

Madrid, 15 de marzo de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA. F.T.H.
HIPOTEBANSA III**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Omega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 10/12/01-11/03/02 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de junio de 1.994	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1.994	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión subordinada	A AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario	150.253,03	12.838,53	
		Nominal Total	263.694.060,80	22.531.620,15	8,54%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario	150.253,03	60.101,21	
		Nominal Total	6.761.386,17	2.704.554,45	40,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	11 de marzo de 2.002	Fecha Próximo Cupón	10 de junio de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,7195% Serie B-4,5813%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-119,06 Serie B-686,47
Amortización Serie A	2.209,69	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-97,63 Serie B-562,90
Amortización Serie B	0,00		
Intereses Brutos Serie A	139,29		
Intereses Brutos Serie B	685,45		



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.126	2.448
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160,905	25.236.178,80
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314,926	10.308,90
Tipo de Interés	11,82%	6,20%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,11%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,75%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	49.538,34	26.345,17	3.015,99
Deuda Pendiente de vencimiento			25.169.092,02
Deuda Total	49.538,34	26.345,17	25.172.108,01

PROPIEDADES TRANSITORIAS (3):	46.728,69
-------------------------------	-----------



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA III

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 11 de marzo de 2002.

A.- ORIGEN:	4.377.261,25 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	3.877.995,39 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	456.123,87 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	43.141,99 €
B.- APLICACIÓN:	4.377.261,25 €
1. GASTOS CORRIENTES:	11.412,17 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	115.310,52 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	244.453,95 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	3.878.005,95 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	0,00 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	6.345,41 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	30.845,25 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	11.636,46 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	38.779,95 €
9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	79.251,54 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-38.779,95 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	291.141,74 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-38.779,95 €
3. SALDO ACTUAL:	252.361,79 €

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	743.752,48 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	743.752,48 €

C) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	4.838,51 €
-------------------------------------	------------

TOTAL (A+B+C) 1.000.952,78 €



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

11 de marzo de 2002

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
	166,386					13,68%		14,11%		270.455.446,97
1	270.456.432,63		100,00%	100,00%					270.456.432,63	
2	269.041.567,94	267.416.729,77	98,77%	99,40%	0,60%	7,01%	0,60%	7,01%	265.744.503,27	
3	267.586.193,12	262.380.248,34	97,56%	98,05%	0,98%	11,12%	1,35%	15,05%	261.067.921,07	
4	266.116.593,19	259.721.460,94	96,37%	97,60%	0,81%	9,27%	0,47%	5,46%	256.452.342,11	14.003.104,86
5	264.632.626,83	255.609.209,91	95,19%	96,59%	0,86%	9,88%	1,03%	11,70%	251.897.007,05	
6	263.134.151,34	252.258.032,53	94,02%	95,87%	0,84%	9,63%	0,75%	8,63%	247.401.165,92	
7	261.621.022,60	248.078.979,00	92,87%	94,82%	0,88%	10,08%	1,09%	12,30%	242.964.077,98	13.488.264,13
8	260.099.231,86	243.695.130,28	91,73%	93,69%	0,93%	10,57%	1,19%	13,41%	238.590.641,01	
9	258.562.495,31	240.074.884,25	90,61%	92,85%	0,92%	10,53%	0,90%	10,28%	234.274.365,12	
10	257.010.664,49	236.989.854,92	89,50%	92,21%	0,90%	10,25%	0,69%	7,96%	230.014.539,22	12.949.538,76
11	255.443.589,46	234.017.502,45	88,40%	91,61%	0,87%	9,98%	0,65%	7,51%	225.810.460,96	
12	253.861.118,79	231.566.080,27	87,32%	91,22%	0,83%	9,54%	0,43%	5,05%	221.661.436,65	
13	252.263.099,56	228.691.010,33	86,25%	90,68%	0,81%	9,34%	0,62%	7,15%	217.566.781,15	12.447.758,07
14	250.651.921,25	225.935.405,27	85,19%	90,14%	0,80%	9,14%	0,57%	6,63%	213.527.984,93	
15	249.024.883,94	223.303.078,28	84,15%	89,67%	0,78%	8,92%	0,52%	6,06%	209.542.159,37	
16	247.381.830,10	220.940.143,93	83,11%	89,31%	0,75%	8,65%	0,40%	4,71%	205.608.645,32	11.958.135,84
17	245.722.600,83	217.620.655,61	82,10%	88,56%	0,76%	8,71%	0,84%	9,60%	201.726.791,76	
18	244.047.034,86	214.608.825,26	81,09%	87,94%	0,75%	8,67%	0,71%	8,16%	197.895.955,70	
19	242.354.970,51	211.293.758,72	80,10%	87,18%	0,76%	8,74%	0,86%	9,82%	194.115.502,07	11.493.143,25
20	240.660.878,66	207.234.519,05	79,11%	86,11%	0,78%	9,01%	1,23%	13,81%	190.396.381,90	
21	238.949.958,83	203.495.690,97	78,14%	85,16%	0,80%	9,19%	1,10%	12,44%	186.726.113,61	
22	237.222.043,86	199.864.694,14	77,19%	84,25%	0,81%	9,33%	1,07%	12,10%	183.104.090,51	11.011.411,56
23	235.476.964,94	196.007.463,39	76,24%	83,24%	0,83%	9,52%	1,20%	13,52%	179.529.713,38	
24	233.714.551,56	192.479.218,18	75,31%	82,36%	0,84%	9,63%	1,06%	12,00%	176.002.390,37	
25	231.934.631,55	188.980.931,17	74,38%	81,48%	0,85%	9,73%	1,06%	12,05%	172.521.536,90	10.582.553,60
26	230.159.490,09	184.916.059,70	73,47%	80,34%	0,87%	9,97%	1,40%	15,53%	169.103.076,74	
27	228.366.715,56	181.121.155,03	72,57%	79,31%	0,89%	10,15%	1,28%	14,36%	165.728.695,87	
28	226.556.132,81	178.481.430,31	71,68%	78,78%	0,88%	10,06%	0,67%	7,75%	162.400.834,08	10.120.702,82
29	224.727.564,93	174.824.489,21	70,80%	77,79%	0,89%	10,20%	1,25%	14,03%	159.115.938,01	
30	222.880.833,27	171.067.987,84	69,94%	76,76%	0,91%	10,37%	1,33%	14,81%	155.874.461,13	
31	221.015.757,42	167.216.377,53	69,08%	75,66%	0,93%	10,56%	1,44%	15,96%	152.675.863,61	9.724.970,47



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

11 de marzo de 2002

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
32 ene-97	219.163.140,48	163.074.016,38	68,23%	74,41%	0,95%	10,81%	1,65%	18,13%	149.540.754,37	
33 feb-97	217.292.120,88	158.391.123,23	67,40%	72,89%	0,98%	11,18%	2,04%	21,87%	146.447.153,92	
34 mar-97	215.402.515,82	154.906.243,25	66,57%	71,91%	0,99%	11,30%	1,34%	14,97%	143.394.546,02	9.281.317,58
35 abr-97	213.494.140,69	151.083.363,24	65,75%	70,77%	1,01%	11,49%	1,60%	17,56%	140.382.420,80	
36 may-97	211.566.809,02	147.724.488,00	64,95%	69,82%	1,02%	11,59%	1,33%	14,87%	137.410.274,63	
37 jun-97	209.620.332,53	144.362.980,41	64,15%	68,87%	1,03%	11,69%	1,37%	15,24%	134.477.610,08	8.916.935,94
38 jul-97	207.707.081,69	140.524.909,47	63,37%	67,66%	1,05%	11,90%	1,76%	19,21%	131.617.241,83	
39 ago-97	205.774.825,89	137.322.665,83	62,59%	66,73%	1,06%	11,99%	1,36%	15,16%	128.794.889,08	
40 sep-97	203.823.376,35	135.018.533,78	61,82%	66,24%	1,05%	11,90%	0,74%	8,49%	126.010.078,71	8.467.531,37
41 oct-97	201.852.542,41	132.348.351,62	61,07%	65,57%	1,05%	11,89%	1,02%	11,58%	123.262.343,44	
42 nov-97	199.862.131,52	129.524.895,47	60,32%	64,81%	1,05%	11,92%	1,16%	13,05%	120.551.221,72	
43 dic-97	197.851.949,21	126.603.198,15	59,58%	63,99%	1,06%	11,98%	1,26%	14,14%	117.876.257,65	8.133.821,06
44 ene-98	195.877.796,18	123.099.581,15	58,85%	62,85%	1,07%	12,16%	1,79%	19,46%	115.269.954,09	
45 feb-98	193.884.033,23	119.769.849,38	58,13%	61,77%	1,09%	12,31%	1,70%	18,64%	112.698.428,83	
46 mar-98	191.870.465,57	117.235.956,54	57,41%	61,10%	1,09%	12,31%	1,09%	12,31%	110.161.248,74	7.715.008,92
47 abr-98	189.836.896,47	114.325.904,80	56,71%	60,22%	1,10%	12,39%	1,44%	15,96%	107.657.986,00	
48 may-98	187.783.127,25	111.561.177,39	56,02%	59,41%	1,10%	12,45%	1,35%	15,06%	105.188.218,06	
49 jun-98	185.708.957,26	109.028.522,16	55,33%	58,71%	1,10%	12,47%	1,18%	13,26%	102.751.527,56	7.409.721,17
50 jul-98	183.668.440,24	107.187.494,00	54,65%	58,36%	1,09%	12,38%	0,60%	6,93%	100.377.154,10	
51 ago-98	181.607.654,09	103.464.168,54	53,98%	56,97%	1,12%	12,63%	2,38%	25,09%	98.034.602,87	
52 sep-98	179.526.397,46	101.628.861,86	53,32%	56,61%	1,11%	12,53%	0,64%	7,36%	95.723.477,24	7.028.050,32
53 oct-98	177.424.467,02	98.972.912,25	52,67%	55,78%	1,12%	12,60%	1,46%	16,18%	93.443.385,45	
54 nov-98	175.301.657,40	96.832.999,72	52,02%	55,24%	1,11%	12,57%	0,98%	11,12%	91.193.940,56	
55 dic-98	173.157.761,21	94.605.962,75	51,38%	54,64%	1,11%	12,57%	1,09%	12,33%	88.974.760,39	6.748.716,84
56 ene-99	171.039.123,11	91.382.784,03	50,75%	53,43%	1,13%	12,78%	2,21%	23,53%	86.809.095,52	
57 feb-99	168.899.439,87	88.572.767,68	50,13%	52,44%	1,15%	12,92%	1,85%	20,05%	84.672.597,76	
58 mar-99	166.738.502,45	86.641.814,15	49,52%	51,96%	1,14%	12,87%	0,91%	10,41%	82.564.903,25	6.409.857,14
59 abr-99	164.556.099,71	83.854.669,85	48,91%	50,96%	1,16%	13,02%	1,93%	20,88%	80.485.652,62	
60 may-99	162.352.018,44	81.457.190,15	48,31%	50,17%	1,16%	13,09%	1,54%	17,00%	78.434.490,89	
61 jun-99	160.126.043,30	79.335.866,86	47,72%	49,55%	1,16%	13,10%	1,25%	14,01%	76.411.067,48	6.153.835,78
62 jul-99	157.928.266,27	76.558.808,18	47,13%	48,48%	1,18%	13,28%	2,16%	23,03%	74.438.749,22	
63 ago-99	155.708.657,99	74.434.364,38	46,56%	47,80%	1,18%	13,31%	1,39%	15,45%	72.493.132,42	
64 sep-99	153.467.001,60	72.849.274,36	45,99%	47,47%	1,18%	13,23%	0,70%	8,08%	70.573.883,67	5.837.183,80



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

11 de marzo de 2002

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
65	oct-99	151.203.078,08	70.728.412,61	45,42%	46,78%	1,18%	13,28%	1,46%	68.680.673,68	
66	nov-99	148.916.666,26	68.704.992,88	44,87%	46,14%	1,18%	13,31%	1,37%	66.813.177,18	
67	dic-99	146.607.542,75	66.967.163,77	44,32%	45,68%	1,18%	13,28%	0,99%	64.971.072,92	5.602.810,75
68	ene-00	144.317.576,03	64.441.087,27	43,77%	44,65%	1,20%	13,45%	2,25%	63.172.469,54	
69	feb-00	142.004.862,31	62.361.020,31	43,24%	43,93%	1,20%	13,51%	1,62%	61.398.356,88	
70	mar-00	139.669.175,63	60.590.842,75	42,71%	43,38%	1,20%	13,52%	1,25%	59.648.428,81	5.322.644,11
71	abr-00	137.310.287,80	58.861.513,91	42,16%	42,87%	1,20%	13,52%	1,19%	57.922.383,00	
72	may-00	134.927.968,35	57.121.254,70	41,67%	42,33%	1,20%	13,52%	1,24%	56.219.920,82	
73	jun-00	132.521.984,52	55.372.473,01	41,16%	41,78%	1,20%	13,54%	1,30%	54.540.747,30	5.107.681,51
74	jul-00	130.164.925,99	54.362.741,81	40,65%	41,76%	1,19%	13,37%	0,05%	52.914.175,58	
75	ago-00	127.784.454,01	53.262.744,55	40,15%	41,68%	1,18%	13,23%	0,20%	51.309.878,34	
76	sep-00	125.380.336,00	50.464.113,54	39,66%	40,25%	1,21%	13,55%	3,44%	49.727.576,88	4.813.170,42
77	oct-00	122.952.337,10	48.638.497,63	39,18%	39,56%	1,21%	13,62%	1,71%	48.166.995,95	
78	nov-00	120.500.220,06	47.182.367,81	38,70%	39,16%	1,21%	13,59%	1,02%	46.627.863,66	
79	dic-00	118.023.745,34	46.007.284,84	38,22%	38,98%	1,20%	13,49%	0,44%	45.109.911,51	4.617.665,37
80	ene-01	115.585.720,42	45.025.961,55	37,75%	38,95%	1,19%	13,34%	0,07%	43.636.877,10	
81	feb-01	113.123.477,79	42.448.323,72	37,29%	37,52%	1,22%	13,67%	3,67%	42.183.745,77	
82	mar-01	110.636.776,89	40.943.224,85	36,83%	37,01%	1,22%	13,69%	1,38%	40.750.863,22	4.359.048,29
83	abr-01	108.125.374,75	39.542.953,82	36,38%	36,57%	1,22%	13,69%	1,18%	39.337.778,28	
84	may-01	105.589.026,02	38.220.741,08	35,94%	36,20%	1,22%	13,66%	1,02%	37.944.242,85	
85	jun-01	103.027.482,90	36.913.864,16	35,50%	35,83%	1,21%	13,64%	1,02%	36.570.011,91	4.180.851,31
86	jul-01	100.488.028,06	35.467.249,19	35,06%	35,29%	1,22%	13,67%	1,49%	35.231.508,69	
87	ago-01	97.923.347,97	34.121.681,84	34,63%	34,85%	1,22%	13,68%	1,27%	33.911.583,96	
88	sep-01	95.333.192,06	32.879.624,18	34,21%	34,49%	1,22%	13,66%	1,02%	32.610.004,73	3.960.007,18
89	oct-01	92.717.307,27	31.678.750,67	33,79%	34,17%	1,21%	13,62%	0,93%	31.326.540,88	
90	nov-01	90.075.436,02	30.373.872,49	33,37%	33,72%	1,21%	13,63%	1,31%	30.060.965,11	
91	dic-01	87.407.326,20	29.114.174,19	32,96%	33,31%	1,21%	13,63%	1,22%	28.813.052,93	3.796.951,80
92	ene-02	84.778.252,94	27.732.602,02	32,56%	32,71%	1,22%	13,70%	1,79%	27.603.923,13	
93	feb-02	82.123.064,23	26.393.687,21	32,16%	32,14%	1,23%	13,76%	1,75%	26.411.702,53	
94	mar-02	79.441.500,63	25.236.178,80	31,77%	31,77%	1,23%	13,75%	1,16%	25.236.178,80	3.576.874,13



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 270.455.446,97
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/03/02

0,2

0,3

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		263.694.060,80	6.761.386,17				
05/07/94	0,00	263.694.060,80	6.761.386,17				
05/08/94	0,00	263.694.060,80	6.761.386,17				
05/09/94	1 14.003.104,86	263.694.060,80	6.761.386,17	14.003.104,86	-38.340.501.110,45	0,00	0,00
05/10/94	1 0,00	249.690.955,94	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/94	1 0,00	249.690.955,94	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/94	1 13.488.264,13	249.690.955,94	6.761.386,17	13.488.264,13	-35.703.435.145,61	0,00	0,00
05/01/95	1 0,00	236.202.691,81	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/95	1 0,00	236.202.691,81	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/95	1 12.949.538,76	236.202.691,81	6.761.386,17	12.949.538,76	-33.111.970.620,88	0,00	0,00
05/04/95	1 0,00	223.253.153,04	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/95	1 0,00	223.253.153,04	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/95	1 12.447.758,07	223.253.153,04	6.761.386,17	12.447.758,07	-30.683.723.637,05	0,00	0,00
05/07/95	1 0,00	210.805.394,98	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/95	1 0,00	210.805.394,98	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/95	1 11.958.135,84	210.805.394,98	6.761.386,17	11.958.135,84	-28.376.656.339,01	0,00	0,00
05/10/95	1 0,00	198.847.259,14	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/95	1 0,00	198.847.259,14	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/95	1 11.493.143,25	198.847.259,14	6.761.386,17	11.493.143,25	-26.227.352.892,83	0,00	0,00

1/%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 270.455.446,97
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/03/02

0,2

0,3

				SERIE A		SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
05/01/96	1	0,00	187.354.115,89	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/02/96	1	0,00	187.354.115,89	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/03/96	1	11.011.411,56	187.354.115,89	6.761.386,17	11.011.411,56	-24.126.002.727,83	0,00		0,00
05/04/96	1	0,00	176.342.704,33	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/05/96	1	0,00	176.342.704,33	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/06/96	1	10.582.553,60	176.342.704,33	6.761.386,17	10.582.553,60	-22.212.780.016,08	0,00		0,00
05/07/96	1	0,00	165.760.150,73	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/08/96	1	0,00	165.760.150,73	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/09/96	1	10.120.702,82	165.760.150,73	6.761.386,17	10.120.702,82	-20.312.250.569,35	0,00		0,00
05/10/96	1	0,00	155.639.447,90	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/11/96	1	0,00	155.639.447,90	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/12/96	1	9.724.970,47	155.639.447,90	6.761.386,17	9.724.970,47	-18.633.043.420,07	0,00		0,00
05/01/97	1	0,00	145.914.477,43	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/02/97	1	0,00	145.914.477,43	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/03/97	1	9.281.317,58	145.914.477,43	6.761.386,17	9.281.317,58	-16.947.685.910,13	0,00		0,00
05/04/97	1	0,00	136.633.159,85	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/05/97	1	0,00	136.633.159,85	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/06/97	1	8.916.935,94	136.633.159,85	6.761.386,17	8.916.935,94	-15.461.966.917,67	0,00		0,00
05/07/97	1	0,00	127.716.223,91	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/08/97	1	0,00	127.716.223,91	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/09/97	1	8.467.531,37	127.716.223,91	6.761.386,17	8.467.531,37	-13.903.686.512,98	0,00		0,00
05/10/97	1	0,00	119.248.692,54	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00

2/0%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 270.455.446,97
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/03/02

0,2

0,3

				SERIE A		SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
05/11/97	1	0,00	119.248.692,54	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/12/97	1	8.133.821,06	119.248.692,54	6.761.386,17	8.133.821,06	-12.615.556.460,10	0,00		0,00
05/01/98	1	0,00	111.114.871,48	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/02/98	1	0,00	111.114.871,48	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/03/98	1	7.715.008,92	111.114.871,48	6.761.386,17	7.715.008,92	-11.271.628.031,02	0,00		0,00
05/04/98	1	0,00	103.399.862,56	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/05/98	1	0,00	103.399.862,56	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/06/98	1	7.409.721,17	103.399.862,56	6.761.386,17	7.409.721,17	-10.143.908.287,08	0,00		0,00
05/07/98	1	0,00	95.990.141,39	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/08/98	1	0,00	95.990.141,39	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/09/98	1	7.028.050,32	95.990.141,39	6.761.386,17	7.028.050,32	-8.974.820.264,10	0,00		0,00
05/10/98	1	0,00	88.962.091,06	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/11/98	1	0,00	88.962.091,06	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/12/98	1	6.748.716,84	88.962.091,06	6.761.386,17	6.748.716,84	-8.003.978.177,14	0,00		0,00
05/01/99	1	0,00	82.213.374,22	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/02/99	1	0,00	82.213.374,22	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/03/99	1	6.409.857,14	82.213.374,22	6.761.386,17	6.409.857,14	-7.025.203.423,68	0,00		0,00
05/04/99	1	0,00	75.803.517,08	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/05/99	1	0,00	75.803.517,08	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/06/99	1	6.153.835,78	75.803.517,08	6.761.386,17	6.153.835,78	-6.178.451.122,36	0,00		0,00
05/07/99	1	0,00	69.649.681,30	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00
05/08/99	1	0,00	69.649.681,30	6.761.386,17	0,00	0,00	0,00		0,00

3/0%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 270.455.446,97
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/03/02

0,2

0,3

		SERIE A			SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
05/09/99	1	5.837.183,80	69.649.681,30	6.761.386,17	5.491.605,24	-5.008.343.975,49	345.578,57	-315.167.653,85
05/10/99	1	0,00	64.158.076,06	6.415.807,61	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/99	1	0,00	64.158.076,06	6.415.807,61	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/99	1	5.602.810,75	64.158.076,06	6.415.807,61	5.093.464,32	-4.181.734.208,45	509.346,43	-418.173.420,85
05/01/00	1	0,00	59.064.611,74	5.906.461,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/00	1	0,00	59.064.611,74	5.906.461,17	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/00	1	5.322.644,11	59.064.611,74	5.906.461,17	4.838.767,37	-3.532.300.178,88	483.876,74	-353.230.017,89
05/04/00	1	0,00	54.225.844,37	5.422.584,44	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/00	1	0,00	54.225.844,37	5.422.584,44	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/00	1	5.107.681,51	54.225.844,37	5.422.584,44	4.643.346,83	-2.962.455.275,86	464.334,68	-296.245.527,59
05/07/00	1	0,00	49.582.497,55	4.958.249,75	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/00	1	0,00	49.582.497,55	4.958.249,75	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/00	1	4.813.170,42	49.582.497,55	4.958.249,75	4.375.609,48	-2.389.082.774,34	437.560,95	-238.908.277,43
05/10/00	1	0,00	45.206.888,07	4.520.688,81	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/00	1	0,00	45.206.888,07	4.520.688,81	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/00	1	4.617.665,37	45.206.888,07	4.520.688,81	4.197.877,61	-1.910.034.311,79	419.787,76	-191.003.431,18
05/01/01	1	0,00	41.009.010,46	4.100.901,05	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/01	1	0,00	41.009.010,46	4.100.901,05	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/01	1	4.359.048,29	41.009.010,46	4.100.901,05	3.962.771,17	-1.446.411.476,41	396.277,12	-144.641.147,64
05/04/01	1	0,00	37.046.239,29	3.704.623,93	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/01	1	0,00	37.046.239,29	3.704.623,93	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/01	1	4.180.851,31	37.046.239,29	3.704.623,93	3.800.773,92	-1.037.611.279,50	380.077,39	-103.761.127,95

4%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 270.455.446,97
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/03/02

0,2

0,3

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
05/07/01 1	0,00	33.245.465,38	3.324.546,54	0,00	0,00	0,00	0,00
05/08/01 1	0,00	33.245.465,38	3.324.546,54	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/01 1	3.960.007,18	33.245.465,38	3.324.546,54	3.600.006,53	-651.601.181,60	360.000,65	-65.160.118,16
05/10/01 1	0,00	29.645.458,85	2.964.545,88	0,00	0,00	0,00	0,00
05/11/01 1	0,00	29.645.458,85	2.964.545,88	0,00	0,00	0,00	0,00
05/12/01 1	3.796.951,80	29.645.458,85	2.964.545,88	3.536.960,39	-318.326.434,79	259.991,41	-23.399.227,33
05/01/02 1	0,00	26.108.498,46	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/02/02 1	0,00	26.108.498,46	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/03/02 1	3.576.874,13	26.108.498,46	2.704.554,47	3.576.874,13	0,00	0,00	0,00
05/04/02 1	0,00	22.531.624,33	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/05/02 1	0,00	22.531.624,33	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
05/06/02 1	25.236.178,80	22.531.624,33	2.704.554,47	22.531.624,33	2.072.909.438,36	2.704.554,47	248.819.011,24

5/0%

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-94	11-03-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.126	2.448
SALDO VIVO	45.000.000.000	25.236.178,80
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	11,82%	6,20%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87%	16,60%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 01	1,02%	11,60%	1,22%	13,66%
DICIEMBRE 01	1,22%	13,71%	1,21%	13,63%
MARZO 02	1,16%	13,04%	1,23%	13,75%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 11 de marzo de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	100	55
IMPORTE	49.538,34	29.360,16

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-06-94	11-03-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,5%	10,72%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.704.554,47 (1%)	252.361,79 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	743.752,48 (0,27%)	743.752,48 (2,95%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-06-94	11-03-02
NÚMERO DE BONOS	1.755	1.755
SALDO VIVO TOTAL	263.694.060,80	22.531.620,15
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	12.838,53
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2885%	3,7195%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,2	0,2

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-06-94	11-03-02
NÚMERO DE BONOS	45	45
SALDO VIVO TOTAL	6.761.386,17	2.704.554,45
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	60.101,21
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses +1,15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses +1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1503%	4,5813%
RATING (IBERATING)	A	AA
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,9	0,3

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-06-94	11-03-02
SALDO VIVO TOTAL	4.920.486,10	996.114,27
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,92	4,20



Titulización

Santander Central Hispano