

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18  
Número de registro del Fondo: 8992  
NIF Fondo: V85369213  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	729.794	1001	742.246
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	729.794	1002	742.246
1. Activos titulizados	0003	729.794	1003	742.246
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	37.639	1004	38.085
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	612.808	1005	623.997
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	80.127	1025	80.889
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-780	1027	-725
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	105.357	1041	105.545
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	8.282	1042	8.058
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	73.861	1043	74.421
1. Activos titulizados	0044	73.861	1044	74.421
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.825	1045	3.900
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	64.150	1046	64.713
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.603	1065	2.574
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	130	1066	129
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	203	1067	257
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3.997	1068	4.031
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.047	1069	-1.183
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.214	1085	23.066
1. Tesorería	0086	23.214	1086	23.066
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	835.151	1088	847.791

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	705.705	1089	727.385
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	
3. Otras provisiones	0093	0	1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	705.705	1094	727.385
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	703.550	1095	716.326
1.1 Series no subordinadas	0096	622.352	1096	634.779
1.2 Series subordinadas	0097	81.198	1097	81.547
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.155	1108	11.059
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.155	1109	11.059
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	131.601	1117	131.465
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	68.067	1123	69.696
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	68.004	1124	69.597
1.1 Series no subordinadas	0125	67.975	1125	68.613
1.2 Series subordinadas	0126		1126	953
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	29	1128	31
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	63	1139	99
3.1 Derivados de cobertura	0140	63	1140	99
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	63.534	1148	61.769
1. Comisiones	0149	63.524	1149	61.759
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	63.516	1153	61.751
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	10
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-2.155	1158	-11.059
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-2.155	1160	-11.059
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	835.151	1162	847.791

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	3.191	1201	3.889	2201	3.191	3201	3.889
1.1 Activos titulizados	0202	3.191	1202	3.889	2202	3.191	3202	3.889
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-172	1204	-543	2204	-172	3204	-543
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-172	1205	-543	2205	-172	3205	-543
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-353	1208	-431	2208	-353	3208	-431
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	2.666	1209	2.915	2209	2.666	3209	2.915
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-2.014	1217	-1.905	2217	-2.014	3217	-1.905
7.1 Servicios exteriores	0218	-14	1218	-19	2218	-14	3218	-19
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-12	1222	-17	2222	-12	3222	-17
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.000	1224	-1.886	2224	-2.000	3224	-1.886
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-37	1225	-37	2225	-37	3225	-37
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.957	1228	-1.843	2228	-1.957	3228	-1.843
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	80	1231	-65	2231	80	3231	-65
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	80	1232	-65	2232	80	3232	-65
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234	0	3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-732	1238	-945	2238	-732	3238	-945
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	3.696	1300	2.375	2300	3.696	3300	2.375
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	2.624	1301	2.914	2301	2.624	3301	2.914
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.162	1302	3.917	2302	3.162	3302	3.917
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-174	1303	-580	2303	-174	3303	-580
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-501	1304	-450	2304	-501	3304	-450
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	112	1305	27	2305	112	3305	27
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	25	1308		2308	25	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-236	1309	-834	2309	-236	3309	-834
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-38	1310	-38	2310	-38	3310	-38
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-192	1313	-790	2313	-192	3313	-790
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	1.308	1315	295	2315	1.308	3315	295
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	1.319	1320	295	2320	1.319	3320	295
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-11	1321		2321	-11	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-3.548	1322	-2.043	2322	-3.548	3322	-2.043
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324	0	3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-3.548	1325	-2.043	2325	-3.548	3325	-2.043
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.084	1326	11.221	2326	10.084	3326	11.221
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	735	1327		2327	735	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.367	1331	-13.264	2331	-14.367	3331	-13.264
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332		2332	0	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	148	1337	332	2337	148	3337	332
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	23.066	1338	24.228	2338	23.066	3338	24.228
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.214	1339	24.560	2339	23.214	3339	24.560

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2017		Acumulado anterior 31/03/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	8.551	1357	-4.705	2357	8.551	3357	-4.705
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	8.551	1358	-4.705	2358	8.551	3358	-4.705
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	353	1360	431	2360	353	3360	431
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-8.904	1362	4.274	2362	-8.904	3362	4.274
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363		1363		2363		3363	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370		1370		2370		3370	



Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	10,37	0400	6,69	0420	45,00	0440	7,00	1380	10,29	1400	6,46	1420	47,00	1440	7,06	2380	1,50	2400	0,00	2420	100,00	2440	8,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	10,37	0401	6,69	0421	45,00	0441	7,00	1381	10,29	1401	6,46	1421	0,00	1441	7,06	2381	1,50	2401	0,00	2421	100,00	2441	8,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	331,00	0467	92	0474	69	0481		0488	161	0495	129.993	0502		0509	130.154
De 1 a 3 meses	0461	153,00	0468	8	0475	61	0482		0489	69	0496	24.282	0503		0510	24.351
De 3 a 6 meses	0462	43,00	0469	30	0476	34	0483	86	0490	150	0497	4.587	0504		0511	4.737
De 6 a 9 meses	0463	47,00	0470	48	0477	49	0484	87	0491	184	0498	3.790	0505		0512	3.974
De 9 a 12 meses	0464	63,00	0471	60	0478	102	0485	123	0492	285	0499	5.980	0506		0513	6.265
Más de 12 meses	0465	692,00	0472	65	0479	3.812	0486	1.845	0493	5.722	0500	65.770	0507		0514	71.492
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>1.329,00</b>	<b>0473</b>	<b>303</b>	<b>0480</b>	<b>4.127</b>	<b>0487</b>	<b>2.141</b>	<b>0494</b>	<b>6.571</b>	<b>0501</b>	<b>234.402</b>	<b>0508</b>		<b>1515</b>	<b>240.973</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	331,00	0522	92	0529	69	0536		0543	161	0550	129.993	0557		0564	130.154	0571	88.991	0578	46.872	0584	146,26
De 1 a 3 meses	0516	153,00	0523	8	0530	61	0537		0544	69	0551	24.282	0558		0565	24.351	0572	43.940	0579	25.241	0585	55,42
De 3 a 6 meses	0517	43,00	0524	30	0531	34	0538	86	0545	150	0552	4.587	0559		0566	4.737	0573	10.402	0580	6.715	0586	45,54
De 6 a 9 meses	0518	47,00	0525	48	0532	49	0539	87	0546	184	0553	3.790	0560		0567	3.974	0574	11.923	0581	8.414	0587	33,33
De 9 a 12 meses	0519	63,00	0526	60	0533	102	0540	123	0547	285	0554	5.980	0561		0568	6.265	0575	19.097	0582	12.205	0588	32,81
Más de 12 meses	0520	692,00	0527	65	0534	3.812	0541	1.845	0548	5.722	0555	65.770	0562		0569	71.492	0576	210.216	0583	175.968	0589	34,01
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>1.329,00</b>	<b>0528</b>	<b>303</b>	<b>0535</b>	<b>4.127</b>	<b>0542</b>	<b>2.141</b>	<b>0549</b>	<b>6.571</b>	<b>0556</b>	<b>234.402</b>	<b>0563</b>		<b>0570</b>	<b>240.973</b>	<b>0577</b>	<b>384.569</b>			<b>0590</b>	<b>62,66</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0600	503	1600	555	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	174	1601	116	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	272	1602	369	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	587	1603	581	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	2.864	1604	1.021	2604	14
Entre 5 y 10 años	0605	19.046	1605	16.851	2605	10.805
Superior a 10 años	0606	775.306	1606	792.348	2606	1.689.182
<b>Total</b>	0607	<b>798.752</b>	1607	<b>811.841</b>	2607	<b>1.700.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>24,89</b>	1608	<b>25,09</b>	2608	<b>33,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,90	1609	9,65	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.592,00	0630	130.090	1620	1.588,00	1630	129.316	2620	1.813,00	2630	160.127
40% - 60%	0621	1.914,00	0631	307.447	1621	1.920,00	1631	310.588	2621	2.789,00	2631	519.269
60% - 80%	0622	1.683,00	0632	316.786	1622	1.717,00	1632	322.937	2622	4.083,00	2632	899.954
80% - 100%	0623	175,00	0633	39.830	1623	191,00	1633	43.084	2623	426,00	2633	120.651
100% - 120%	0624	14,00	0634	3.397	1624	14,00	1634	3.522	2624		2634	
120% - 140%	0625	5,00	0635	1.202	1625	7,00	1635	1.893	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626	1,00	1636	222	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627	1,00	1637	279	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>5.383,00</b>	0638	<b>798.752</b>	1628	<b>5.439,00</b>	1638	<b>811.841</b>	2628	<b>9.111,00</b>	2638	<b>1.700.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>57,57</b>			1639	<b>57,95</b>			2639	<b>110.258,00</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,89	1650	1,93	2650	6,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,05	1651	5,05	2651	7,62
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,14	1652	0,00	2652	3,75

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.600,00	0683	204.003	1660	1.626,00	1683	208.360	2660	2.661,00	2683	426.778
Aragón	0661	125,00	0684	19.832	1661	128,00	1684	20.438	2661	215,00	2684	43.966
Asturias	0662	119,00	0685	13.425	1662	120,00	1685	13.660	2662	220,00	2685	28.561
Baleares	0663	123,00	0686	23.585	1663	124,00	1686	23.909	2663	210,00	2686	47.160
Canarias	0664	314,00	0687	38.081	1664	318,00	1687	38.906	2664	525,00	2687	79.812
Cantabria	0665	53,00	0688	7.117	1665	53,00	1688	7.160	2665	96,00	2688	15.988
Castilla-León	0666	171,00	0689	20.002	1666	171,00	1689	20.382	2666	269,00	2689	40.255
Castilla La Mancha	0667	258,00	0690	45.176	1667	259,00	1690	45.744	2667	445,00	2690	97.938
Cataluña	0668	686,00	0691	138.747	1668	692,00	1691	140.762	2668	1.207,00	2691	319.958
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	75,00	0693	6.847	1670	75,00	1693	6.895	2670	139,00	2693	16.691
Galicia	0671	223,00	0694	25.116	1671	224,00	1694	25.432	2671	338,00	2694	46.234
Madrid	0672	798,00	0695	141.213	1672	802,00	1695	142.442	2672	1.256,00	2695	276.978
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	90,00	0697	13.239	1674	90,00	1697	13.365	2674	162,00	2697	25.818
Navarra	0675	23,00	0698	2.817	1675	23,00	1698	2.833	2675	41,00	2698	6.529
La Rioja	0676	10,00	0699	1.108	1676	10,00	1699	1.113	2676	18,00	2699	2.555
Comunidad Valenciana	0677	613,00	0700	80.221	1677	620,00	1700	82.020	2677	1.132,00	2700	185.957
País Vasco	0678	102,00	0701	18.223	1678	104,00	1701	18.420	2678	177,00	2701	38.823
<b>Total España</b>	0679	<b>5.383,00</b>	0702	<b>798.752</b>	1679	<b>5.439,00</b>	1702	<b>811.841</b>	2679	<b>9.111,00</b>	2702	<b>1.700.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.383,00</b>	0705	<b>798.752</b>	1682	<b>5.439,00</b>	1705	<b>811.841</b>	2682	<b>9.111,00</b>	2705	<b>1.700.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,72			1710	0,71			2710	0,33		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 26/02/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0337986030	SERIE D	230	94.000	21.698	230	96.000	22.047	230	100.000	23.000			
ES0337986022	SERIE C	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200			
ES0337986014	SERIE B	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300			
ES0337986006	SERIE A	16.405	42.000	690.327	16.405	43.000	704.345	16.405	100.000	1.640.500			
<b>Total</b>		0723	17.230	0724	771.525	1723	17.230	1724	785.892	2723	17.230	2724	1.723.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733				0734	0735
ES0337986030	SERIE D	S	E3M	2,00	1,67	16			SI	21.698			21.714			
ES0337986022	SERIE C	S	E3M	1,20	0,87	8			SI	21.200			21.208			
ES0337986014	SERIE B	S	E3M	0,60	0,27	5			SI	38.300			38.305			
ES0337986006	SERIE A	NS	E3M	0,32	0,00				SI	690.327			690.327			
<b>Total</b>						0740	29	0741		0743	771.525	0744	0745	771.554	0746	

	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,08	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337986022	SERIE C			47	3.765			48	3.718								
ES0337986014	SERIE B			27	4.442			29	4.415								
ES0337986030	SERIE D	350	1.918	93	7.827	337	1.568	472	7.734								
ES0337986006	SERIE A	14.017	960.160	7	123.572	12.927	946.143	31	123.565								
<b>Total</b>		0754	14.367	0755	962.078	0756	174	0757	139.606	1754	13.264	1755	947.711	1756	580	1757	139.432

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 26/02/2008
				0762	0763	0764
ES0337986030	SERIE D		SYP	D	D	CCC-
ES0337986022	SERIE C	30/01/2012	SYP	CCC-	CCC-	BBB
ES0337986014	SERIE B	30/01/2012	SYP	CCC+	CCC+	A
ES0337986006	SERIE A	30/01/2012	SYP	B-	B-	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0765	503	1765	554	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	174	1766	116	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	272	1767	369	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	587	1768	581	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	2.864	1769	1.021	2769	14
Entre 5 y 10 años	0770	19.046	1770	16.851	2770	10.805
Superior a 10 años	0771	748.079	1771	766.400	2771	1.712.181
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>771.525</b>	<b>1772</b>	<b>785.892</b>	<b>2772</b>	<b>1.723.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>25,00</b>	<b>1773</b>	<b>25,00</b>	<b>2773</b>	<b>33,00</b>

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	21.698	1775	22.047	2775	23.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	21.698	1776	22.047	2776	23.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,81	1777	2,81	2777	1,33
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,48	1792	89,62	2792	95,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 26/02/2008	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
<b>Total</b>						0808	0809	-11.159	0810

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	29.544	7006	31.600	7009	3,68	7012	3,87	7015	3,68		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	29.544	7008	31.600	7011	3,68	7014	3,87	7017	3,68	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	546,00	7021	53.783	7024	52.295	7027	6,69	7030	6,00	7033	6,69		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	53.783	7026	52.295	7029	6,69	7032	6,00	7035	6,69	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	16/03/2017											
Saldo inicial	0886	22.047											
Cobros del periodo	0887	13.825											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-55											
Pagos por derivados	0889	613											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-21.697											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-14.541											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0											
Saldo disponible	0894	192											
Liquidación de comisión variable	0895	192											

**Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**