

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/05/11 - 22/08/11**

| | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 23/05/11: | 114.463.807,57 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 114.463.807,57 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 30.451.998,34 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/07/11: | 9.110.229,53 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/11: | 12.217.644,54 |
| Intereses: | 9.124.124,27 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 144.915.805,91 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 400.386,51 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 400.386,51 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 145.316.192,42 |
| VI. Gastos: | 115.486,38 |
| VII. Liquidación SWAP: | -967.532,22 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 6.465.104,78 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA): | 5.497.572,56 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 30.544.903,92 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 1.858.035,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 353.068,56 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 23.714.235,60 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 3.703.026,24 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 703.572,48 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 300.906,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 57.174,00 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 401.335,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 76.252,56 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 304.835,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 57.916,32 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/08/11: | 262.529,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 49.880,16 |
| Amortización correspondiente al 22/08/11: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -1.297.864,08 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 113.688.269,90 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (23/05/11): | 114.463.807,57 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -775.537,67 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Intereses Crédito Subordinado | 0,00 |
| Amortización Crédito Subordinado | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva (22/08/11): | 113.688.269,90 |

(1) Hasta el 20/09/11

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº : 6233/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.-917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID RMBS IV/liqui.trim/Ago11

MADRID RMBS IV**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Agosto de 2011**

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0359094002 | | Sobre 13.512 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 1.351.200.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 423.912.921,84 € | | 31.373,07 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.858.035,12 € | | 137,51 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.714.235,60 € | | 1.755,05 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 400.198.686,24 € | | 29.618,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 29,618020% | | 29,618020% |
| II. BONOS A2 ES0359094010 | | Sobre 8.352 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 835.200.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 835.200.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 3.703.026,24 € | | 443,37 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 835.200.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| III. BONOS B ES0359094028 | | Sobre 600 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 60.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 300.906,00 € | | 501,51 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 60.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| IV. BONOS C ES0359094036 | | Sobre 744 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 74.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 74.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 401.335,92 € | | 539,43 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 74.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| V. BONOS D ES0359094044 | | Sobre 528 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 52.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 304.835,52 € | | 577,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 52.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| VI. BONOS E ES0359094051 | | Sobre 264 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 26.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 262.529,52 € | | 994,43 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| VII. EL FONDO | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/11: | | | 1.589.186.464,07 € |
| a) No Fallidas: | | | 1.448.505.123,11 € |
| b) Fallidas: | | | 140.681.340,96 € |
| 2. Amortización del período 30/04/11 a 31/07/11: | | | 21.327.874,07 € |
| a) Según calendario: | | | 9.110.229,53 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/11: | | | 12.217.644,54 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | | | 2,88% |
| b) Último semestre: | | | 2,80% |
| c) Último trimestre: | | | 3,28% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 2,27% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 0,63% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 10,19% |
| 7. Nivel de impago(2): | | | 1,64% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº : 6234/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\Infoinver.trimAgo11

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/05/11-22/08/11
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 19 de diciembre de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (16% TAA) | 22 de mayo de 2020 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | Bankinter |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor´s / Moody's |
| Calificación | Bonos A1: (S&P) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos A2: (S&P) AA (sf) / (M) Aa3 (sf) Bonos B: (S&P) A (sf) / (M) - Bonos C: (S&P) BBB (sf) / (M) - Bonos D: (S&P) BB (sf) / (M) - Bonos E: (S&P) B (sf) / (M) - |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0359094002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.351.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 400.198.686,24 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 29.618,02 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359094010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 835.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 835.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359094028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 60.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 60.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0359094036 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 74.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 74.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359094044 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 52.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 52.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359094051 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:23/05/11-22/08/11 |
| * Flujos de Caja del Período:23/05/11-22/08/11 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Agosto de 2011 |

MADRID RMBS IV**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/05/11 - 22/08/11**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------------|--------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip. | 21.327.874,07 | 23.714.235,60 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales | 9.124.124,27 400.386,51 | 6.830.668,32 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: Neto SWAP | | 115.486,38 967.532,22 |
| Total Ingresos/Pagos | 30.852.384,85 | 31.627.922,52 |
| Saldo inicial 23/05/11 A Inversiones Temporales | 114.463.807,57 | 113.688.269,90 |
| Total | 145.316.192,42 | 145.316.192,42 |
| Retenciones practicadas el 22/08/11 A Inv.Temporales hasta el 20/09/11 | 1.297.864,08 | 1.297.864,08 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 6239/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IVfluj.trim\Ago11