



## FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### INFORMACION MENSUAL A 31 DE MAYO DE 2000

Fecha Constitución	<b>14-07-1999</b>	Fecha Desembolso	<b>21-07-1999</b>
Sociedad Gestora	<b>GestiCaixa, SGFTH, S.A.</b>	Director Aseguramiento	<b>"la Caixa"</b>
Originador	<b>"la Caixa"</b>	Agente de Pagos	<b>"la Caixa"</b>
Administrador	<b>"la Caixa"</b>	Mercado Negociación	<b>A.L.A.F.</b>
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	<b>"la Caixa"</b>	Registro Contable de Valores	<b>S.C.L.V.</b>
Contrato Permuta Intereses	<b>"la Caixa"</b>	Depositario Participaciones	<b>"la Caixa"</b>
Préstamo Subordinado	<b>"la Caixa"</b>	Audidores	<b>Arthur Andersen</b>

### 1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTI/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	88.153,41€	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	3,9836% 885,14 € (&)	15- 2-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2000	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		515.961.893,96 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	4,2370% 1.067,96 € (&)	15- 2-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2000	A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
<b>Totales</b>		<b>530.661.893,96 €</b>	<b>600.000.000 €</b>						

(\*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,47	15/09/2014	4,51	15-12-2010	17,06	15-12-2044	11,41	15-12-2010
0,66	7,64	3,38	17/09/2007	2,76	15-09-2006	7,36	17-03-2008	7,16	15-09-2006
0,75	8,64	3,21	15/06/2007	2,65	15-06-2006	7,72	17-12-2007	6,91	15-06-2006
1,00	11,36	2,88	15/09/2006	2,35	15-12-2005	5,96	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,60	15/03/2006	2,13	15-06-2005	5,90	15-06-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,40	15/09/2005	1,94	15-12-2004	4,58	15-03-2006	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,19	15/06/2005	1,75	15-06-2004	4,96	15-09-2005	4,91	15-06-2004
2,00	21,53	2,03	15/12/2004	1,65	15-03-2004	4,90	15-06-2005	4,65	15-03-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	16.508	17.801				
	Pendiente	513.843.726,62 €	600.002.454,68 €				
	Medio	31.126,95 €	33.706,11 €				
	Mínimo	133,55 €	565,79 €				
	Máximo	283.575,76 €	320.032,04 €				
Interés	Media Ponderada	4,98%	5,54%				
	Mínimo	3,25%	3,50%				
	Máximo	7,75%	7,75%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	126,731	136,758				
	Mínima	1,018	6,636				
	Máxima	532,041	542,620				
Indice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
I.R.P.H Cajas		56,26%	56,43%				
Mibor (Ind.Oficial)		11,69%	11,29%				
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,62%	0,54%				
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,43%	31,72%				

  

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Catalunya		38,58%	38,39%
Madrid		19,13%	19,35%
Andalucía		8,78%	8,80%
Comunidad Valenciana		8,43%	8,32%
Aragón		5,39%	5,40%
Balears		4,04%	4,07%
Otras Comunidades		15,65%	15,61%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual				Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial							
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT				
75-79,99 %	0,01	75,43	35-39,99 %	10,86	37,57	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58	37,59
70-74,99 %	0,19	72,18	30-34,99 %	9,52	32,57	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55	32,56
65-69,99 %	1,24	66,93	25-29,99 %	7,86	27,59	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50	27,51
60-64,49 %	5,26	62,02	20-24,99 %	6,14	22,61	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01	22,66
55-59,99 %	11,44	57,33	15-19,99 %	4,42	17,61	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60	17,69
50-54,99 %	13,02	52,34	10-14,99 %	2,52	12,88	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74	12,89
45-49,99 %	13,97	47,54	05-09,99 %	0,99	8,01	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71	8,16
40-44,99 %	12,41	42,63	00-04,99 %	0,15	3,67	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10	3,83
Medio Ponderado				41,46							
Mínimo				0,21							
Máximo				75,43							
Medio Ponderado				44,29							
Mínimo				0,71							
Máximo				78,56							

### MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida		Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
			Intereses y Otros	Total				
Hasta 30 días	51	8.167,94€	3.845,79€	12.013,73€	1.366.982,96€	1.378.996,69€	3.394.411,06€	40,62
De 31 a 60 días	16	6.136,35€	4.000,48€	10.136,83€	551.429,59€	561.566,41€	1.347.973,28€	41,66
De 61 a 90 días	1	282,15€	196,21€	478,36€	13.070,03€	13.548,38€	35.561,89€	38,09
De 91 a 180 días	1	683,87€	551,15€	1.235,02€	31.197,96€	32.431,98€	61.663,84€	52,59
De 181 a 365 días	2	6.306,59€	7.480,82€	13.787,41€	121.116,76€	134.904,17€	263.952,50€	51,11
Más de 365 días	0	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>21.576,89€</b>	<b>16.074,44€</b>	<b>37.651,33€</b>	<b>2.083.797,30€</b>	<b>2.121.441,64€</b>	<b>5.103.562,56€</b>	<b>41,57</b>

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión		Activo		Saldo Actual	Interés
	%	€	%	€	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado			
Emisión Subordinada	2,77 %	14.700.000 €	2,45 %	14.700.000 €			30.496.491,38 €	3,7790%
Fondo de Reserva	1,70 %	9.000.000 €	1,50 %	9.000.000 €	Pasivo		9.301.158,66 €	4,2370 %
					Préstamo Subordinado			
Información Adicional					Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
					SWAP <sup>®</sup> A <sup>®</sup>			
					Receptor		515.961.893,96 €	3,9836%
					Pagador		515.961.893,96 €	A determinar
				SWAP <sup>®</sup> B <sup>®</sup>		14.700.000 €	4,2370 %	
				Receptor				
				Pagador		14.700.000 €	A determinar	

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A  
El Consejero Delegado.