

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2022
 Actual / Current 10.01.2022
 Precedente / Preceding 15.10.2021
 24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	61.794.147,51
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	61.794.147,51
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	0,00
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	61.430.467,39
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	363.680,12
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	61.430.467,39
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	1.611.604,01
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	150.149.558,47
h	Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation	Actual	2.146.385,21

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.10.2021	47.076.852,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.10.2021	16.500.000,00	% (B / D)	25,953%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.10.2021	63.576.852,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2021	423.691,67		
j	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2021	423.691,67	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2022	404.374,32		
l	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2022	404.374,32	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
10.01.2022	% (f / g)	> 10,00%	1,07%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	41,16%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com