## BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

## INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

1. A partir del día 18 de octubre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.07.2004 (incluído) y el 18.10.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:  Retención fiscal (15%): Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:  • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:  2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:  3. Déficit de Amortización: 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media: • Vida media: • Vida media: • Vida dotal:	EN ORIGINAL TREMESTRALE TO DETERMINACION NEL VOTA O DE ENTERES				
amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.07.2004 (incluído) y el 18.10.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:  • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:  2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:  3. Deficit de Amortización 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media: • Vida media: • Vida media: • Vida detal: • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído): • Intereses brutos:  Retención fiscal (15%): Intereses netos:  4.10 años  5.2,37 %  2,647 %  3,297 %  410,24 euros  676,46 euros  61,54 euros  101,47 euros  126,39 euros  716,18 euros  716,18 euros	CONCEPTO				
Retención fiscal (15%): Intereses netos:  • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:  2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:  3. Déficit de Amortización: 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media: • Vida media: • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:  8 diag 2 euros 358,26 euros 501,86 euros 501,86 euros 501,90 euros 100,00 euros 100,000,00 euros 100,000,00 euros 100,000,00 euros 100,000 euros 100,00	el 19.07.2004 (incluído) y el 18.10.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por				
Entidad Pagadora:  2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):  • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:  3. Déficit de Amortización:  4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media:  • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos:  Retención fiscal (15%):  Intereses netos:  Banco Zaragozano, S.A.  67.533,87 euros 67,5339 %  100.000,00 euros 122,7557 %  122,7557 %  110.000,00 %  122,7557 %  110.000,00 euros 122,7557 %  122,7557 %  4,10 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 100.000,00 euros 122,7557 %	• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:	63,22 euros 358,26 euros	99,15 euros 561,86 euros	123,80 euros 701,52 euros	
anterior (Saldo de Principal Pendiente):  Porcentaje sobre el importe nominal inicial:  3. Déficit de Amortización:  4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media:  • Vida media:  • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos:  Retención fiscal (15%):  Intereses netos:  100.000,00 euros  100.000,00 euros  12.7557 %  12.7557 %  4.10 años  9,01 años  9,01 años  9,01 años  9,01 años  2.377 %  2.647 %  3.297 %  410,24 euros  676,46 euros  61,54 euros  101,47 euros  126,39 euros  716,18 euros	Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media:  • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos:  Retención fiscal (15%):  Intereses netos:  12,7557 %  4.10 años  9,01 años  9,01 años  9,01 años  9,01 años  4.10 años  9,01 años  9,01 años  9,01 años  10,47 euros  676,46 euros  61,54 euros  101,47 euros  126,39 euros  716,18 euros					
Participados durante el último trimestre natural:  5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media: • Vida media: • Vida total:  6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:  12,7557 %  4,10 años 5,36 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 9,01 años 10,01 añ	3. Déficit de Amortización:	0,00 euros			
amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:  • Vida media: • Vida total:  • Vida total:  • Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):  • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:  **A,10 años** 9,01 años** 9,01 años** 9,01 años* 9,01 años*  2,377 % 410,24 euros 61,54 euros 101,47 euros 126,39 euros 126,39 euros 716,18 euros 716,18 euros	4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	12,7557 %			
• Vida total:         9,01 años         9,01 años         9,01 años           6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):         2,377 %         2,647 %         3.297 %           • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:         61,54 euros 61,54 euros 101,47 euros 126,39 euros 716,18 euros 716,18 euros         348,70 euros 574,99 euros 716,18 euros	del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:	4 10 años	5 36 años	5 30 años	
siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):     2,377 %     2,647 %     3,297 %       • Intereses brutos:     410,24 euros     676,46 euros     842,57 euros       Retención fiscal (15%):     61,54 euros     101,47 euros     126,39 euros       Intereses netos:     348,70 euros     574,99 euros     716,18 euros	1				
• Fecha de Pago: 18.01.2005	<ul> <li>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.10.2004 (incluído) hasta el 18.01.2005 (excluído):</li> <li>• Intereses brutos: Retención fiscal (15%):</li> </ul>	410,24 euros 61,54 euros	2,647 % 676,46 euros 101,47 euros	842,57 euros 126,39 euros	
	• Fecha de Pago:	18.01.2005			

Madrid 14 de octubre de 2004 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General