

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1.988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, NH HOTELES S.A. pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

El Grupo NH ha obtenido la dispensa para el ejercicio 2010 del cumplimiento de dos de los ratios financieros comprometidos con las entidades integrantes del sindicato bancario con quienes suscribió un Contrato de Crédito Sindicado en agosto de 2007 cuyo importe pendiente a día de hoy es de 617 millones de euros.

La dispensa, otorgada por todas las entidades integrantes del sindicato bancario, se refiere a los ratios “Deuda Financiera/EBITDA” y “Gasto Financiero Neto/EBITDA”, cuyo cumplimiento al cierre del ejercicio 2010 resulta más comprometido para el Grupo.

Una vez obtenida dicha autorización, la próxima fecha de verificación del cumplimiento de dichos ratios coincidirá con la fecha del cierre de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo a 31 de diciembre de 2011.

Se adjuntan la Nota de Prensa y la Nota para Analistas elaboradas al respecto.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2010.

Fdo: Leopoldo González-Echenique Castellanos de Ubao  
Secretario General

## NOTA DE PRENSA

# NH HOTELES FORTALECE SU SITUACIÓN FINANCIERA

- **El syndicado de bancos autoriza la exención hasta el 31 de diciembre de 2011 del cumplimiento de los ratios financieros de deuda acordados con NH Hoteles en el crédito syndicado que firmo en 2007**
- **La solicitud fue atendida favorablemente por todas las entidades integrantes del crédito syndicado, demostrando el apoyo del sector bancario al proyecto NH Hoteles**

**Madrid, 29 de diciembre de 2010.-** NH Hoteles ha obtenido la autorización por parte de las entidades integrantes del crédito syndicado que la Compañía firmó en agosto de 2007, para obtener la exención para el ejercicio 2010 del cumplimiento de dos de los ratios financieros comprometidos.

La exención se refiere a los ratios de Deuda financiera/EBITDA y EBITDA/Gastos financieros, no siendo hasta la formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo correspondientes a 2011 la fecha en la que se debiera acreditar de nuevo su cumplimiento.

La constatación de que la cuenta de resultados de este año ha experimentado una sustancial mejoría le ha permitido a NH Hoteles obtener la unanimidad por parte de las entidades bancarias en la aceptación de esta dispensa. Las razones fundamentales pueden resumirse en el avance de la ocupación y los precios en todos los mercados donde la Compañía opera, que junto al mantenimiento de sus programas de control de costes permiten una fuerte mejora de su EBITDA, el avanzado estadio de su programa de venta de activos no estratégicos y la reducción de su endeudamiento financiero a lo largo de todo el ejercicio 2010. Además, la compañía atiende regularmente sus compromisos de pago de intereses y principal en este y en el resto de préstamos contraídos.

Gabriele Burgio, Presidente de NH Hoteles, manifestó: “este acuerdo y las medidas que la Compañía viene implantando durante todo el año suponen una ventaja competitiva en el sector y consolidan la situación financiera del Grupo”.

La Compañía acordó en 2007 un crédito syndicado con 34 entidades bancarias nacionales e internacionales por valor de €650m. El préstamo tiene vencimiento a 5 años y carencia en los primeros 3, iniciando su amortización en el presente ejercicio.

## **SOBRE NH HOTELES**

NH Hoteles ([www.nh-hotels.com](http://www.nh-hotels.com)) ocupa el tercer lugar del ranking europeo de hoteles de negocios. NH Hoteles tiene 400 hoteles con 59.865 habitaciones en 25 países de Europa, América y África. NH Hoteles tiene en la actualidad 23 proyectos de nuevos hoteles en construcción, que supondrán 3.000 nuevas habitaciones.

En NH Hoteles nos caracteriza la vocación de servicio de nuestros empleados y la búsqueda de la satisfacción de nuestros clientes a través de la calidad de nuestros servicios y la constante innovación. Los establecimientos de NH Hoteles cuentan con las más avanzadas tecnologías para facilitar al cliente tanto la comunicación como el trabajo y el entretenimiento.

La restauración es otra de las prioridades de los hoteles de la cadena, que ofrece a sus clientes una cocina de primera calidad. Además, NH Hoteles y prestigiosos restauradores como Ferrán Adrià y Paco Roncero han creado espacios pioneros en el sector hotelero que combinan restauración, ocio e innovación para los clientes de la cadena, como “nhube”, “Fast Good” y “Estado Puro”.

En su apuesta por la cultura, NH Hoteles se siente especialmente orgulloso de contar con el apoyo del celebre premio Nobel de literatura Mario Vargas Llosa, que da su nombre al concurso de relato corto que la Compañía viene realizando en los últimos años.

Como empresa responsable de referencia en el sector turismo, en NH Hoteles ofrecemos servicios de hostelería que se anticipan a las necesidades de todos nuestros grupos de interés: Empleados, Clientes, Proveedores, Accionistas, Sociedad y Medio Ambiente, con máximo cuidado en el detalle y con soluciones eficientes y sostenibles.

NH Hoteles cotiza en la Bolsa de Madrid.

### **PARA MÁS INFORMACIÓN:**

Departamento de Comunicación de NH Hoteles

Tel: +34914519762

Tel: +34 91451 97 18 (centralita)

**Email:** [comunicacion@nh-hotels.com](mailto:comunicacion@nh-hotels.com)

### **CENTRAL DE RESERVAS**

Tel: 902 115 116 (Desde España)

Tel: +800 0115 0116 (Desde AUS, BE, FRA, ALE, IRL, HOL, ITA, PT, SU, RU)

Tel: +34 91 398 44 00 (Desde otros países)

**Web:** <http://www.nh-hotels.com>

## NOTA DE ANALISTAS

Madrid, 29 de diciembre de 2010

### EXENCIÓN CUMPLIMIENTO RATIOS FINANCIEROS

- o NH Hoteles obtiene una **exención para el cumplimiento de ratios financieros de 2010** en referencia a los €650 millones del préstamo sindicado firmado en agosto de 2007 (€617,5 millones actualmente).
- o La dispensa afecta a los ratios **Deuda Neta/EBITDA** y **EBITDA/ Gasto Financiero**. NH Hoteles no tendrá por tanto que cumplir con dichos ratios a 31 de diciembre de 2010 siendo al cierre de 2011 el momento en que deben cumplirse nuevamente dichos ratios.
- o El coste financiero actual (EURIBOR+120 p.b.) se incrementa en **50 p.b. además de un "upfront fee" de otros 50 p.b.**
- o El **100%** de las entidades han **apoyado la iniciativa**, demostrando una vez más la confianza de los bancos en la compañía.