

**AyT GOYA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 17 DE NOVIEMBRE DE 2008  
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT Goya Hipotecario II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de junio de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 6 de junio de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B	Bonos del Tramo C	Bonos del Tramo D
1. Intereses Brutos por Bono entre el 11 de junio de 2008 (incluido) y el 17 de noviembre de 2008 (excluido):	1.186,98	1.253,23 euros	1.341,56 euros	1.672,81 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 11 de junio de 2008 (incluido) y el 17 de noviembre (excluido):	973,32	1.027,65 euros	1.100,08 euros	1.371,70 euros
3. Amortización por Bono entre el 11 de junio de 2008 (incluido) y el 17 de noviembre (excluido):	2.077,60	0,00	0,00	0,00
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	5,56 %			
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	7,58 años	12,28 años	12,28 años	12,28 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	47.922,40	50.000,00	50.000,00	50.000,00
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	95,84 %	100 %	100 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 17 de noviembre de 2008 (incluido) y el 16 de febrero de 2009 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	4,545 %	4,845 %	5,245 %	6,745 %