



METROVACESA, S.A.

DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2005.

Se pone en conocimiento, de los Sres. Accionistas de la compañía que el Consejo de Administración, en su reunión del 13 de diciembre de 2005, acordó distribuir los siguientes dividendos a cuenta, con cargo a los resultados del ejercicio 2005:

- Un primer dividendo a cuenta, de carácter ordinario, con un importe bruto de 0,650 Euros por acción.
- Un segundo dividendo a cuenta, de carácter extraordinario, con un importe bruto de 0,300 Euros por acción.

El segundo dividendo a cuenta, por importe de 0,300 Euros por acción, desligado de la política social recurrente de dividendos, tiene carácter de premio extraordinario para los accionistas, en celebración del buen fin de la operación de adquisición del 68,54% del capital social de la inmobiliaria francesa GECINA.

Ambos dividendos serán abonados en un único pago, de acuerdo a los datos siguientes:

MOTIVO	Dividendo a cuenta Ejercicio 2005
VENCIMIENTO	31 de enero de 2006
CÓDIGO ISIN	ES0154220414
VALOR	METROVACESA, S.A.
IMPORTE BRUTO UNITARIO	0,9500 €/acción
IMPORTE UNITARIO DE RETENCION FISCAL	0,1425 €/acción
IMPORTE NETO UNITARIO	0,8075 €/acción

El importe se hará efectivo, conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR, pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto se nombra entidad agente del pago a BANCOVAL, S.A.

Tendrán derecho a la percepción del mismo, los Sres. Accionistas titulares de las acciones de la compañía, al cierre del mercado del día 30 de enero de 2006, fecha anterior al día de pago.

Madrid, 16 de enero de 2006
El Secretario del Consejo de Administración
José Luis Alonso Iglesias