

	Euros
	<b>TOTAL</b>
<b>I. Situación inicial</b>	<b>1.477.918,64</b>
Fondo de Reserva	0,00
Cantidad dotada Línea de Liquidez	1.477.912,96
Otros recursos anterior periodo	5,68
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>6.641.340,67</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/16:	2.975.163,39
Amort. Anticipada hasta 31/12/16:	2.181.111,54
Intereses:	1.030.065,74
Venta de Inmuebles	455.000,00
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>8.119.259,31</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>-7.013,25</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	-3.144,72
Intereses de la Cta. De Cobros	-2.378,29
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	-1.490,24
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>8.112.246,06</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>518.905,47</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-584.620,73</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	-174.474,43
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	410.146,30
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>0,00</b>
Intereses	0,00
Amortización	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.530.791,60</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización teórica correspondiente al 30/01/17:	5.530.791,60
Bonos B:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	573.316,38
Intereses vencidos al 30/01/17:	0,00
Intereses pagados al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	573.316,38
Amortización correspondiente al 30/01/17:	0,00
Bonos C:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	542.473,20
Intereses vencidos al 30/01/17:	2.514,60
Intereses pagados al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	544.987,80
Amortización correspondiente al 30/01/17:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	681.153,84
Intereses vencidos al 30/01/17:	9.155,52
Intereses pagados al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	690.309,36
Amortización correspondiente al 30/01/17:	0,00
Bonos E:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	2.077.555,23
Intereses vencidos al 30/01/17:	56.830,41
Intereses pagados al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	2.134.385,64
Amortización correspondiente al 30/01/17:	0,00
Bonos F:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	829.026,09
Intereses vencidos al 30/01/17:	21.809,25
Intereses pagados al 30/01/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	850.835,34
Amortización correspondiente al 30/01/17:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	0,00
<b>X. Saldo disponible:</b>	<b>1.477.928,26</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva (28/10/16)	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	1.477.912,96
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	15,30
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/01/17:</b>	<b>0,00</b>
Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 30/01/17:	3.234.594,65

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 273/17

Titulización de Activos, SGFT, S.A

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA28liq.trimEne17

## TDA 28 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Enero de 2017

Importes en euros

I. BONOS A ES0377930005		Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		414.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		237.152.365,20 €	57.283,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		5.530.791,60 €	1.335,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		231.621.573,60 €	55.947,24 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		55,947240%	55,947240%
<b>II. BONOS B ES0377930013</b>			
		Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		573.316,38 €	4.900,14 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS C ES0377930021</b>			
		Sobre 90 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		9.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		2.514,60 €	27,94 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		544.987,80 €	6.055,42 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0377930039</b>			
		Sobre 72 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		7.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		9.155,52 €	127,16 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		690.309,36 €	9.587,63 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS E ES0377930047</b>			
		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		56.830,41 €	701,61 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		2.134.385,64 €	26.350,44 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS F ES0377930054</b>			
		Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):		1.350.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		1.350.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		21.809,25 €	807,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		850.835,34 €	31.512,42 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		1.350.000,00 €	50.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/16:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		163.880.426,54 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		80.635.921,91 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		163.942.699,76 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		108.113.461,22 €
2. Amortización del período 30/09/16 a 31/12/16:		
a) Según calendario:		2.975.163,39 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/16:		2.181.111,54 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		2,80%
c) Ultimo semestre:		3,54%
d) Ultimo trimestre:		5,06%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,72%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,47%
6. Porcentaje de fallidos (1):		39,74%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):		1,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 274/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA28Infoinver.trimEne17

**TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/16-30/01/17**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (2,8% TAA)	28 de enero de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BBVA (Caixa Terrassa) Credifimo
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra
Calificación	Bonos A: (F) CC (sf) Bonos B: (F) C (sf) Bonos C: (F) C (sf) Bonos D: (F) C (sf) Bonos E: (F) C (sf) Bonos F: (F) C (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación)</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377930005
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	231.621.573,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.947,24 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377930013
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación)</b>
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377930021
Nominal en circulación total (inicial)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377930039
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0377930047
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie F:</b>	
Código ISIN	ES0377930054
Nominal en circulación total (inicial)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/10/16-30/01/17
* Flujos de Caja del Período:28/10/16-30/01/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2017

**TDA 28 (en proceso de liquidación)****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/16 - 30/01/17**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.530.791,60
Amortización Participaciones Hip.	5.156.274,93	
Venta de Inmueble	455.000,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		0,00
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	1.030.065,74	
Intereses Inversiones Temporales	-7.013,25	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
<b>III. GASTOS</b>		<b>1.103.526,20</b>
Comisiones y Gastos:		518.905,47
Neto SWAP		584.620,73
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.634.327,42</b>	<b>6.634.317,80</b>
Saldo inicial 28/10/16	1.477.918,64	
A Inversiones Temporales		1.477.912,96
Otros Recursos		15,30
<b>Total</b>	<b>8.112.246,06</b>	<b>8.112.246,06</b>
Retenciones practicadas el 30/01/17	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 281/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28\fluj.trim\Ene17