

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8
Número de registro del Fondo: 10058
NIF Fondo: V86357589
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	457.410	1001	464.689
I. Activos financieros a largo plazo	0002	457.410	1002	464.689
1. Activos titulizados	0003	425.910	1003	433.792
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	424.409	1005	433.472
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.122	1025	1.720
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.621	1027	-1.400
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	31.500	1029	30.897
2.1 Derivados de cobertura	0030	31.500	1030	30.897
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	93.681	1041	94.595
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	4.664	1042	5.068
V. Activos financieros a corto plazo	0043	76.627	1043	76.889
1. Activos titulizados	0044	76.433	1044	76.616
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	68.975	1046	70.193
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	151	1065	184
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	15	1066	16
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	15.156	1067	14.190
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	7	1068	6
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-7.871	1069	-7.973
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	194	1071	273
2.1 Derivados de cobertura	0072	194	1072	273
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.390	1085	12.638
1. Tesorería	0086	12.390	1086	12.638
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	551.091	1088	559.284

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	447.023	1089	454.573
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	447.023	1094	454.573
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	447.023	1095	454.573
1.1 Series no subordinadas	0096	276.063	1096	284.190
1.2 Series subordinadas	0097	188.100	1097	188.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-17.140	1098	-17.717
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	72.568	1117	73.814
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	72.543	1123	73.769
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	72.543	1124	73.769
1.1 Series no subordinadas	0125	68.975	1125	70.193
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	283	1128	312
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.285	1129	3.264
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	296	1132	296
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-304	1135	-303
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	7
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	25	1148	45
1. Comisiones	0149	19	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	93	1151	87
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	2.205	1153	1.634
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-2.292	1155	-1.721
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	32
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	31.500	1158	30.897
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	31.500	1160	30.897
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	551.091	1162	559.284

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	984	1201	1.345	2201	984	3201	1.345
1.1 Activos titulizados	0202	984	1202	1.345	2202	984	3202	1.345
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-583	1204	-897	2204	-583	3204	-897
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-583	1205	-897	2205	-583	3205	-897
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	0	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	258	1208	367	2208	258	3208	367
A) MARGEN DE INTERESES	0209	659	1209	815	2209	659	3209	815
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211	0	3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212	0	3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215		2215	0	3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-625	1217	-75	2217	-625	3217	-75
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-16	2218	-2	3218	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	-14	2222	0	3222	-14
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-623	1224	-59	2224	-623	3224	-59
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-29	2225	-27	3225	-29
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-571	1228		2228	-571	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-19	1230	-24	2230	-19	3230	-24
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-15	1231	-766	2231	-15	3231	-766
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-15	1232	-766	2232	-15	3232	-766
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234		2234	0	3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-19	1238	-218	2238	-19	3238	-218
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	244	2239	0	3239	244
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.153	1300	1.069	2300	1.153	3300	1.069
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	767	1301	1.002	2301	767	3301	1.002
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.017	1302	1.369	2302	1.017	3302	1.369
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-587	1303	-1.800	2303	-587	3303	-1.800
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	337	1304	1.433	2304	337	3304	1.433
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-27	1309	-29	2309	-27	3309	-29
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-29	2310	-27	3310	-29
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	413	1315	96	2315	413	3315	96
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	444	1320	112	2320	444	3320	112
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-31	1321	-16	2321	-31	3321	-16
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.401	1322	-6.232	2322	-1.401	3322	-6.232
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.401	1325	-6.232	2325	-1.401	3325	-6.232
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.894	1326	8.130	2326	7.894	3326	8.130
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	50	1327		2327	50	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.345	1331	-14.362	2331	-9.345	3331	-14.362
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332		2332	0	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-248	1337	-5.163	2337	-248	3337	-5.163
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.638	1338	14.779	2338	12.638	3338	14.779
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.390	1339	9.616	2339	12.390	3339	9.616

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	861	1357	-1.120	2357	861	3357	-1.120
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	861	1358	-1.120	2358	861	3358	-1.120
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-258	1360	-367	2360	-258	3360	-367
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-603	1362	1.487	2362	-603	3362	1.487
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,10	0401	7,20	0421	50,00	0441	0,62	1381	3,22	1401	0,00	1421	0,00	1441	0,55	2381	4,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	126,00	0467	47	0474	7	0481		0488	54	0495	19.278	0502		0509	19.332
De 1 a 3 meses	0461	30,00	0468	33	0475	9	0482		0489	42	0496	4.259	0503		0510	4.301
De 3 a 6 meses	0462	31,00	0469	152	0476	6	0483	28	0490	186	0497	2.973	0504		0511	3.159
De 6 a 9 meses	0463	48,00	0470	1.088	0477	1	0484	13	0491	1.102	0498	149	0505		0512	1.251
De 9 a 12 meses	0464	37,00	0471	1.269	0478		0485	8	0492	1.277	0499		0506		0513	1.277
Más de 12 meses	0465	381,00	0472	12.647	0479		0486	145	0493	12.792	0500		0507		0514	12.792
Total	0466	653,00	0473	15.236	0480	23	0487	194	0494	15.453	0501	26.659	0508		1515	42.112

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	126,00	0522	47	0529	7	0536	0	0543	54	0550	19.278	0557		0564	19.332	0571	14.630	0578	14.630	0584	132,14
De 1 a 3 meses	0516	30,00	0523	33	0530	9	0537	0	0544	42	0551	4.259	0558		0565	4.301	0572	3.772	0579	3.772	0585	114,02
De 3 a 6 meses	0517	31,00	0524	152	0531	6	0538	28	0545	186	0552	2.973	0559		0566	3.159	0573	4.523	0580	4.523	0586	69,84
De 6 a 9 meses	0518	48,00	0525	1.088	0532	1	0539	13	0546	1.102	0553	149	0560		0567	1.251	0574	4.610	0581	4.610	0587	27,14
De 9 a 12 meses	0519	37,00	0526	1.269	0533	0	0540	8	0547	1.277	0554	0	0561		0568	1.277	0575	4.643	0582	4.643	0588	27,50
Más de 12 meses	0520	381,00	0527	12.647	0534	0	0541	145	0548	12.792	0555	0	0562		0569	12.792	0576	41.025	0583	40.262	0589	31,18
Total	0521	653,00	0528	15.236	0535	23	0542	194	0549	15.453	0556	26.659	0563		0570	42.112	0577	73.203			0590	57,53

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	15.132	1600	14.178	2600	1.778
Entre 1 y 2 años	0601	77	1601	60	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	403	1602	425	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	639	1603	618	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.130	1604	937	2604	105
Entre 5 y 10 años	0605	11.804	1605	10.759	2605	4.915
Superior a 10 años	0606	482.477	1606	492.598	2606	793.202
Total	0607	511.662	1607	519.575	2607	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,09	1608	22,38	2608	28,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,72	1609	9,46	2609	4,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	155,00	0630	6.824	1620	146,00	1630	6.578	2620	115,00	2630	10.629
40% - 60%	0621	237,00	0631	19.088	1621	229,00	1631	18.795	2621	246,00	2631	32.692
60% - 80%	0622	378,00	0632	39.948	1622	371,00	1632	38.777	2622	1.653,00	2632	260.259
80% - 100%	0623	611,00	0633	74.318	1623	584,00	1633	71.422	2623	2.812,00	2633	496.251
100% - 120%	0624	1.050,00	0634	149.748	1624	1.047,00	1634	150.334	2624	1,00	2634	169
120% - 140%	0625	1.010,00	0635	158.040	1625	1.038,00	1635	163.285	2625		2635	
140% - 160%	0626	321,00	0636	52.496	1626	354,00	1636	58.184	2626		2636	
superior al 160%	0627	67,00	0637	11.200	1627	73,00	1637	12.200	2627		2637	
Total	0628	3.829,00	0638	511.662	1628	3.842,00	1638	519.575	2628	4.827,00	2638	800.000
Media ponderada (%)			0639	113,55			1639	114,61			2639	81,77

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,76	1650	0,81	2650	3,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,99	1651	5,99	2651	8,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,97

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	752,00	0683	92.948	1660	754,00	1683	94.176	2660	995,00	2683	148.635
Aragón	0661	75,00	0684	10.714	1661	75,00	1684	10.859	2661	97,00	2684	17.469
Asturias	0662	74,00	0685	7.542	1662	74,00	1685	7.662	2662	91,00	2685	11.444
Baleares	0663	83,00	0686	12.595	1663	81,00	1686	12.231	2663	120,00	2686	22.093
Canarias	0664	382,00	0687	44.443	1664	384,00	1687	45.083	2664	475,00	2687	67.445
Cantabria	0665	76,00	0688	8.369	1665	77,00	1688	8.659	2665	91,00	2688	12.833
Castilla-León	0666	225,00	0689	24.244	1666	226,00	1689	24.545	2666	268,00	2689	37.155
Castilla La Mancha	0667	146,00	0690	17.795	1667	147,00	1690	18.217	2667	176,00	2690	26.853
Cataluña	0668	527,00	0691	86.418	1668	527,00	1691	87.444	2668	650,00	2691	132.613
Ceuta	0669	5,00	0692	410	1669	5,00	1692	415	2669	455,00	2692	68.616
Extremadura	0670	83,00	0693	7.504	1670	84,00	1693	7.870	2670	93,00	2693	10.711
Galicia	0671	104,00	0694	12.352	1671	104,00	1694	12.538	2671	140,00	2694	20.543
Madrid	0672	631,00	0695	101.959	1672	638,00	1695	104.500	2672	778,00	2695	159.753
Melilla	0673	22,00	0696	2.128	1673	22,00	1696	2.158	2673	118,00	2696	16.917
Murcia	0674	96,00	0697	11.366	1674	97,00	1697	11.529	2674	30,00	2697	4.408
Navarra	0675	22,00	0698	2.498	1675	21,00	1698	2.426	2675	200,00	2698	36.205
La Rioja	0676	15,00	0699	1.488	1676	15,00	1699	1.516	2676	17,00	2699	2.208
Comunidad Valenciana	0677	358,00	0700	44.468	1677	358,00	1700	45.055	2677	7,00	2700	816
País Vasco	0678	153,00	0701	22.421	1678	153,00	1701	22.692	2678	26,00	2701	3.283
Total España	0679	3.829,00	0702	511.662	1679	3.842,00	1702	519.575	2679	4.827,00	2702	800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.829,00	0705	511.662	1682	3.842,00	1705	519.575	2682	4.827,00	2705	800.000

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,18			1710	1,17			2710	1,20		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 13/12/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336105020	SERIE C	281	100.000	28.100	281	100.000	28.100	1.600	100.000	160.000			
ES0336105012	SERIE B	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000			
ES0336105004	SERIE A	6.400	54.000	345.038	6.400	55.000	354.383	6.400	100.000	640.000			
Total		0723	8.281	0724	533.138	1723	8.281	1724	542.483	2723	9.600	2724	960.000

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0336105020	SERIE C	S		0,65	0,32	11	3.285	SI	28.100		31.396	-17.140		
ES0336105012	SERIE B	S		1,00	0,67	134		SI	160.000		160.134			
ES0336105004	SERIE A	NS		0,65	0,32	138		SI	345.038		345.176			
Total						0740 283	0741 3.285		0743 533.138	0744	0745 536.706	0746 -17.140		

	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/12/2011
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747 0,42	0748 0,44	0749

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336105020	SERIE C				2.823												2.823
ES0336105012	SERIE B			281	10.898							1.478					10.617
ES0336105004	SERIE A	9.345	325.786	306	23.003	14.362	316.441	322	22.697								
Total		0754	9.345	0755	325.786	0756	587	0757	36.724	1754	14.362	1755	316.441	1756	1.800	1757	36.137

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/12/2011
				0760	0761	0762
ES0336105020	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336105020	SERIE C		DBRS	C	C	BBB
ES0336105012	SERIE B		MDY	B3	B3	AAA
ES0336105012	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	C
ES0336105004	SERIE A		MDY	Aa2	Aa2	Ba1
ES0336105004	SERIE A	02/07/2012	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0765	13.850	1765	14.178	2765	1.778
Entre 1 y 2 años	0766	77	1766	60	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	403	1767	425	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	639	1768	618	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.130	1769	937	2769	105
Entre 5 y 10 años	0770	11.804	1770	10.759	2770	4.915
Superior a 10 años	0771	505.235	1771	515.506	2771	953.202
Total	0772	533.138	1772	542.483	2772	960.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,00	1773	22,00	2773	28,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.510	1775	6.693	2775	28.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.050	1776	14.050	2776	14.050
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,22	1777	1,23	2777	2,93
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	64,72	1792	65,33	2792	79,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/12/2011	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	4.503	7006	14.566	7009	0,89	7012	2,80	7015	0,89		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.503	7008	14.566	7011	0,89	7014	2,80	7017	0,89	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	12.000	7024	11.320	7027	1,51	7030	2,18	7033	2,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	23.500	7025	13.600	7028	2,93	7031	2,62	7034			
Total Fallidos					7023	35.500	7026	24.920	7029	4,44	7032	4,80	7035	2,00	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885		15/02/2017											
Saldo inicial	0886		6.694											
Cobros del periodo	0887		9.467											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888		-55											
Pagos por derivados	0889		337											
Retención importe Fondo de Reserva	0890		-6.510											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891		-9.933											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0											
Resto pagos/retenciones	0893		0											
Saldo disponible	0894		0											
Liquidación de comisión variable	0895		0											

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS