

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.01.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.10.2007 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.01.2008 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> | <i>Series D Bonds</i> |
| ES0382745000 | ES0382745018 | ES0382745026 | ES0382745034 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 4,632% | 4,632% | 4,632% | 4,632% |
| 0,140% | 0,320% | 0,550% | 3,500% |
| 4,772% | 4,952% | 5,182% | 8,132% |

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |
| | 9.095 | | 212 | | 94 | | 99 |
| 74.068,19 | 673.650.188,05 | 100.000,00 | 21.200.000,00 | 100.000,00 | 9.400.000,00 | 100.000,00 | 9.900.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

| | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 903,269807 | 8.215.238,89 | 1.265,511111 | 268.288,36 | 1.324,288889 | 124.483,16 | 2.078,177778 | 205.739,60 |
| 162,588565 | 1.478.743,00 | 227,792000 | 48.291,90 | 238,372000 | 22.406,97 | 374,072000 | 37.033,13 |
| 740,681242 | 6.736.495,89 | 1.037,719111 | 219.996,46 | 1.085,916889 | 102.076,19 | 1.704,105778 | 168.706,47 |

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0382745000) | Bonos Serie B (ES0382745018) | Bonos Serie C (ES0382745026) | Bonos Serie D (ES0382745034) |
|--|--|--|--|--|
| 1. A partir del día 24 de octubre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.07.2007 (incluido) y el 24.10.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: | 852,014087 euros 153,362536 euros 698,651551 euros 2.258,92 euros | 1.162,266667 euros 209,208000 euros 953,058667 euros 0,00 euros | 1.221,044444 euros 219,788000 euros 1.001,256444 euros 0,00 euros | 1.974,933333 euros 355,488000 euros 1.619,445333 euros 0,00 euros |
| Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 74.068,19 euros 74,06819 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | | | | |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | 0,00 euros 0,00 euros | 0,00 euros 0,00 euros | 0,00 euros 0,00 euros | 0,00 euros 0,00 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | 7,3724 % | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | 6,18 años 13,26 años | 8,57 años 13,26 años | 8,57 años 13,26 años | 9,43 años 13,26 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.10.2007 (incluido) hasta el 24.01.2008 (excluido): | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: | 4,772 % 903,269807 euros 162,588565 euros 740,681242 euros | 4,952 % 1.265,511111 euros 227,792000 euros 1.037,719111 euros | 5,182 % 1.324,288889 euros 238,372000 euros 1.085,916889 euros | 8,132 % 2.078,177778 euros 374,072000 euros 1.704,105778 euros |
| 24.01.2008 | | | | |

Madrid, 22 de octubre de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General