre de 2011, asciende a 79.520 miles de euros, de los cuales 17.510 miles de euros corresponden a cartera internacional. Por tipo de cliente, el 60,22% de la cartera corresponde a la Administración Central, el 7,55% a la Administración Autonómica, el 6,58% a la Administración Local y un 25,66 % de la cartera a clientes privados.

Gestión y explotación de servicios geriátricos

La cifra de ventas netas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos a 30 de septiembre de 2011, ha ascendido a 13.821 miles de euros (11.461 miles de euros a 30 de septiembre de 2010), siendo la que mayor crecimiento ha experimentado en relación a la cifra generada durante los nueve primeros meses del ejercicio anterior.

Comparando ambos periodos, dicho crecimiento se fundamenta en la consolidación de unos altos niveles de ocupación, así como la entrada en funcionamiento en 2011, de las siguientes residencias geriátricas y centro de día:

- Pollença (Mallorca), 120 plazas, inicio de la actividad: 17 de enero de 2011.
- Sant Joan (Mallorca), 120 plazas, inicio de la actividad: 9 de marzo de 2011.
- Centro de Día de Alzheimer, 50 plazas, inicio de la actividad: 1 de abril de 2011.

Servicios de retirada de vehículos y otros servicios

Las ventas generadas por la actividad de retirada de vehículos durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011 han ascendido a 7.196 miles de euros, lo que representa una aportación del 13,55% a la cifra total de ventas consolidada del Grupo. Este importe supone una disminución de un 10,61% respecto a la cifra registrada en el mismo período del ejercicio anterior

La filial Servicleop, S.L., mantiene activa su política de licitación en nuevos municipios que le permita ampliar su ámbito de actuación geográfica. En este sentido en julio de 2011, resultó adjudicataria de la gestión del servicio de grúas del aeropuerto de Bilbao (AENA). A fecha actual, el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos de los Ayuntamientos de Valencia, Bilbao, Castellón, Murcia, Alzira, Torrevieja, junto con las concesiones de AENA Valencia y AENA Bilbao.

Inmobiliario

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011 y, a pesar de la difícil situación del sector inmobiliario, la sociedad filial Inmocleop, S.A.U., ha formalizado ventas por valor de 357 miles de euros, lo que significa un 0,67% de contribución a la cifra neta de negocio consolidada del Grupo Cleop.

A 30 de septiembre de 2011, Inmocleop, S.L.U., mantiene una cartera de viviendas terminadas, pendiente de venta, de únicamente 85 unidades, todas ellas con sus correspondientes cédulas de primera ocupación, lo que permite mitigar el riesgo derivado de la actual crisis inmobiliaria. De la cifra anterior, un total de 35 unidades corresponden a la promoción de VPP en el término de Xàtiva, 35 unidades corresponden a la 1ª fase de la promoción "Jardines de Alfara" y las restantes 15 viviendas, corresponden a la promoción "Residencial Aixara", en el término de Náquera (Valencia).

Por otra parte, Inmocleop, S.A.U., en UTE con Libertas 7, S.A., ha continuado con las obras de promoción "Jardines de Alfara", 2ª fase, sita en el término municipal de Alfara del Patriarca (Valencia). Dicha fase consta de 61 viviendas, estando prevista su finalización para el último trimestre de 2011.

Otras actividades

El conjunto de otras actividades, compuesto principalmente por los negocios de Data Center, Servicios Asistenciales/Sanitarios, Parking y Consultoría, ha generado durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011, un total de 2.128 miles de euros (un 5,03% más que en el mismo periodo del año 2010), lo que supone un porcentaje del 4,01% del volumen total consolidado del Grupo.

3. HECHOS RELEVANTES

El detalle de los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2011, ha sido el siguiente:

Número	Fecha	Explicación
149.696	01.09.11	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2011.
146.123	24.06.11	Contactos con accionistas de Urbem e información sobre programa de desarrollo internacional.
146.118	23.06.11	Celebración de la Junta General de Accionistas y adopción de acuerdos.
144.077	17.05.11	Formulación de las Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas, Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondientes al ejercicio 2010 y convocatoria de Junta General de Accionistas.
144.001	13.05.11	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2011.
143.361	05.05.11	La Sociedad remite modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad del segundo semestre de 2010.
143.182	03.05.11	La Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2010.
139.342	28.02.11	La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2010.

No obstante desde el 30 de septiembre de 2011, a fecha de presentación de la presente información, la Sociedad ha comunicado los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 28 de octubre de 2011 se comunicó el hecho relevante Nº 152.526 en relación a la estimación íntegra de los recursos extraordinarios por infracción procesal y de casación interpuestos por la compañía participada de CLEOP, S.A., INVERSIONES MEBRU, S.A., lo que puede significar la modificación de su valor patrimonial.

- Con fecha 4 de noviembre de 2011 se comunicó el hecho relevante 152.797 en relación al nombramiento de D. Ignacio Gómez Cuesta como nuevo Director del Área Económico Financiera.

4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	9M 2011	9M 2010	Var. %	9M 2011	9M 2010	Var. %
Número medio de personas empleadas	124	142	(12,68)%	878	853	2,93%

A 30 de septiembre de 2011, la plantilla media del Grupo Cleop, estaba constituida por 878 personas, lo que supone un incremento de 25 personas, sobre el mismo dato a 30 de septiembre de 2010. Gran parte del incremento de plantilla, se corresponde con la puesta en marcha de las residencias de Sant Joan y Pollença, en Baleares, y el Centro de Día de Elda en Alicante.

El Grupo considera positivo, que en un entorno como el actual, la política de diversificación y expansión emprendida en ejercicios anteriores haya posibilitado cierta creación de empleo.

Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	30.09.11	31.12.10	Var. %
Capital suscrito	9.844	9.844	-%

El capital social de la Sociedad dominante a 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 está representado por 9.843.618 acciones al portador de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 23 de junio de 2011 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

A 30 de septiembre de 2011, el porcentaje de acciones propias de la Sociedad sobre el capital social de la misma, asciende a un 1,14% en la sociedad individual, y a un 1,50% incluyendo las participadas.