

**FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/08/15 - 25/11/15**

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 25/08/15:</b>                       | <b>39.159.218,57</b> |
| Fondo de Reserva                                       | 39.159.218,57        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>9.857.782,92</b>  |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 31/10/15:                       | 6.847.110,05         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/15:                      | 2.135.766,42         |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>874.906,45</b>    |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>49.017.001,49</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>67.743,92</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | 67.743,92            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>           | <b>49.084.745,41</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                     | <b>51.108,17</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-61.982,40</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 874.906,45           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):            | 812.924,05           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>9.595.695,20</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/15:                | 51.478,55            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 10.018,10            |
| Amortización correspondiente al 25/11/15:              | 3.466.504,00         |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/15:                | 58.055,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 11.322,00            |
| Amortización correspondiente al 25/11/15:              | 3.296.742,00         |
| <b>Bonos A3:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/15:                | 62.009,35            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 12.090,65            |
| Amortización correspondiente al 25/11/15:              | 2.394.986,10         |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/15:                | 115.756,20           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 22.572,90            |
| Amortización correspondiente al 25/11/15:              | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/11/15:                | 150.164,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 29.280,00            |
| Amortización correspondiente al 25/11/15:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones :</b>   | <b>-85.283,65</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>   | <b>39.375.959,64</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                      |
| Fondo de Reserva a 25/08/15:                           | 39.159.218,57        |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 0,00                 |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados                 | 10.960,49            |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado    | 109.524,68           |
| Amortización Préstamo Subordinado                      | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 96.255,90            |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>      | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 25/11/15:</b>                      | <b>39.159.218,57</b> |



**Nº: 5833/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7liq.trimNov15

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de noviembre de 2015

| I. BONOS A1 ES0339760003                                  |  | Sobre 6035 bonos  | Importes en euros | Por Bono         |
|---|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            |  | 603.500.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 74.888.375,35 €   |                   | 12.409,01 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 51.478,55 €       |                   | 8,53 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 3.466.504,00 €    |                   | 574,40 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 71.421.871,35 €   |                   | 11.834,61 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 11,834610%        |                   | 11,834610%       |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011                            |  | Sobre 1700 bonos  | Importes en euros | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            |  | 170.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 71.220.480,00 €   |                   | 41.894,40 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 58.055,00 €       |                   | 34,15 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 3.296.742,00 €    |                   | 1.939,26 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 67.923.738,00 €   |                   | 39.955,14 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 39,955140%        |                   | 39,955140%       |
| III. BONOS A3 ES0339760029                                |  | Sobre 1235 bonos  | Importes en euros | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            |  | 123.500.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 51.739.584,00 €   |                   | 41.894,40 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 62.009,35 €       |                   | 50,21 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 2.394.986,10 €    |                   | 1.939,26 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 49.344.597,90 €   |                   | 39.955,14 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 39,955140%        |                   | 39,955140%       |
| IV. BONOS B ES0339760037                                  |  | Sobre 630 bonos   | Importes en euros | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            |  | 63.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 63.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 115.756,20 €      |                   | 183,74 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €            |                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 63.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%       |                   | 100,000000%      |
| V. BONOS C ES0339760045                                   |  | Sobre 400 bonos   | Importes en euros | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            |  | 40.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |  | 40.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 150.164,00 €      |                   | 375,41 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |  | 0,00 €            |                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |  | 40.000.000,00 €   |                   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |  | 100,000000%       |                   | 100,000000%      |
| VI. EL FONDO  |  | Importes en euros |                   |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/15:      |  |                   |                   |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |  |                   |                   | 291.341.974,73 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |  |                   |                   | 15.887.068,48 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |  |                   |                   | 291.690.203,07 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |  |                   |                   | 18.952.192,58 €  |
| 2. Amortización del periodo 31/07/15 a 31/10/15:          |  |                   |                   |                  |
| a) Según calendario:                                      |  |                   |                   | 6.847.110,05 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/15:                |  |                   |                   | 2.135.766,42 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |  |                   |                   |                  |
| b) Último año:  |  |                   |                   | 3,44%            |
| c) Último semestre:                                       |  |                   |                   | 3,40%            |
| d) Último trimestre:                                      |  |                   |                   | 2,81%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |  |                   |                   |                  |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |  |                   |                   |                  |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |  |                   |                   |                  |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    |  |                   |                   |                  |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 5834/15

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME TDA CAM 7Info-Inver/Nov15

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/08/15-25/11/15**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo            | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización        | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Final Amortización Bonos (3,44% TAA) | 25 de mayo de 2023                              |
| Sociedad Gestora                           | Titulización de Activos, SGFT,S.A.              |
| Emisor de Derechos de Crédito              | BANCO SabadellCAM                               |
| Agente de Pagos                            | Société Générale                                |
| Negociación Mercado                        | Mercado AIAF                                    |
| Agencia de Calificación                    | Moody's Investors Service / DBRS                |
| Calificación                               | Bonos A1: (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf)      |
|  | Bonos A2 (CA): (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf) |
|  | Bonos A3: (M) Aa2 (sf) / (D) A (high) (sf)      |
|  | Bonos B: (M) A2 (sf)                            |
|  | Bonos C: (M) Ba3 (sf)                           |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| Serie A1:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0339760003                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 603.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 71.421.871,35 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 11.834,61 Euros                        |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7</b> |
| <b>Serie A2 (CA):</b>                            |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760011                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 170.000.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 67.923.738,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 39.955,14 Euros                               |
| <b>Serie A3:</b>                                 |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760029                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 123.500.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 49.344.597,90 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 39.955,14 Euros                               |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760037                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0339760045                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |

| <b>III. INFORMACIÓN INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:25/08/15-25/11/15                            |
| * Flujos de Caja del Período:25/08/15-25/11/15                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2015 |

**FTPYME TDA CAM 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/08/15 - 25/11/15:**

|   | Euros                |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 9.158.232,10         |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 8.982.876,47         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 96.255,90            |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 437.463,10           |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 874.906,45           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 120.485,17           |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 67.743,92            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones y Gastos:                                  |                      | 51.108,17            |
| Neto SWAP   |                      | 61.982,40            |
| <b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>9.925.526,84</b>  | <b>9.925.526,84</b>  |
| Saldo inicial 25/08/15                                | 39.159.218,57        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 39.159.218,57        |
| <b>Total</b>  | <b>49.084.745,41</b> | <b>49.084.745,41</b> |
| Retenciones practicadas el 25/11/15                   | 85.283,65            |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 85.283,65            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5840/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7/flujo.trim/Nov15