

24 de junio de 2003

Asunto: RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.06.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358282004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358282012)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.06.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.06.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
 Código / Code ISIN: ES0358282004
 Número / Number : 3.123 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date: 13.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Monto Net	Pagados Paid		Intereses Serie Series Interest		Impagados Unpaid		Principales Amortizados Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation	
				Gross	Net	Paid	Unpaid	Bono Bond	Series	%	Bono Bond	Series	%	Principales Due	Devenido Accrued
				10.733.126,40		13.438,97	41.969.903,31	13,44%			41.969.903,31		41.969.903,31		0,00
15.09.2003	2,333%	527,31	448,21												
13.06.2003	2,750%	630,83	536,21	1.970.082,09	0,00	3.201,54	9.998.409,42	3,20%	86.561,03	270.330.096,69	86,56%	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00	
13.03.2003	3,133%	730,83	621,21	2.282.382,09	0,00	3.544,79	11.070.379,17	3,54%	89.782,57	280.328.506,11	89,78%	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00	
13.12.2002	3,525%	859,07	704,44	2.682.875,61	0,00	3.104,89	9.696.571,47	3,10%	93.307,36	291.398.885,28	93,31%	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00	
13.09.2002	3,774%	1.216,07	997,18	3.797.786,61	0,00	3.687,75	11.204.543,25	3,59%	96.412,25	301.095.456,75	96,41%	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
20.05.2002						100.000,00		100,00%		312.300.000,00					

URAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Misión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0358282012
Número / Number : 127 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 13.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Pagados Paid		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation					
			Bruto Gross	Neto Net	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	%	0,00%	Bono Bond	Series	%	Principal Due	Principial Repaid	Déficit Amortización
					496.125,50	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	41.969.903,31	41.969.903,31	41.969.903,31	0,00	0,00	0,00
15.09.2003	2,623%	684,89	582,16													
13.06.2003	3,040%	776,89	660,36			98.665,03	0,00	0,00	0,00%	0,00	12.700.000,00	12.700.000,00	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00	
13.03.2003	3,423%	855,75	727,39			109.660,25	0,00	0,00	0,00%	0,00	12.700.000,00	12.700.000,00	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00	
13.12.2002	3,815%	964,35	790,77			122.472,45	0,00	0,00	0,00%	0,00	12.700.000,00	12.700.000,00	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00	
13.09.2002	4,064%	1.309,51	1.073,80			166.307,77	0,00	0,00	0,00%	0,00	12.700.000,00	12.700.000,00	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
20.05.2002										100,000,00	12.700.000,00	12.700.000,00	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
TOTALES Totals																

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

13/05/2003

RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Llevar a ficha

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0,00%	0,70%						
% anual equivalente		0,00%	8,100%						
BONOS SERIE A (ISIN :)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	8,44	5,19						
	fecha	20/11/2011	20/08/2008						
Amortización final	años	19,76	15,26						
	fecha	13/03/2023	13/09/2018						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	9,36	5,10						
	fecha	22/10/2011	16/07/2008						
Amortización final	años	16,76	12,01						
	fecha	13/03/2020	13/06/2016						
BONOS SERIE B (ISIN :)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	21,53	17,73						
	fecha	17/12/2024	2/09/2021						
Amortización final	años	28,27	28,27						
	fecha	13/09/2031	13/09/2031						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	16,76	12,01						
	fecha	13/03/2020	13/06/2016						
Amortización final	años	16,76	12,01						
	fecha	13/03/2020	13/06/2016						

Hipótesis de incorrosidad de fallitas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

atural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

artera de Participaciones al día 13/06/2003

asificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Meses	Fecha
uribor / Mibor 1 año	224	3,714760	10.316.622,96	3,668424	4,113176	0,799339	46,191955	147,079096	17/09/2015
uribor 1 año (M. Hipotecario) (med.mensual)	1.422	23,582090	82.651.425,06	29,389506	4,037970	0,857313	54,262863	211,265926	19/01/2021
libor 1 año (M. Hipotecario) (med.mensual)	1.354	22,454395	53.188.401,94	18,912933	4,194601	0,926923	46,578959	150,660205	02/01/2016
I. Hipotecario Bancos	167	2,769486	7.274.527,73	2,586704	4,913081	0,304480	58,591934	161,908496	09/12/2016
I. Hipotecario Cajas de Ahorro	2.059	34,145937	89.050.147,61	31,664788	5,092555	0,348636	59,838593	190,671852	04/05/2019
I. Hipotecario Conjunto de Entidades	769	12,752902	37.894.614,16	13,474710	4,635588	0,082678	55,531181	201,940206	11/04/2020
ECA Tipo Activo	35	0,580431	851.938,28	0,302935	6,295074	0,605152	40,634927	143,030837	15/05/2015
Total Cartera	6.030,00000	100,000000	281.227.677,74	100,000000	4,514286		54,520676	188,187839	17/02/2019
Media Ponderada:									
Media Simple:			46.638,09		4,589205		49,913717	168,324849	22/06/2017
Mínimo:			698,69		2,800000		0,439916	0,129032	17/06/2003
Máximo:			283.194,38		7,250000		77,980273	337,451613	27/07/2031

Tipos de Interes, Margen, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Plan de Amortización del Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Activo: Préstamos Hipotecarios vivienda
 Divisa: EURO
 Fecha: 13/06/2003

Antigüedad	DEUDA VENCIDA						DEUDA PENDIENTE						DEUDA TOTAL			Garantía	Deuda/Tasación
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	%	Principal	%	Otros	Principal	%	Total Deuda	V. Tasación	s/Principal	s/Total		
hasta 1 Mes	306	57.391,54	45.499,57	0,00	102.891,11	38,16	14.466.108,41	72,76	0,00	14.523.499,95	72,51	14.566.999,52	26.346.104,94	55,1256	55,2985		
de 1 a 2 Meses	54	21.779,32	18.729,70	0,00	40.509,02	15,02	2.602.366,11	13,09	0,00	2.624.145,43	13,10	2.642.875,13	4.536.757,22	57,8419	58,2547		
de 2 a 3 Meses	23	12.006,35	10.218,53	0,00	22.224,88	8,24	978.997,87	4,92	0,00	991.004,22	4,95	1.001.222,75	1.941.650,24	51,0393	51,5656		
de 3 a 5 Meses	27	23.666,37	23.837,57	0,00	47.503,94	17,52	1.243.808,81	6,26	0,00	1.267.475,18	6,33	1.291.312,75	2.401.695,03	52,7741	53,7667		
de 6 a 12 Meses	16	29.973,00	18.770,93	0,00	48.743,93	18,08	512.402,65	2,58	0,00	542.375,65	2,71	561.146,58	1.187.507,17	45,6735	47,2542		
de 1 a 2 Años	3	3.506,07	4.248,82	0,00	7.754,89	2,88	77.855,96	0,39	0,00	81.402,03	0,41	85.650,85	109.965,22	74,0118	77,8749		
	429	148.322,65	121.305,12	0,00	269.627,77		19.681.579,81		0,00	20.029.902,46		20.151.207,56	36.523.702,92	54,8408	55,1730		

RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principales Pendientes (€)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente				
14/5/02	325.017.181,99	100,000000	0,00															
31/5/02	323.009.401,75	99,362254	992.285,32	0,5252	6,1235												0,5252	6,1235
30/6/02	319.488.185,27	98,298860	2.172.136,65	0,6725	7,7781												0,5989	6,9545
31/7/02	316.263.405,95	97,306673	1.952.632,39	0,6112	7,0928	0,6030	7,0006										0,6030	7,0006
31/8/02	313.250.359,86	96,379631	1.616.702,13	0,5112	5,9648	0,5883	6,9482										0,5800	6,7427
30/9/02	310.879.888,95	95,650294	1.211.926,22	0,3869	4,5453	0,5031	5,8734										0,5414	6,3073
31/10/02	307.134.769,12	94,498010	2.362.230,02	0,7599	8,7472	0,5528	6,4354	0,5779	6,7185								0,5779	6,7185
30/11/02	303.666.696,55	93,427890	2.208.298,83	0,7190	8,2949	0,6221	7,2147	0,6102	7,0816								0,5981	6,9453
31/12/02	299.403.397,71	92,119252	2.959.129,23	0,9745	11,0872	0,8179	9,3847	0,6606	7,6457								0,6452	7,4734
31/1/03	295.989.424,65	91,068855	1.977.606,95	0,6605	7,6443	0,7948	9,0211	0,6688	7,7373								0,6469	7,4924
28/2/03	292.842.191,32	90,100526	1.916.970,49	0,6476	7,5003	0,7610	8,7591	0,6916	7,9901								0,6470	7,4932
31/3/03	289.485.293,99	89,067689	2.030.075,21	0,6932	8,0085	0,6671	7,7179	0,7425	8,5551								0,6512	7,5402
30/4/03	286.003.271,98	87,996355	2.007.906,45	0,6936	8,0129	0,6781	7,8409	0,7315	8,4329								0,6547	7,5796
31/5/03	282.765.598,32	87,000200	2.051.468,39	0,7173	8,2760	0,7014	8,0992	0,7312	8,4288								0,6595	7,6334

(1) Saldo de fin día.

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date: 13.06.2003



Fondos Disponibles

Available Funds	
Saldo Balance	
	19.932.642,61
	19.932.642,61

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account Saldo de inicio al Initial balance at:
 Fondo de Reserva Reserve Fund Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

Total Fondos Disponibles Total Available Funds

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	25.886,32	25.886,32	19.906.756,29
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.970.082,09	1.970.082,09	17.936.674,20
3º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	98.665,03	98.665,03	17.838.009,17
4º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	6.500.000,00	6.500.000,00	11.338.009,17
5º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	9.998.409,42	9.998.409,42	1.339.599,75
6º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	1.339.599,75
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	9.141,56	9.141,56	1.330.458,19
8º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	58.803,33	58.803,33	1.271.654,86
9º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	60.000,00	60.000,00	1.211.654,86
10º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.211.654,86
11º Comisión administración Préstamos Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	7.248,25	7.248,25	1.204.406,61
12º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	1.752.764,06	1.204.406,61	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			
Total aplicado Total applied	20.481.000,06	19.932.642,61	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account Saldo final al* Final balance at*
 Fondo de Reserva Reserve Fund Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.