

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de abril de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GABANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO
 GARANTÍA CIG: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	72.396,49 3.386	100.000,00 3.386	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/08/09/12	5,0157% PROX. CUPÓN 18.06.2001 905,31 BRUTO 742,35 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/08/09/12	18.06.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114	100.000,00 114	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/08/09/12	5,3402% PROX. CUPÓN 18.06.2001 1.931,89 BRUTO 1.091,74 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/08/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		256.534.515,14	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,48 (19/11/2007)	17,06 (17/06/2016)	6,31 (21/09/2007)	13,05 (17/06/2014)	19,20 (7/08/2020)	22,56 (17/12/2023)	13,05 (17/08/2014)	13,05 (17/06/2014)
0,50	5,840	4,80 (17/06/2008)	14,05 (17/06/2015)	4,68 (1/02/2008)	10,30 (17/09/2011)	16,88 (29/01/2018)	22,56 (17/12/2023)	10,30 (17/09/2011)	10,30 (17/09/2011)
0,60	6,970	4,56 (19/12/2001)	13,56 (17/12/2014)	4,43 (3/11/2005)	9,80 (17/03/2011)	16,17 (28/07/2017)	22,56 (17/12/2023)	9,80 (17/03/2011)	9,80 (17/03/2011)
0,70	8,060	4,34 (29/09/2005)	12,80 (17/03/2014)	4,23 (20/08/2005)	9,55 (17/12/2010)	15,67 (26/01/2017)	22,56 (17/12/2023)	9,55 (17/12/2010)	9,55 (17/12/2010)
0,80	9,189	4,13 (16/07/2005)	12,31 (17/09/2013)	4,01 (4/06/2005)	9,05 (17/08/2010)	15,17 (26/07/2016)	22,56 (17/12/2023)	9,05 (17/06/2010)	9,05 (17/06/2010)
0,90	10,281	3,94 (9/05/2005)	11,80 (17/03/2013)	3,84 (31/03/2005)	8,80 (17/03/2010)	14,67 (28/01/2016)	22,56 (17/12/2023)	8,80 (17/03/2010)	8,80 (17/03/2010)
1,00	11,362	3,77 (8/03/2005)	11,31 (17/09/2012)	3,68 (31/01/2005)	8,55 (17/12/2009)	14,20 (9/08/2015)	22,56 (17/12/2023)	8,55 (17/12/2009)	8,55 (17/12/2009)
1,10	12,430	3,62 (9/01/2005)	11,05 (17/06/2012)	3,50 (29/11/2004)	8,05 (17/06/2008)	13,75 (24/02/2015)	22,56 (17/12/2023)	8,05 (17/08/2009)	8,05 (17/06/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.530	7.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	41.165.664.553	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.304.114	7.504.584
	MÍNIMO	181.907	2.453.032
	MÁXIMO	43.718.953	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,34%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	148	168
	MÍNIMA	15	41
	MÁXIMA	269	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,83%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,17%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		3,40	72,16	12,03	78,63
60,01 - 70%		17,21	64,46	23,68	64,87
50,01 - 60%		21,86	54,97	20,95	55,23
40,01 - 50%		20,97	45,03	16,48	45,37
30,01 - 40%		17,34	35,39	12,89	35,29
30% E INFERIOR		19,22	21,49	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO			45,27		51,54
MÍNIMO			0,55		3,78
MÁXIMO			75,09		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,36%	10,61%
ARAGÓN	6,84%	6,87%
CATALUÑA	17,22%	15,78%
MADRID	27,86%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,12%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,60%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	0,78%	0,85%	0,74%	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,62%	8,98%	9,74%	8,49%	9,33%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	148	5.191.263	5.760.825	10.952.088	36,99%	991.844.407	1.002.796.495	60,14%	44,54
• De 1 a 2 meses	74	5.377.667	6.206.857	11.586.524	39,14%	524.536.634	536.123.158	32,15%	45,47
• De 2 a 3 meses	4	1.167.282	876.915	2.044.197	6,90%	46.109.063	50.153.260	3,01%	35,33
• De 3 a 6 meses	2	162.857	151.943	314.800	1,08%	19.654.886	19.959.666	1,20%	45,90
• De 6 a 12 meses	5	933.916	1.614.188	2.548.106	8,61%	37.696.302	40.244.408	2,41%	64,25
• Más de 1 año	4	637.234	1.523.044	2.160.278	7,30%	15.864.307	18.024.595	1,08%	42,96
TOTALES	237	13.470.221	16.135.772	29.605.993	100,00%	1.667.705.579	1.667.811.572	100,00%	44,82

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,44% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,73% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)(EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	17.323.202,79	4,474%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.566.005,64	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	124.528,15	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.234.170,56	5,043%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 El Director General