

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 30/03/09 - 29/06/09

| EUROS | CREDIFIMO | CAJA GRANADA | CAIXA TARRAGONA | TOTAL GRUPO 1 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Situación al 30/03/09 : | 417.291,53 | 840.661,00 | 1.500.000,00 | 2.757.952,53 |
| Fondo de Reserva | 417.291,53 | 840.661,00 | 1.500.000,00 | 2.757.952,53 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.096.303,12 | 2.972.575,08 | 1.217.641,35 | 5.286.519,55 |
| Principal: | | | | |
| Según calendario hasta 31/05/09: | 269.585,47 | 1.041.461,85 | 258.659,60 | 1.569.706,92 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/09: | 403.674,15 | 1.052.739,73 | 540.916,46 | 1.997.330,34 |
| Intereses: | 424.326,66 | 877.011,53 | 415.365,71 | 1.716.703,90 |
| Avance técnico neto: | -1.283,16 | 1.361,97 | 2.699,58 | 2.778,39 |
| Principal: | 606,63 | -1.514,52 | 1.329,33 | 421,44 |
| Intereses: | -1.889,79 | 2.876,49 | 1.370,25 | 2.356,95 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 1.513.594,65 | 3.813.236,08 | 2.717.641,35 | 8.044.472,08 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 1.978,93 | 5.530,45 | 3.381,50 | 10.890,88 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 1.390,83 | 4.577,32 | 3.048,19 | 9.016,34 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 588,10 | 953,13 | 333,31 | 1.874,54 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 1.515.573,58 | 3.818.766,53 | 2.721.022,85 | 8.055.362,96 |
| VI. Varios: | 4.945,80 | 8.434,98 | 5.363,27 | 18.744,05 |
| Gestora | 4.922,99 | 8.393,38 | 5.341,91 | 18.658,28 |
| Gastos Extraordinarios | 22,81 | 41,60 | 21,36 | 85,77 |
| VII. Liquidación SWAP: | -147.554,97 | -376.367,97 | 0,00 | -523.922,94 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase): | 131.825,99 | 231.038,14 | 0,00 | 362.864,13 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 279.380,96 | 607.406,11 | 0,00 | 886.787,07 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 1.224.754,30 | 2.362.543,91 | 1.034.859,14 | 4.622.157,35 |
| Bonos A1a: | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 61.876,66 | 112.840,83 | 57.936,47 | 232.653,96 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -11.139,19 | -20.313,88 | -10.429,87 | -41.882,94 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 1.074.921,12 | 2.089.301,94 | 894.567,06 | 4.058.790,12 |
| Bonos A1b: | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 67.219,79 | 122.584,78 | 62.939,35 | 252.743,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -12.098,83 | -22.063,93 | -11.328,40 | -45.491,16 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos B1: | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 5.900,54 | 10.760,46 | 5.524,80 | 22.185,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.062,05 | -1.936,79 | -994,42 | -3.993,26 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C1: | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 5.691,36 | 10.379,01 | 5.328,95 | 21.399,32 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.024,40 | -1.868,13 | -959,17 | -3.851,70 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos D1: | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 9.144,83 | 16.676,89 | 8.562,51 | 34.384,23 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.646,08 | -3.001,87 | -1.541,26 | -6.189,21 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 26.970,55 | 49.184,60 | 25.253,12 | 101.408,27 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 138.318,51 | 1.071.419,67 | 1.680.800,44 | 2.890.538,62 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva (30/03/09) | 417.291,53 | 840.661,00 | 1.500.000,00 | 2.757.952,53 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 132.586,09 | 0,00 | 0,00 | 132.586,09 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/03/09: | -717.975,01 | 521.104,67 | 196.870,34 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/06/09: | -1.129.534,12 | 751.863,34 | 377.670,78 | 0,00 |
| Fondo de Reserva (29/06/09) | 549.877,62 | 840.661,00 | 1.500.000,00 | 2.890.538,62 |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado | 0,00 | 660.411,96 | 159.035,14 | 819.447,10 |

| | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|------------|
| Avance técnico | | | | |
| Trimestre anterior | 12.908,80 | 82.208,87 | 7.794,91 | 102.912,58 |
| Trimestre actual | 11.625,64 | 83.570,84 | 10.494,49 | 105.690,97 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 507.593,79 | 0,00 | 95.007,56 | 602.601,35 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 6.785,04 | -3.383,89 | -1.345,08 | 2.056,07 |
| Trimestre anterior | 28.496,64 | 30.386,30 | 1.646,80 | 60.529,74 |
| Trimestre actual | 35.281,68 | 27.002,41 | 301,72 | 62.585,81 |

(1) Hasta el 20/07/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4379/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22liq.trimJun09

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 30/03/09 - 29/06/09

| EUROS | CREDIFIMO | CAJA GRANADA | CAJA NAVARRA | CAIXA TERRASSA | TOTAL GRUPO 2 |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Situación al 30/03/09 : | 956.212,39 | 361.600,00 | 2.712.000,00 | 1.296.471,02 | 5.326.283,41 |
| Fondo de Reserva | 956.212,39 | 361.600,00 | 2.712.000,00 | 1.296.471,02 | 5.326.283,41 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 388.739,03 | 440.476,52 | 1.826.970,97 | 1.086.168,22 | 3.742.354,74 |
| Principal: | | | | | |
| Según calendario hasta 31/05/09: | 77.601,30 | 54.977,19 | 397.719,86 | 126.987,79 | 657.286,14 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/09: | 69.490,87 | 292.917,30 | 485.719,71 | 541.161,02 | 1.389.288,90 |
| Intereses: | 240.367,32 | 94.843,87 | 944.255,54 | 422.018,79 | 1.701.485,52 |
| Avance técnico neto: | 1.279,54 | -2.261,84 | -724,14 | -3.999,38 | -5.705,82 |
| Principal: | 565,75 | -1.752,07 | 539,59 | -84,08 | -730,81 |
| Intereses: | 713,79 | -509,77 | -1.263,73 | -3.915,30 | -4.975,01 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 1.344.951,42 | 802.076,52 | 4.538.970,97 | 2.382.639,24 | 9.068.638,15 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 804,11 | 551,56 | 6.424,19 | 2.759,49 | 10.539,35 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 572,85 | 422,39 | 5.536,21 | 2.266,65 | 8.798,10 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 231,26 | 129,17 | 887,98 | 492,84 | 1.741,25 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 1.345.755,53 | 802.628,08 | 4.545.395,16 | 2.385.398,73 | 9.079.177,50 |
| VI. Varios: | 2.516,39 | 951,48 | 9.370,88 | 5.526,93 | 18.365,68 |
| Gestora | 2.505,05 | 946,81 | 9.322,92 | 5.505,70 | 18.280,48 |
| Gastos Extraordinarios | 11,34 | 4,67 | 47,96 | 21,23 | 85,20 |
| VII. Liquidación SWAP: | -70.991,26 | -41.426,69 | -426.160,07 | -180.875,88 | -719.453,90 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase): | 65.190,31 | 26.081,09 | 268.572,55 | 120.230,22 | 480.074,17 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 136.181,57 | 67.507,78 | 694.732,62 | 301.106,10 | 1.199.528,07 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 275.166,22 | 382.381,05 | 1.962.821,39 | 819.365,67 | 3.439.734,33 |
| Bonos A2a: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 26.742,82 | 11.001,44 | 113.065,61 | 50.062,90 | 200.872,77 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -4.814,29 | -1.980,50 | -20.354,28 | -9.012,42 | -36.161,49 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 194.011,15 | 348.995,53 | 1.619.706,94 | 667.442,34 | 2.830.155,96 |
| Bonos A2b: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 29.199,65 | 12.012,13 | 123.452,82 | 54.662,12 | 219.326,72 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -5.255,99 | -2.162,20 | -22.221,73 | -9.839,28 | -39.479,20 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos B2: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 9.767,70 | 4.018,24 | 41.296,72 | 18.285,26 | 73.367,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.758,12 | -723,25 | -7.433,11 | -3.291,22 | -13.205,70 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C2: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 4.821,79 | 1.983,58 | 20.385,98 | 9.026,45 | 36.217,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -867,90 | -357,03 | -3.669,36 | -1.624,71 | -6.519,00 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos D2: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 29/06/09: | 10.623,11 | 4.370,13 | 44.913,32 | 19.886,60 | 79.793,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.912,17 | -786,63 | -8.084,45 | -3.579,61 | -14.362,86 |
| Amortización correspondiente al 29/06/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 14.608,47 | 6.009,61 | 61.762,93 | 27.347,24 | 109.728,25 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 997.081,66 | 377.868,86 | 2.147.042,82 | 1.379.630,25 | 4.901.623,59 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | |
| Fondo de Reserva (30/03/09) | 956.212,39 | 361.600,00 | 2.712.000,00 | 1.296.471,02 | 5.326.283,41 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -14.214,11 | 0,00 | -421.336,34 | 10.890,63 | -424.659,82 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/03/09: | -65.568,46 | 49.559,95 | 98.357,89 | -82.349,38 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/06/09: | -10.485,08 | 65.828,81 | -45.262,95 | -10.080,78 | 0,00 |
| Fondo de Reserva (29/06/09) | 941.998,28 | 361.600,00 | 2.290.663,66 | 1.307.361,65 | 4.901.623,59 |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado | 0,00 | 59.511,28 | 0,00 | 0,00 | 59.511,28 |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|------------|-----------|------------|
| Avance técnico | | | | | |
| Trimestre anterior | 6.388,47 | 9.293,71 | 26.002,51 | 31.348,72 | 73.033,41 |
| Trimestre actual | 7.668,01 | 7.031,87 | 25.278,37 | 27.349,34 | 67.327,59 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 44.941,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.941,35 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 1.411,50 | 2.852,96 | 735.726,15 | -623,11 | 739.367,50 |
| Trimestre anterior | 11.293,61 | 2.804,55 | 6.466,74 | 1.827,23 | 22.392,13 |
| Trimestre actual | 12.705,11 | 5.657,51 | 742.192,89 | 1.204,12 | 761.759,63 |

(1) Hasta el 20/07/2009

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 4379/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22liq.trimJun09

TDA 22 - MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2009

| Importes en euros | | |
|---|-------------------------|------------------|
| I. BONOS A1a ES0377983004 | | |
| | Sobre 2178 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 217.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 54.527.079,42 € | 25.035,39 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 232.653,96 € | 106,82 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.058.790,12 € | 1.863,54 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 50.468.289,30 € | 23.171,85 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 23,171850% | 23,171850% |
| II. BONOS A1b ES0377983012 | | |
| | Sobre 572 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 57.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 57.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 252.743,92 € | 441,86 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 57.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS B1 ES0377983020 | | |
| | Sobre 46 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 4.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 4.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 22.185,80 € | 482,30 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 4.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C1 ES0377983038 | | |
| | Sobre 37 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 21.399,32 € | 578,36 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D1 ES0377983046 | | |
| | Sobre 27 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 2.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 34.384,23 € | 1.273,49 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | |
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: | | 120.591.822,73 € |
| a) No Fallidas: | | 118.668.293,12 € |
| b) Fallidas: | | 1.923.529,61 € |
| 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: | | 3.567.037,26 € |
| a) Según calendario: | | 1.569.706,92 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: | | 1.997.330,34 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Último año: | | 6,49% |
| c) Último semestre: | | 6,73% |
| d) Último trimestre: | | 6,35% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 3,14% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,99% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 1,66% |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 2,85% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4380/09

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22\Infoinver.trim\Jun09

TDA 22 - MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2009

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|------------------|
| I. BONOS A2a ES0377983053 | Sobre 1689 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 168.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 46.799.521,38 € | 27.708,42 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 200.872,77 € | 118,93 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.830.155,96 € | 1.675,64 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 43.969.365,42 € | 26.032,78 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 26,032780% | 26,032780% |
| II. BONOS A2b ES0377983061 | Sobre 488 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 48.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 219.326,72 € | 449,44 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 48.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS B2 ES0377983079 | Sobre 146 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 14.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 73.367,92 € | 502,52 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C2 ES0377983087 | Sobre 60 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 36.217,80 € | 603,63 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D2 ES0377983095 | Sobre 57 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (9/12/04): | 5.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 79.793,16 € | 1.399,88 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 5.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: | | 120.099.417,16 € |
| a) No Fallidas: | | 119.069.365,18 € |
| b) Fallidas: | | 1.030.051,98 € |
| 2. Amortización del periodo 28/02/09 a 31/05/09: | | 2.046.575,04 € |
| a) Según calendario: | | 657.286,14 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: | | 1.389.288,90 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 4,98% |
| c) Ultimo semestre: | | 5,51% |
| d) Ultimo trimestre: | | 4,48% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 2,51% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,56% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,89% |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 1,63% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 4380/09
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA22\Info\ver.trim\Jun09

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/03/09-29/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 1 de diciembre de 2004 |
| Fecha Emisión BTH | 1 de diciembre de 2004 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 28 de diciembre de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caja Granada, Caja Navarra, Credifimo Caixa Terrasa, Caixa Tarragona |
| Agente de Pagos | Santander Central Hispano |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service |
| Calificación | Bono A1a: Aaa Bono A2a: Aaa Bono A1b: Aaa Bono A2b: Aaa Bono B1: A2 Bono B2: A1 Bono C1: Baa2 Bono C2: Baa2 Bono D1: Ba2 Bono D2: Ba2 Valor IO1: Aaa Valor IO2: Aaa |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1a: | |
| Código ISIN | ES0377983004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 217.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 50.468.289,30 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 23.171,85 Euros |
| Serie A1b: | |
| Código ISIN | ES0377983012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 57.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 57.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES0377983020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 4.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C1: | |
| Código ISIN | ES0377983038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D1: | |
| Código ISIN | ES 0377983046 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 2.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2a: | |
| Código ISIN | ES 0377983053 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 168.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 43.969.365,42 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 26.032,78 Euros |
| Serie A2b: | |
| Código ISIN | ES0377983061 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 48.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 48.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES0377983079 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C2: | |
| Código ISIN | ES 0377983087 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D2: | |
| Código ISIN | ES 0377983095 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 5.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 5.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Valor IO1: | |
| Código ISIN | ES0377983103 |
| Precio de Suscripción | - |
| Valor IO2: | |
| Código ISIN | ES0377983111 |
| | - |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:30/03/09-29/06/09
- * Flujos de Caja del Período:30/03/09-29/06/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2009

TDA 22-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/03/09 - 29/06/09**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 6.888.946,08 |
| Amortización Participaciones Hip. | 5.613.612,30 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.172.945,60 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.418.189,42 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 21.430,23 | |
| Avance Técnico Neto | | 2.927,43 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 36.938,76 |
| - Otros Gastos | | 170,97 |
| Neto SWAP | | 1.243.376,84 |
| Remun. Variable Préstamo Participativo/ Remun. Por Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 9.053.231,95 | 9.345.305,68 |
| Saldo inicial 30/03/09 | 8.084.235,94 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.792.162,21 |
| Total | 17.137.467,89 | 17.137.467,89 |
| Retenciones practicadas el 29/06/09 | 211.136,52 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/09 | | 211.136,52 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4386/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 Mixto\fluj.trimJun09