

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	12.05.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	09.05.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	13.02.2017
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	12.05.2017	92.215.430,02	% (a / f)	12,99%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas / Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	09.05.2017	1.284.548,62	% (b / a)	1,393%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas / Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	09.05.2017	90.930.881,40		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	09.05.2017	879.354,77		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	16.12.2002	710.004.632,73		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding	09.05.2017	3.789.033,82	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B & C / Available Funds for Amortization of Series A, B & C	09.05.2017	3.593.992,02		
i	Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	09.05.2017	195.041,80	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias / Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		3.547.106,23		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	13.02.2017	87.602.288,68		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	13.02.2017	4.328.198,19	% (B / D)	4,550%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	13.02.2017	3.194.622,20	% (C / D)	3,358%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos / Outstanding Principal Balance of Bond Issue	13.02.2017	95.125.109,07		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	13.02.2017	4.260.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	13.02.2017	4.260.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	12.05.2017	4.260.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	12.05.2017	4.260.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C / Amortisation A Series before Interests payment Series B & C	09.05.2017	j	> B+C+n	11.782.820,39	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	12.05.2017	(n - m)	≤ 0,00	0,00	N
(ii)	09.05.2017	i	≤ 0,00	195.041,80	N
(iii)	12.05.2017	% (a / f)	> 10,00%	12,99%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	09.05.2017	% (B / D)	≥ 4,200%	4,550%	S/Y
(ii)	09.05.2017	% (b / a)	≤ 2,50%	1,393%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	09.05.2017	% (C / D)	≥ 3,100%	3,358%	S/Y
(ii)	09.05.2017	% (b / a)	≤ 2,00%	1,393%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					
(i)	09.05.2017	c + j	> 0,99xD	94.477.987,63	N
(ii)	09.05.2017	i	> 0,00	195.041,80	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
09.05.2017	% (a / f)	< 10,00%	12,99%	N