

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Merlin Properties SOCIMI, S.A. (“MERLIN”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 31 de julio de 2014, **MERLIN**, a través de su filial 100% participada Court Inversiones 2014, S.L.U., ha formalizado la adquisición a Invest-Cos del centro comercial Marineda sito en A Coruña.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe de 260 millones de euros. El precio ha sido desembolsado íntegramente con fondos propios de **MERLIN**.

Se acompaña nota de prensa sobre la operación.

En Madrid, a 31 de julio de 2014.

Merlin Properties SOCIMI, S.A.

MERLIN Properties compra el centro comercial Marineda City de A Coruña por 260 millones de euros

- *Se trata de la mayor operación de inversión en un activo en el sector de centros comerciales en España desde 2008*
- *El centro comercial es el elemento clave de Marineda City, segundo complejo comercial y de ocio más grande de España, con aproximadamente 200.000 m2 de SBA*
- *Constituye la segunda adquisición para MERLIN tras Tree Inversiones (880 sucursales y 5 edificios arrendados a BBVA) y demuestra la voluntad de la compañía en centrarse en activos de calidad*

Madrid, 31 de julio de 2014.- MERLIN Properties Socimi S.A. (“MERLIN”) (MC:MRL), una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, ha formalizado hoy la adquisición del centro comercial Marineda City a Invest Cos, entidad propietaria del complejo y participada por los empresarios Manuel Jove, Modesto Rodríguez, José Collazo y Jose Souto. El importe de la operación, realizada íntegramente con fondos propios de MERLIN, ha sido de 260 millones de euros e incluye el hotel Carrís Marineda de 4 estrellas ubicado en el complejo.

El centro comercial y el hotel integran junto a IKEA, El Corte Inglés y el Bussines Center el que es el segundo complejo comercial y de ocio más grande de España, en cuyo desarrollo invirtieron un total de 450 millones de euros, generando 4.500 empleos directos y 8.000 indirectos.

El complejo, inaugurado en abril de 2011, cuenta con más de 500.000 m2 construidos, una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 200.000 m2 y dispone de 6.500 plazas de aparcamiento. Marineda City se ha consolidado como el destino comercial y de ocio de referencia en el noroeste peninsular y desde su apertura, ha recibido más de 43 millones de visitantes, convirtiéndose en uno de los motores económicos de la Comunidad gallega en los sectores de comercio, ocio y restauración. Al éxito de visitantes se une el comercial, ya que actualmente la ocupación del centro ronda el 100%, teniendo comercializada el 98% de su superficie.

Con excelente acceso tanto al centro de la ciudad de A Coruña como a las principales vías de comunicación con el resto de Galicia, su área de influencia abarca una población de casi 2,8 millones de personas. El centro comercial cuenta con más de 100.000 m2 de SBA y una oferta comercial atractiva y equilibrada basada en operadores de reconocido prestigio tales como las firmas del Grupo Inditex, Primark,

H&M, C&A, Decathlon, Bricor, MediaMarkt y Worten. Adicionalmente forman parte del centro comercial y de ocio Marineda City las tiendas en propiedad de El Corte Inglés e IKEA. Por otra parte, el hotel Carrís Marineda City dispone de 6.000 metros cuadrados de superficie.

El precio de la adquisición del centro comercial y el hotel representa una rentabilidad bruta (“Gross Yield”) del 7,1% y una rentabilidad neta inicial según las recomendaciones EPRA del 6,6% (“EPRA topped-up Net Initial Yield”, excluyendo descuentos en la renta), con potencial de crecimiento futuro a través de mejoras en la gestión del activo. Tras esta adquisición, MERLIN cuenta con unas rentas brutas anuales de aproximadamente € 107 millones.

Ismael Clemente, presidente y consejero de MERLIN Properties comentó: *“El centro comercial Marineda City es un activo excepcional de los que raramente se encuentra en el mercado y refuerza la apuesta de MERLIN por construir una cartera de activos de primera calidad. El enfoque y compromiso a largo plazo de MERLIN permitirá explotar todo el potencial del inmueble”.*

Garrigues, CBRE y Arcadis EC Harris han actuado como asesores de MERLIN en la adquisición.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties Socimi S.A. (MC:MRL) es una sociedad de reciente creación acogida en el régimen de Socimi, que debutó en el mercado continuo español el pasado 30 de junio. La sociedad, que cuenta con un capital de 1.291 millones de euros, es una de las principales inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas y centros comerciales, plataformas industriales y logísticas, así como en establecimientos hoteleros urbanos; en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte del índice de referencia FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index.

La Compañía cuenta con un equipo de profesionales con amplia y contrastada experiencia que realizan las tareas de gestión de la cartera buscando la mayor eficiencia operativa y rentabilidad de los activos. MERLIN Properties está liderada por Ismael Clemente, presidente y consejero delegado, Miguel Ollero, director financiero y director de operaciones, y David Brush, director de inversiones.

Por favor, visite www.merlin-socimi.com para conocer más sobre la compañía.

VISTAS EXTERIOR CENTRO COMERCIAL MARINEDA



VISTAS INTERIOR CENTRO COMERCIAL MARINEDA



Merlin Properties, información a medios de comunicación:

José M. García Villardefrancos, jgarcia@grupoalbion.net, +34 687 992 789

Esther Rovira, erovira@grupoalbion.net, +34 91 531 23 88

Invest Cos, Información a medios de comunicación:

Belén Rey Asensio, brey@inveravante.com, + 34 628 128 258