

UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.
ANUNCIA LOS RESULTADOS DE LAS INVITACIONES A LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE VENTA

ESTE DOCUMENTO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN LOS ESTADOS UNIDOS, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES (INCLUYENDO PUERTO RICO, LAS ISLAS VÍRGENES DE ESTADOS UNIDOS, GUAM, SAMOA AMERICANA, ISLA DE WAKE Y LAS ISLAS MARIANA DEL NORTE), EN CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA O EN CUALESQUIERA OTRAS JURISDICCIONES EN LAS QUE LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO ESTÁ RESTRINGIDO POR LEY

25 de julio de 2014

Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C. (el **Oferente**) anuncia hoy los resultados de sus invitaciones separadas a los tenedores de las series de bonos identificados en la tabla más adelante (individualmente una **Serie** y conjuntamente los **Bonos**) a presentar ofertas de venta de dichos Bonos para su adquisición en efectivo por el Oferente (individualmente la **Invitación** y conjuntamente las **Invitaciones**).

La Fecha de Finalización de las Invitaciones fueron las 5:00pm (hora de Madrid) del 24 de julio de 2014.

El Importe Final de Efectivo Dispuesto para las Invitaciones es de 34.842.000€. Bajo el Proceso de Subasta Holandesa No Modificada, el Oferente ha determinado el Importe por Serie Aceptado y el Importe de Efectivo Dispuesto para cada Serie, según se establece en la tabla inferior. El Oferente aceptará para su compra todos los Bonos de dichas Series ofrecidos bajo Instrucciones de Ofertas válidas que especifiquen los precios de compra iguales a o por debajo de los Precios Máximos de Compra en su totalidad. El Agente de la Oferta comunicará, el día de este anuncio, a los Tenedores de los Bonos qué Invitaciones han sido aceptadas y cuáles no lo han sido.

TABLA DE BONOS

Emisor	Descripción de los Bonos	ISIN	Importe por Serie Aceptado	Importe de Efectivo Dispuesto por Serie
Fondo de Titulización de Activos UCI 14	de Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie B por importe de 34.100.000€	ES0338341011	15.600.000€	13.198.500€
Fondo de Titulización de Activos UCI 14	de Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie C por importe de 38.400.000€	ES0338341029	26.200.000€	21.643.500€

La Fecha de Liquidación Prevista para las Invitaciones es el 29 de julio de 2014.

Banco Santander, S.A. (teléfono: +44 20 7756 6909, a la atención de: Head of Liability Management, email: tommaso.grospietro@santandergbm.com) y BNP Paribas (teléfono: +44 20 7595 8668, a la atención de: Liability Management Group, email: liability.management@bnpparibas.com) actúan como *Dealer Managers* y Lucid Issuer Services Limited (teléfono: + 44 20 7704 0880, a la atención de: David Shilson, email: uci@lucid-is.com) actúa como Agente de la Oferta.

Las Invitaciones fueron presentadas en los términos y sujetas a las condiciones incluidas en el memorando de invitación de ofertas de ventas de fecha 16 de julio de 2014 (*Tender Offer Memorandum*) (el **Memorando de Invitación de Ofertas de Venta**) preparado por el Oferente en relación con las Invitaciones. Los términos en mayúscula utilizados y que no se encuentran definidos de otra forma en este anuncio tendrán el significado que se les haya atribuido en el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta.

DISCLAIMER

Este anuncio debe ser leído junto con el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta. Bajo este anuncio no se realiza oferta ni invitación alguna para la adquisición de ningún tipo de valor. La distribución de este anuncio y del Memorando de Invitación de Ofertas de Venta puede estar restringida por ley. Las personas en cuya posesión se encuentre este anuncio y/o el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta serán requeridas por el Oferente, los Dealer Managers y el Agente de la Oferta para que les informe sobre cada una de estas restricciones, así como de su cumplimiento. **La Sociedad Gestora no participa en las Invitaciones y no ha revisado ni revisará documento alguno en relación a las mismas.**