

TERCER TRIMESTRE 2010

INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

DATOS ECONÓMICOS (En miles de euros)	SEPT.2010		SEPT. 2009	
	Individual/consolidado		Individual/consolidado	
Cifra de negocio	8.037	8.037	349	349
Resultado antes de impuestos				
Operaciones Continuas	-471	-479	-1.594	-1594
Impuesto sobre beneficio	121	128	268	268
Resultado del ejercicio operaciones Continuas	-350	-351	-1.326	-1.326
Resultado operac. Interrumpidas.			2.775	2.775
RESULTADO DEL EJERCIO	-350	-351	1.448	1.448
CAPITAL SUSCRITO	13.385		13.385	
Número medio de personal empleado	11	11	12	12



AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 SOCIEDADES DEPENDIENTES
BAJO NIIF

ACTIVO	30-sep-2010	30-sep-09
Activos no corrientes	2.770.820,22	2.361.366,93
Otros activos intangibles	815,91	
Inmovilizado material	74.519,86	114.279,55
Inmov.mat. Para inversión		
Activos financieros no corrientes	13.796,83	13.796,83
Activos por impuestos diferidos	2.681.687,62	2.233.290,55
Activos corrientes	170.518.232,75	168.965.780,40
Activos no corrientes mant. Para la venta		
Existencias	165.776.881,51	165.269.713,12
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.854.599,57	3.113.029,49
Otros activos financieros corrientes	104.000,00	104.000,00
Periodificaciones	100.209,97	78.426,35
Tesorería	682.541,70	400.611,44
TOTAL ACTIVO	173.289.052,97	171.327.147,33



AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 SOCIEDADES DEPENDIENTES

BAJO NIIF

PASIVO	30-sep-2010	30-sep-2009
PATRIMONIO NETO	28.766.857,84	29.627.323,56
Capital	13.384.852,95	13.384.852,95
Acciones y participac. En patrimonio propio	- 20.426,12	- 20.426,12
Otras reservas	16.183.202,72	15.000.211,66
Ganancias acumuladas		
Resultado del ejercicio	- 351.781,75	1.448.944,93
Patrimonio Atribuido a la sociead dominante	29.195.847,80	29.813.583,42
Ajustes Cambio de valor	- 428.989,96	- 186.259,86
PASIVO NO CORRIENTE	689.119,28	569.831,40
Deuda con entidades de crédito arrend. Financiero	15.231,15	17.500,90
Pasivos por impuestos diferidos		
Otros pasivos l/p	601,01	601,01
Derivados	612.842,80	403.381,14
Provisiones	60.444,32	148.348,35
PASIVOS CORRIENTES	143.833.075,85	141.129.990,37
Pasivos vinculados con activ. No corrientes para vta.		
Provisiones	240.654,90	240.654,90
Deudas con entidades de crédito	138.305.763,52	128.888.365,67
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	5.286.657,43	12.000.969,80
TOTAL PASIVO	173.289.052,97	171.327.145,33

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO y sociedades dependientes

NIIF

30 DE SEPTIEMBRE 2010 y 2009

RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS	30-sep-2010	30-sep-09
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	8.037.100,00	349.100,00
a) Ventas	8.025.000,00	349.100,00
b) Arrendamientos		
c) Prestación de servicios	12.100,00	
2. Variación de existencias de productos terminados o en curso	10.331.446,40	8.003.379,53
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamiento	3.841.304,42	7.630.694,99
5. Otros ingresos de explotación	2.180,62	65.165,10
6. Gastos de Personal	368.276,44	397.904,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	298.238,91	318.374,48
b) Cargas sociales	70.037,53	79.529,96
7. Otros gastos de explotación	630.332,53	406.224,08
a) Servicios exteriores	518.645,35	378.280,15
b) Tributos	111.687,18	27.943,93
c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc.		
d) Otros gastos de gestión corrientes		
8. Amortización del inmovilizado	23.853,39	16.715,89
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones	-	5,49
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		
a) Deterioro y pérdida		
b) Resultados por enajenación y otros		
A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	526.676,28	- 779.269,34
12. Ingresos financieros	474,86	2.387,56
a) De participación en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	474,86	2.387,56
13. Gastos financieros	1.007.031,68	768.564,91
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	1.007.031,68	768.564,91
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros		- 48.891,99
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
A 2.) RESULTADO FINANCIERO	- 1.006.556,82	- 815.069,34
A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 479.880,54	- 1.594.338,68
17. Impuesto sobre beneficios.	128.098,79	268.036,51
A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 351.781,75	- 1.326.302,17
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos.		2.775.247,11
Intereses minoritarios		
A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE	- 351.781,75	1.448.944,94

CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

La cifra de negocios de Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, corresponden a las ventas de viviendas en la promoción EL VICARIO en Málaga (Ojen); y un parcela hotelera en la Linea de la Concepción (Cádiz).

- En lo que respecta a ventas de existencias, en Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, siguen manteniéndose a la venta nuestras promociones Vicario, Dalena, Velázquez, etc., si bien el mercado se encuentra paralizado, como consecuencia de la crisis del sector inmobiliario y la falta de financiación de los potenciales clientes, si bien se aprecia una ligera recuperación para los clientes que no necesitan financiación, pues a la fecha de cierre de los actuales estados financieros disponemos de varias reservas pendientes de formalizar la venta.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La compañía continua con la construcción de los proyectos en marcha en Estepona (Málaga) y calle Velázquez, en Madrid.